SELARL Franck CHASTAGNARET - Julien ROGUET - Fanny CHASTAGNARET - Guillemette MAGAUD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Mathilde LAURENT Commissaire de Justice salariée

45 rue Vendôme - 69006 Lyon
Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30)
www.crcm-justice.fr Case Palais de Justice (rang) TJ LYON : 30

CABINET D'AVOCATS
PIÈCE N° 7
CSM²

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Références de l'Avocat : 0039979-RC//CC

Adresse du bien saisi : 82 rue Feuillat 69008 LYON

Bien saisi : studio n°501 au 5e étage

[Dossier : 290478]

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE CINQ OCTOBRE

A la demande de :

Maître Christian RIPERT, liquidateur à la liquidation judiciaire de la nommé suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce d'AVIGNON en date du 21/04/2021, demeurant 23 rue Banasterie 84000 AVIGNON

Ayant pour avocat :

SELARL CSM2, Maître Raphaëlle CHABAUD, 28 rue Ruffi 30000 NIMES

Je, Fanny CHASTAGNARET, Huissier de justice associée au sein de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée d'Huissiers de Justice Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, 45, rue VENDOME, 69006 LYON, soussignée,

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal de commerce d'AVIGNON en date du 21/04/2021.

Certifie m'être transportée ce jour à 15 heures 00, au 82, rue Feuillat 69008 LYON accompagnée de la société DIRECTEXPERTISE chargée des relevés techniques.

J'ai rencontré l'occupante à laquelle j'ai décliné mes nom, prénom, qualité ainsi que l'objet de ma présence et qui nous a autorisés à pénétrer dans le logement.

L'appartement se situe au 5ème étage, et porte le n° 510, à droite en sortant de l'ascenseur.

Il s'agit d'un studio.

ADRESSE DU BIEN SAISI

82 rue Feuillat 69008 LYON – 5ème étage

ENVIRONNEMENT DU BIEN SAISI

L'entrée de l'immeuble se situe à l'angle de la rue Feuillat et du Cours Albert Thomas.

Le studio donne sur la rue Feuillat.

L'immeuble se situe dans un quartier avec plusieurs commerces aux alentours, notamment un garage automobile, une boulangerie, et non loin de l'avenue des Frères Lumière.

Il se situe entre les arrêts de métro Grange Blanche et Monplaisir Lumière (ligne D).

Il existe plusieurs autres résidences étudiantes, dans le quartier.

SYNDIC DE COPROPRIETE

CITYA BOURGUIGNON PALLUAT, 19 rue Domer 69007 LYON

COMPOSITION ET SUPERFICIE DES LIEUX

Voir le rapport ci-annexé.

CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

Bail commercial entre l dont le siège social est à d'une durée de 11 ans et 11 mois à compter de 16/05/2004, renouvelable par périodes de trois ans par tacite reconduction.

DESCRIPTION DETAILLEE DES BIENS SAISIS

Entrée :

La porte d'accès à l'appartement dispose d'une poignée avec une serrure simple et un judas.

L'entrée est équipée d'un interphone plutôt ancien ; un tableau électrique avec deux portes et le disjoncteur ; un grand miroir fixé au mur avec cadre en bois.

Il existe un placard mural avec deux portes coulissantes en bon état et fonctionnelles, avec à gauche une penderie et à droite un chauffe-eau de marque ALTECH.





Pièce principale :

Le sol est revêtu en intégralité d'un vinyle en bon état général.

Les plinthes en bois sont revêtues d'une peinture gris clair et sont en bon état.

Les murs sont revêtus d'un crépi blanc en bon état et propre.

Au plafond, il s'agit d'un crépi blanc, en bon état également, avec un détecteur de monoxyde de carbone au centre de la pièce.

La pièce est équipée d'une grande fenêtre PVC, double vitrage, à ouverture oscillo-battante qui fonctionne. Le store à manivelle fonctionne correctement.

Sous la fenêtre, il existe un petit radiateur électrique qui ne fonctionne pas actuellement.

La fenêtre dispose également d'un voilage sur tringle fixée au plafond.

Dans la pièce principale, il existe différents interrupteurs et prises électriques récents et en bon état.

L'éclairage de la pièce principale et du couloir s'effectue par deux appliques en bon état.





