

# ERGAOMNES

AVOCATS

## SELARL CSM<sup>2</sup> SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES

Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sénard 84000 AVIGNON

Courriel : [csm2@ergaomnes.fr](mailto:csm2@ergaomnes.fr) - Site internet : [www.ergaomnes-avocats.fr](http://www.ergaomnes-avocats.fr)

## CABINET FLORENCE MENDEZ (AARPI ERGAOMNES Avocats)

Siège social : 23 Place Henri -Barbusse – 30100 ALES

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Suite au jugement d'orientation du Juge de l'Exécution  
du Tribunal Judiciaire d'ALES du 25 novembre 2025

### EN UN SEUL LOT

#### Sur la Commune de MARTIGNARGUES (30360) 116 rue du 19 mMars 1962

Maison de village ancienne en pierres de 105,14 m<sup>2</sup> en R+1  
cadastrée Section A n° 824 pour 02a09ca

**SUR LA MISE A PRIX DE : 50.000 €**  
**(CINQUANTE MILLE EUROS)**  
OUTRE LES CHARGES

**Adjudication fixée** à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du  
Tribunal Judiciaire d'ALES, au Palais de Justice, 3 Place Henri Barbusse, du :  
**MARDI 9 JUNI 2026 à 15h00**

**Visite des lieux assurée par la SAS BELIN LAURENT ORTEGA**  
**Commissaires de Justice à NIMES (Tél. 04.66.29.18.14)**  
**Le jeudi 28 mai 2026 de 9h00 à 10h00**

Il sera procédé à la requête de la S.C. CCM NICE BAIE  
DES ANGES, dont le siège social est : 254, avenue de la  
Californie 06200 NICE (France), prise en la personne de son  
représentant légal domicilié en cette qualité audit siège  
Ayant pour Avocat Plaidant, la SELARL SARLIN CHA-  
BAUD MARCHAL & ASSOCIES, 28 Rue Ruffi, 30000  
NIMES et pour Avocat constitué, Maître Florence MENDEZ,  
Avocat au Barreau d'ALES (30100), y demeurant : 23 Place  
Henri Barbusse.

#### A la vente des biens ci-après :

**Sur la Commune de MARTIGNARGUES (30360)**  
**116 rue du 19 mars 1962**

Maison de village ancienne en pierres en R+1 de 105,14 m<sup>2</sup>  
cadastrée Section A n° 824 de 02a09ca et composée, au rez-  
de-chaussée, d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre,  
une salle de bains et un WC et, à l'étage, trois chambres.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire  
irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de « Bâtonnier Adjudication » représentant 10 % du montant de la mise à prix,  
sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES (RG n°  
24/00061).

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la  
vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES ([www.ergaomnes-avocats.fr](http://www.ergaomnes-avocats.fr) – [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).