

ERGAOMNES

AVOCATS

SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES - Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON

Courriel : csm2@ergaomnes.fr - Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

PIJOT-POMIER-MERCEY

SCP D'AVOCATS INSCRITS AU BARREAU DE BEZIERS

Le Patio de Montimaran - 13 rue du Docteur Fleming – 34500 BEZIERS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Suite au jugement d'orientation du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de BEZIERS du 2 décembre 2025**

EN UN SEUL LOT

**Commune LE CAP D'AGDE (34) dans un ensemble immobilier
«LES JARDINS DE LA MADRAGUE – Résidence ORION»**

sis : 73 Avenue des Sergents

cadastéré Section OE n° 24 pour une superficie de 40a09ca et consistant en :

LOT n° 295 : STUDIO CABINE de 24,37 m² avec terrasse

LOT n° 188 : place de parking

SUR LA MISE A PRIX DE : 70.000 €

(SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

OUTRE LES CHARGES.

**Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de BEZIERS,**

au Palais de Justice, 93 Avenue du Président Wilson, du :

MARDI 17 MARS 2026 à 11h00

Visite des lieux assurée par la SAS ACTES7

Commissaires de Justice à SETE (34) (Tél. 04.67.18.65.75)

Le jeudi 26 février 2026 de 14h00 à 15h00

**Il sera procédé à la requête de la LYONNAISE DE BANQUE,
dont le Siège Social est : 8 rue de la République – 69001 LYON,
agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général domicilié en cette qualité audit Siège**

**Ayant pour Avocat Plaidant, la SELARL SARLIN CHABAUD
MARCHAL & ASSOCIES, 28 Rue Ruffi, 30000 NIMES et pour
Avocat constitué, la SCP PIJOT-POMPIER-MERCEY, agissant
par Maître Anne-Chloé MERCEY, Avocat au Barreau de BE-
ZIERS (34500), y demeurant : 13 rue du Docteur Fleming – Le
Patio de Montimaran.**

A la vente des biens ci-après :

**Sur la Commune de LE CAP D'AGDE (34) dans un ensemble
immobilier avec ascenseur, piscine, solarium et laverie dénommé
«LES JARDINS DE LA MADRAGUE – Résidence ORION»
sis : 73 Avenue des Sergents, cadastré Section OE n° 24 pour une
superficie de 40a09ca et consistant en :**

**LOT 295 : Studio cabine de 24,37 m² avec petite terrasse au 3ème
étage et les 904/100000èmes de la propriété du sol et des parties
communes générales**

**LOT 188 : Emplacement de parking et les 140/100000èmes de la
propriété du sol et des parties communes générales**

Les lieux ne sont pas occupés.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de BEZIERS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de « Bâtonnier Adjudication » représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BEZIERS (RG n° 25/00063).

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr – www.avoventes.fr).