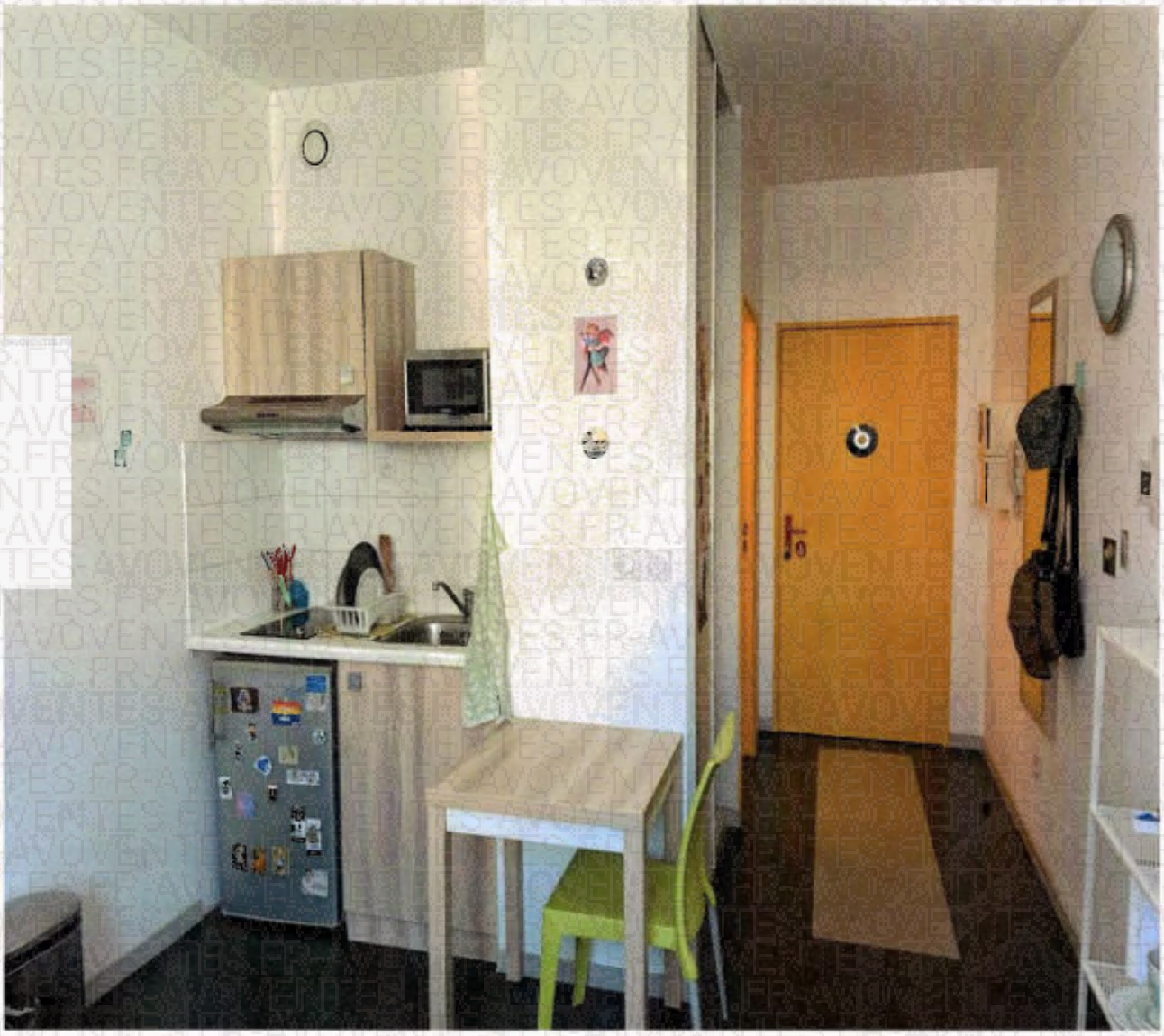
Petit coin cuisine :

Celui-ci est équipé d'une plaque de cuisson électrique avec deux feux en état d'usage, d'un petit réfrigérateur, d'un évier en inox avec un robinet mitigeur qui fonctionne, et d'une crédence carrelée en bon état.

