



Rueil-Malmaison, le 30 juillet 2026

147 avenue Paul Doumer  
92500 Rueil-Malmaison  
Tél. : 01 47 51 06 78  
Fax : 01 47 77 05 71  
experts@barrere-dufau.fr

**B.L.S.T. Avocats associés**  
Service comptabilité  
92 avenue Albert 1er

**92500 RUEIL-MALMAISON**

Référence : F26077631  
Dossier : 26U037

## **BORDEREAU D'ENVOI**

|                                      | Document<br>joint                   | Reste à vous<br>faire parvenir |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Certificat d'urbanisme d'information | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Certificat de zonage                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Certificat d'alignement              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Certificat de numérotage             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Certificat de non-péril, hygiène,... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Certificat de carrières              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Certificat "parasitaire"             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>       |
| Extrait cadastral "modèle 1"         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Plans de situation                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Plans parcellaires                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Note d'honoraires n° F26077631       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Maître, l'expression de mes salutations distinguées.

**AVOVENTES**

SARL au capital de 150 000 €, inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n° 1997 B2 00008  
SIRET : 381 128 016 00072 APE : 7112A n° TVA : F R 52 3811 28016





MAIRIE  
ASNIÈRES-SUR-SEINE

## NOTE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

Délivrée par la ville d'Asnières-sur-Seine

**DEMANDE Adresse :** 211 B RUE DU MENIL

**Références cadastrales :** 92004 J269

**Surface :** 11374 m<sup>2</sup>

### ZONAGE

Le terrain est soumis au(x) disposition(s) d'urbanisme et zonage(s) suivant(s) du PLUi : **UM6h7**

Ces dispositions sont consultables et téléchargeables sur le site internet de la commune : [www.asnieres-sur-seine.fr](http://www.asnieres-sur-seine.fr)

### DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Le terrain est concerné par un droit de préemption urbain **RENFORCE** au bénéfice de la commune.

*Selon les cas, avant la mutation du terrain ou des bâtiments, le propriétaire devra faire une déclaration d'intention d'aliéner auprès du bénéficiaire du droit de préemption, la commune reste guichet unique pour la réception des déclarations d'intention d'aliéner. Elle comportera l'indication du prix et les conditions de la vente projetée. SANCTION : nullité de la vente en cas d'absence de déclaration.*

### SERVITUDES D'UTILITES PUBLIQUES ET AUTRES SERVITUDES APPLICABLES AU TERRAIN

Le terrain est concerné par une servitude T5 : zone de dégagement des aérodromes 270m NGF

Le terrain est concerné par une servitude I4 : Câble souterrain 225kv (E.D.F)

Zone B du PPRI- Centre urbain – hauteur d'eau des casiers : 29.25

Axe de rez-de-chaussée actifs (art L. 151-16 du code de l'urbanisme)

### PLAN D'ALIGNEMENT COMMUNAL

L'alignement est conservé.

### OPERATIONS

#### TAXES ET PARTICIPATIONS

Taxe d'aménagement :

taux communal de : **5%**

taux départemental de : **2,30%**

taux régional de : **1%**

Redevance d'archéologie préventive (lorsque des fouilles sont prescrites en application de l'article 2 de la loi 2001-44 du 17 janvier 2001 relative à l'archéologie préventive) : **0.4%**

Participation au financement de l'assainissement collectif

ASNIERES-SUR-SEINE

le 01 mars 2026

La présente notice d'urbanisme fait état des renseignements connus à ce jour par la Ville d'Asnières-sur-Seine.  
Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative  
quelconque, ni un certificat d'urbanisme.



Inspection générale des carrières

86 rue Régnault – 75013 PARIS

## Renseignements sur les anciennes carrières et la dissolution du gypse antéludien

|                                                                    |                    |                          |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Date de la demande :<br>10/06/2026                                 |                    | Références : 1248455     |  |
| <input type="checkbox"/> Renseignement fournis selon le plan joint |                    |                          |  |
| 9 2 6 0 0<br>Code postal                                           | J<br>Sect. Cadast. | 0 2 6 9<br>Parcelle      |  |
| Adresse : 211 bis RUE DU MÉNIL<br>92600 ASNIERES-SUR-SEINE         |                    | Votre référence : 26U037 |  |
| Adresse complémentaire :                                           |                    |                          |  |
| Parcelles complémentaires :                                        |                    |                          |  |

Les renseignements ci-dessous sont donnés à titre indicatif. Il est rappelé que le propriétaire du sol est aussi propriétaire du sous-sol (art. 552 du Code Civil).

