

# ERGAOMNES

AVOCATS

SELARL CSM<sup>®</sup> SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)  
Siège social : 28 rue Ruffi 30000 NIMES - Cabinet d'Avignon : 4 av. Fiefre Sémard 84000 AVIGNON  
Courriel : csm2@ergaomnes.fr - Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Suite au jugement du 10 juillet 2023 du Juge de l'Exécution  
du Tribunal Judiciaire de NIMES - **EN UN SEUL LOT**

Sur la Commune de **NIMES** (30), dans l'ensemble  
immobilier dénommé « LE RAYMOND MARC » : 4 rue Court de Gebelin,  
cadastré : Section EZ n° 146 pour 72ca, Section EZ n° 444 pour 02a61ca,  
Section EZ n° 445 pour 26ca et Section EZ n° 446 pour 54ca  
APPARTEMENT TYPE P4b de 89,26 m<sup>2</sup> (LOT 46) CAVE (LOT 21)

**SUR LA MISE A PRIX DE : 25.000 €**  
(VINGT CINQ MILLE EUROS) OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du  
Tribunal Judiciaire de NIMES, au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :

**JEUDI 11 JANVIER 2024 à 9H30**

Visite des lieux assurée par la SCP TARDY & DAUZET,  
Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (Tél. 04.66.89.52.18)  
**Le mardi 19 décembre 2023 de 9h00 à 10h00**

Il sera procédé à la requête du Syndicat de la Copropriété « LE RAYMOND MARC », dont le  
Siège Social est sis : 4 Court de Gebelin - 30000 NIMES, la société NEXITY, SAS au capital  
de 219 388 000 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 487 530 099, dont le siège  
social est sis : 19 rue de Vienne - 75008 PARIS, prise en son agence de NEXITY située Im-  
meuble Arteparc - 335 Chemin Bas du Mas de Boudan - Bâtiment A - 1<sup>er</sup> étage - ZAC  
Georges Besse II - 30942 NIMES, agissant poursuites et diligences de ses représentants  
légaux, domiciliés en cette qualité audit Siège. Ayant pour avocat constitué la SELARL SAR-  
LIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommé ERGAOMNES, Avo-  
cats au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après : Sur la Commune de NIMES (30), dans l'ensemble immobi-  
lier soumis au statut de la copropriété dénommé « LE RAYMOND MARC » : 4 rue Court de  
Gebelin, cadastré Section EZ n° 146 de 72ca, Section EZ n° 444 de 02a61ca, Section EZ n°  
445 de 26ca et Section 446 de 54ca et consistant en les lots suivants : LOT NUMERO QUA-  
RANTE SIX (46) : Appartement de type P4b au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble, situé au fond du

couloir à droite en arrivant sur le palier par l'ascenseur et les 915/10000<sup>èmes</sup> de la pro-  
priété du sol et les 730/10000<sup>èmes</sup> des charges communes générales. LOT NUMERO VINGT  
ET UN (21) : Cave au sous-sol dudit immeuble portant le n° 3 du plan et les 4/10000<sup>èmes</sup>  
de la propriété du sol et les 14/10000<sup>èmes</sup> des charges communes générales.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES  
contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de  
Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats représentant 10 % du montant de la mise à  
prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du  
Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 22/00077)

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSO-  
CIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES  
(Sites internet : www.ergaomnes-avocats.fr ; www.avoventes.fr)