Au-dessous, il existe une porte de placard avec façade et poignée en bois, en bon état.

En partie haute, il existe :
- un compartiment pour un petit four avec une prise électrique ;
- une hotte fonctionnelle ;
- un petit placard avec une porte et poignée en bois, en bon état et fonctionnelle.

Au-dessus du coin cuisine, il existe une bouche de VMC.





Salle de bains :

L'accès s'effectue par une porte avec poignée et verrou qui fonctionnent.

Le sol est revêtu d'un vinyle en bon état général. Les plinthes sont en bois, revêtues d'une peinture gris clair en bon état.

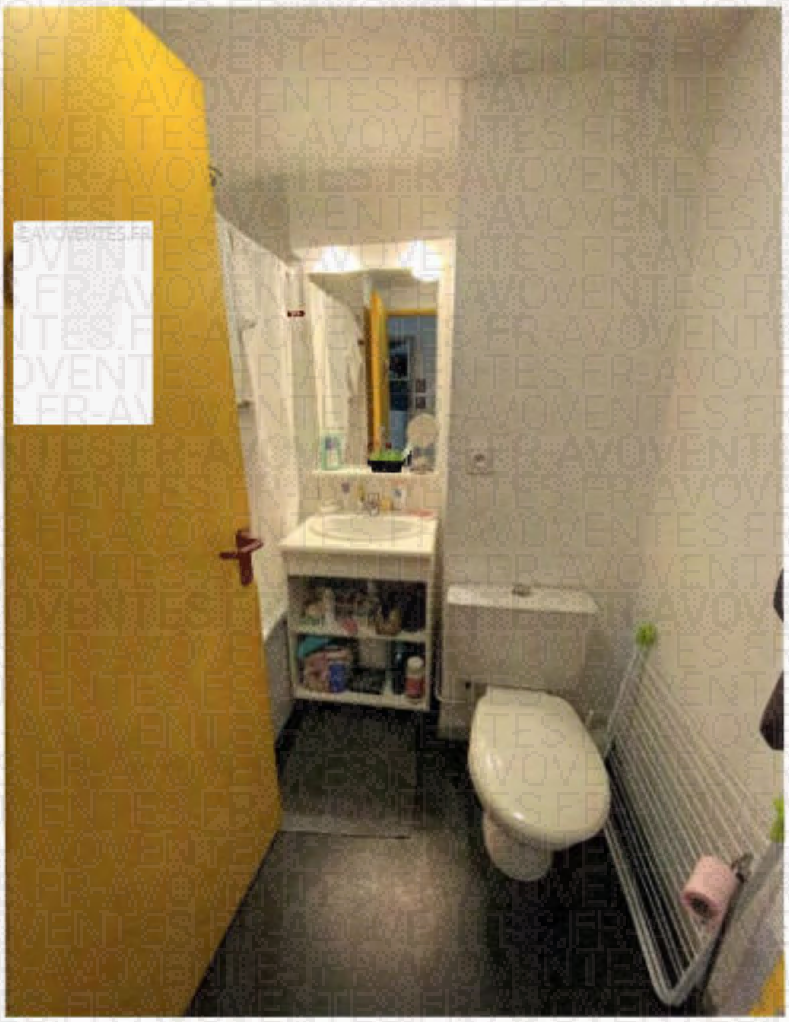
Les murs sont revêtus d'un crépi blanc en bon état et propre, le plafond également. Autour de la baignoire, il existe un carrelage en bon état général.

La salle de bains est équipée d'une petite baignoire avec robinet, mitigeur, flexible et pommeau de douche.

Au-dessus de la baignoire, il existe une bouche de VMC.

La salle de bains dispose également d'un WC anglais avec couvercle, abattant et chasse d'eau en bon état, entartré ; d'un bloc évier avec robinet mitigeur et bonde de fond en état d'usage, avec au-dessus une petite tablette, un miroir et deux spots.

Il existe un petit radiateur électrique de marque ATLANTIC qui ne fonctionne pas et un porte-serviettes fixé au-dessus du radiateur.