Ces informations ne sont pas suffisantes pour compléter l'état des risques naturels et technologiques en application des articles L 125-5 et R 125-26 du Code de l'Environnement

**Les renseignements concernant la présence, la position, la nature des anciennes carrières, galeries souterraines et autres cavages abandonnés sont communiqués dans l'état actuel des connaissances acquises par l'inspection générale des carrières et sous réserve de vérification par tous les moyens appropriés**

### 1° Possibilité de dissolution du gypse antéludien :

☐ Possibilité de dissolution du gypse antéludien - Seine-Saint-Denis par arrêtés préfectoraux du 21 mars 1986 et 18 avril 1995 (PPR)

(1)

### 2° Par rapport aux zones de carrières connues :

☒ en dehors ☐ en zone de carrière <sup>(1)</sup>

☐ possibilité de remblais dus à d'anciennes sablières, glaisières, ou à du nivellement <sup>(1)</sup>

### 3° Particularités du sous-sol :

|                                                      | T                        | Pa                       | Pr                       |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ancienne carrière de calcaire grossier souterraine   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne carrière de calcaire grossier à ciel ouvert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne carrière de craie                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne glaisière                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

T : en totalité, Pa : en partie, Pr : à proximité

|                                          | T                        | Pa                       | Pr                       |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ancienne carrière de gypse souterraine   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne carrière de gypse à ciel ouvert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ancienne sablière                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Autre :                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 4° Nature des travaux réalisés pour la stabilité du bâti faisant partie de la propriété :

|                                                                                      | Pa                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aucun (ou non communiqués à l'IGC)                          |                          |
| <input type="checkbox"/> Fondations superficielles armées                            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fondations profondes prenant appui sur le sol de la         | <input type="checkbox"/> |
| Carrière <input type="checkbox"/> à ciel ouvert <input type="checkbox"/> souterraine |                          |

Pa : en partie

|                                                                              | Pa                       |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Consolidations souterraines en carrière par piliers | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Consolidations souterraines par injection           | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Remblaiement de la carrière                         | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Autre :                                             | <input type="checkbox"/> |

<sup>(1)</sup> Pour ces propriétés, il peut être prescrit des travaux de reconnaissance ou de confortement du sous-sol et/ou de fondations dans le cas d'une demande d'autorisation de bâtir

L'Inspection générale des carrières ne donne aucun renseignement par téléphone. Pour toute précision orale, la réception du public est assurée sur rendez-vous au

Paris, le : 10/06/2026

86 rue Régnault – 75013 PARIS – [www.igc.paris.fr](http://www.igc.paris.fr)

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 10/06/2026

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : BARRERE DUFAU GEOMETRES EXPERTS

SF2624050782

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |     |           |                       |                          |        |                      |         |         |            |
|----------------------------|---------|-----|-----------|-----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 092          |         |     |           | Commune : 004         |                          |        | ASNIERES-SUR-SEINE   |         |         |            |
| Section                    | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part<br>Adresse | Contenance<br>cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle |         |         |            |
|                            |         |     |           |                       |                          |        | N° de DA             | Section | N° plan | Contenance |
| J                          | 0269    |     |           | 207 RUE DU MENIL      | 1ha13a74ca               |        |                      |         |         |            |
| J                          | 0269    | 001 | 279       | 223/50000             |                          |        |                      |         |         |            |
| J                          | 0269    | 001 | 280       | 2/50000               |                          |        |                      |         |         |            |
| J                          | 0269    | 001 | 730       | 20/50000              |                          |        |                      |         |         |            |

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



# ASNIERES-SUR-SEINE

211 bis rue du Ménil



## PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/2000<sup>ème</sup>



Référence cadastrale : Section J, parcelle n°269

Contenance cadastrale : 11374 m<sup>2</sup>

Propriétaires : AVOVENTES

Nota : Document établi à partir d'un extrait du plan cadastral

N° de dossier : 26U037

■ **BUREAU PRINCIPAL**  
4 rue de Béarn  
92210 Saint Cloud  
Tél. : 01 46 02 47 80  
Fax : 01 46 02 47 81  
stcloud@barrere-dufau.fr

■ **BUREAU SECONDAIRE**  
147 avenue Paul Doumer  
92500 Rueil-Malmaison  
Tél. : 01 47 51 06 78  
Fax : 01 47 77 05 71  
experts@barrere-dufau.fr

