SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES
(AARPI ERGAOMNES Avocats)

Siège social : 28 rue Ruffi 30000 NIMES - **Cabinet d'Avignon :** 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON
Courriel : esm2@ergaomnes.fr - **Site internet :** www.ergaomnes-avocats.fr

Société d'Avocats LEXAVOUE GRENOBLE CHAMBERY

Maître Alexis GRIMAUD

Avocat au Barreau de GRENOBLE

19 rue Docteur Mazet – 38000 GRENOBLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

suivant jugement du Tribunal Judiciaire de PERTUIS du 26 janvier 2023

Sur la Commune de GRENOBLE (38000)

Dans un ensemble immobilier dénommé « LE ZODIAQUE » situé : 1 Place des Saules
cadastré Section ET n° 8 de 07a 76ca

APPARTEMENT de 85,04 m² de type T4x2 situé aux niveaux 3 et 4 (LOT 18)

Dans un ensemble immobilier situé : 1 Impasse des Erables
cadastré Section ET n° 139 de 01ha 00a 93ca

BOX DE GARAGE fermé portant le n° 1320 réalisé dans le lot de volume 141 (LOT 141)

Sur la mise à prix de : 70.000 € (soixante-dix mille euros),
outre les charges
avec faculté de baisse du quart (soit 52.500 €)

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution
(Saisies Immobilières) du Tribunal Judiciaire de GRENOBLE,
au Palais de Justice, Place Firmin Gautier, du :

MARDI 12 SEPTEMBRE 2023 à 14H00

Visite des lieux assurée par la SELARL HENRI MEZAGHRANI,
Commissaire de Justice à GRENOBLE (Tél. 04.76.51.52.50)
Le mercredi 30 août 2023 de 15h00 à 16h00

Il sera procédé à la requête de la SELARL STEPHAN SPANOLO, immatriculée au RCS de NIMES sous 1 n° 534 128 707, dont le Siège Social est : 285 rue Gilles de Roberval – parc Kennedy – Bât. C1 – 30000 NIMES, pris en sa qualité de Liquidateur Judiciaire de fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugement rendu par le Tribunal d'Instance de PERTUIS du 6 septembre 2018.

Ayant pour Avocat Plaidant, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocats au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 rue Ruffi et pour Avocat constitué, la Société d'Avocats LEXAVOUE GRENOBLE CHAMBERY, agissant par Maître Alexis GRIMAUD, Avocat au Barreau de GRENOBLE, demeurant : 19 rue Docteur Mazet – 38000 GRENOBLE.

A la vente aux enchères de :

Sur la Commune de GRENOBLE (38000) :

Dans un ensemble immobilier dénommé «LE ZODIAQUE» situé : 1 Place des Saules et cadastré Section ET n° 8 pour une contenance de 07a76ca :

LOT 18 : APPARTEMENT de 85,04 m² de type T4x2 aux niveaux 3 et 4 comprenant une entrée, un dressing, WC, un salon, une cuisine, un balcon, un palier, un dégagement, 3 chambres et une salle de bains

et les 322/10000èmes des parties communes générales

Dans un ensemble immobilier situé : 1 impasse des Erables et cadastré Section ET n° 139 pour une contenance de 01ha00a93ca :

LOT 141 : BOX DE GARAGE fermé portant le n° 1320 réalisé dans le lot de volume 141, situé dans un parking couvert géré par Q-PARK Alpes Métropole

Les lieux sont inoccupés.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de GRENOBLE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque rédigé à l'ordre de la « CARPA DES ALPES », représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution (Saisies Immobilières) du Tribunal Judiciaire de GRENOBLE (RG n° 23/00039).

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr) + site AVOVENTES