Parties communes de l'immeuble :



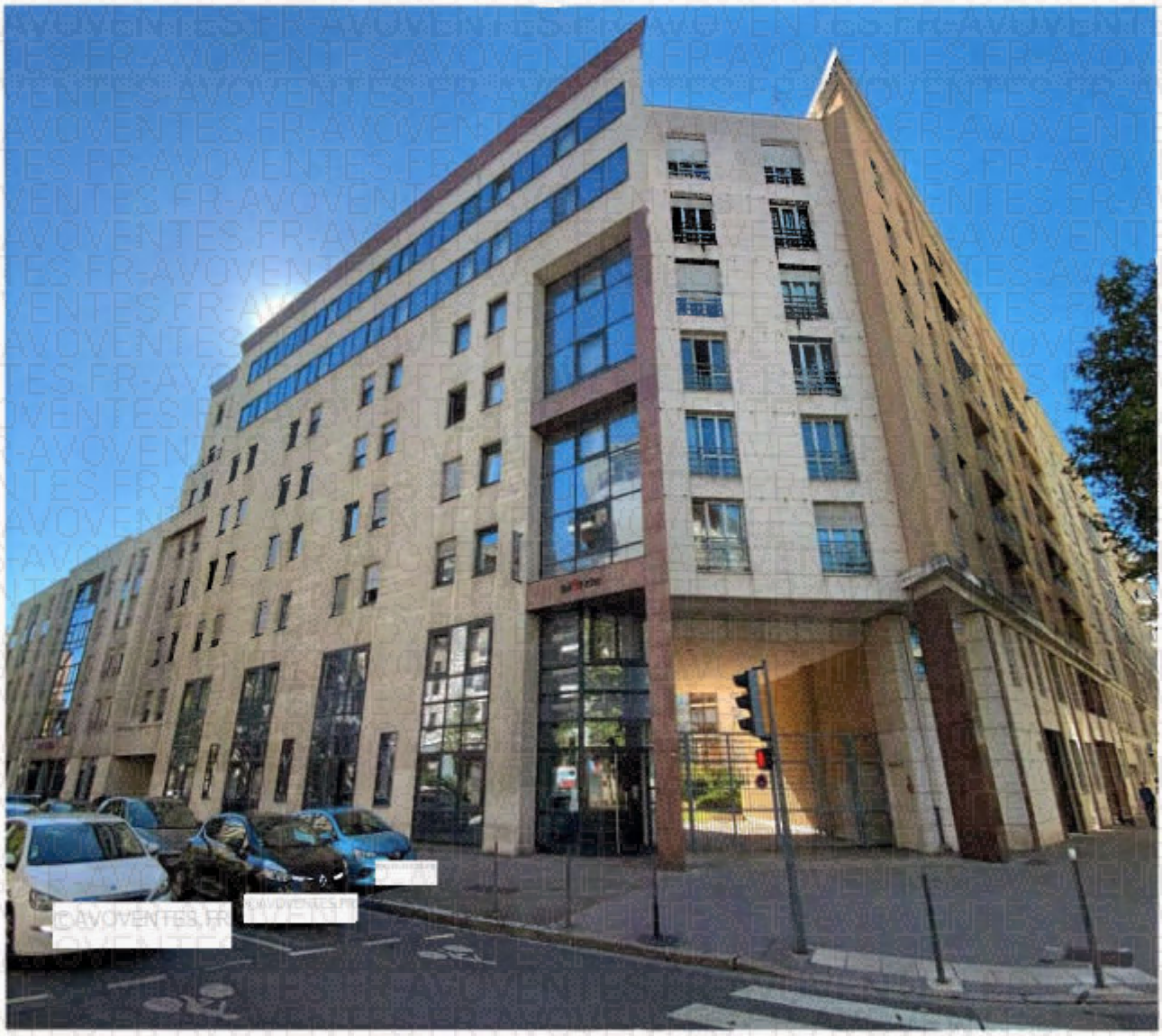

S01



Hall d'entrée de l'immeuble :







Fanny CHASTAGNARET

COUT			
Libellé	Montant HT	TVA 20,00%	Total TTC
Emol. Art R444-3 C Com.	220,94 €	44,19 €	265,13 €
Transp. Art A.444-48 (SCT)	7,67 €	1,53 €	9,20 €
Total HT	228,61 €		
Total T.V.A. 20,00 %		45,72 €	
TOTAL TTC			274,33 €