■ **BUREAU SECONDAIRE**  
81 avenue du Maréchal Joffre  
92000 Nanterre  
Tél. : 01 47 21 13 12  
Fax : 01 47 77 05 71  
experts@barrere-dufau.fr

SARL au capital de 150 000 €, inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n° 1997 82 00008  
SIRET : 381 128 016 000 23  
Code APE : NAF : 7112A  
N° TVA : FR 52 381128016



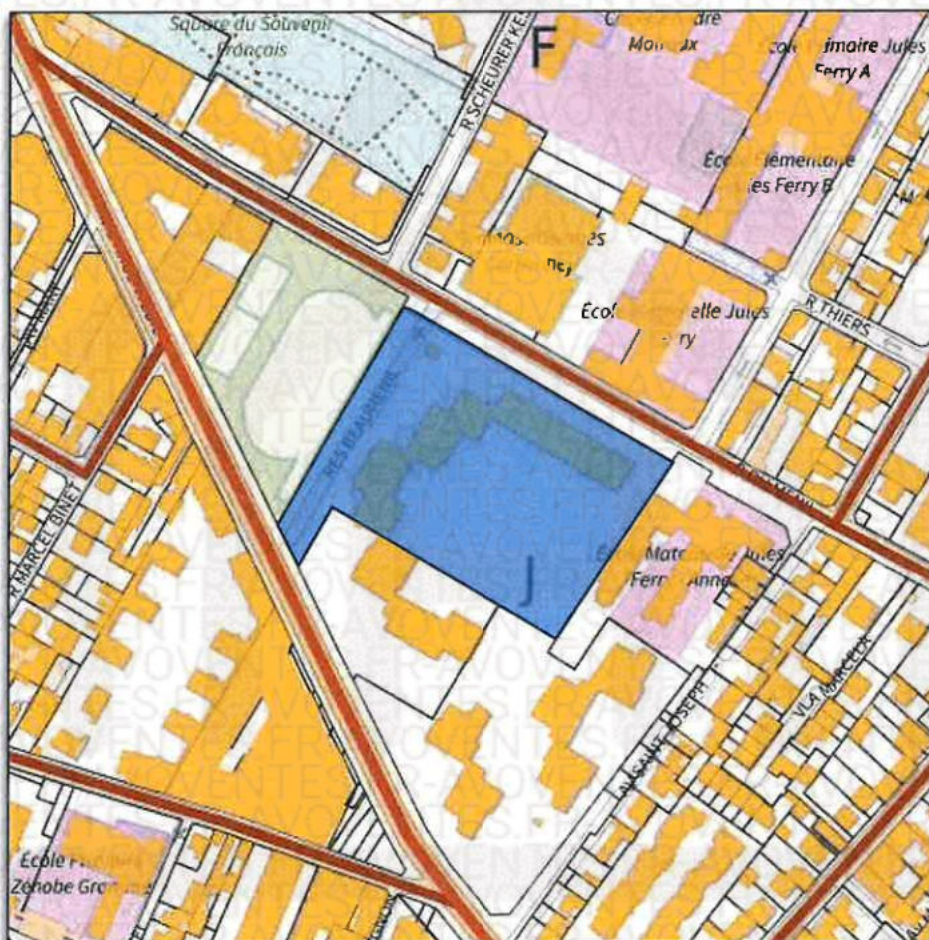
# ASNIERES-SUR-SEINE

211 bis rue du Ménil



## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Echelle : 1/1000<sup>ème</sup>



Référence cadastrale : Section J, parcelle n°269

Contenance cadastrale : 11374 m<sup>2</sup>

Propriétaires :

Nota : Document établi à partir d'un extrait du plan cadastral

N° de dossier : 26U037

### ■ BUREAU PRINCIPAL

4 rue de Béarn  
92210 Saint Cloud  
Tél : 01 46 02 47 80  
Fax : 01 46 02 47 81  
stcloud@barriere-dufau.fr

### ■ BUREAU SECONDAIRE

147 avenue Paul Doumer  
92500 Rueil-Malmaison  
Tél : 01 47 51 06 78  
Fax : 01 47 77 05 71  
experts@barriere-dufau.fr

### ■ BUREAU SECONDAIRE

81 avenue du Maréchal Joffre  
92000 Nanterre  
Tél : 01 47 21 13 12  
Fax : 01 47 77 05 71  
experts@barriere-dufau.fr

SARL au capital de 150 000 €.  
Inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts  
sous le n° 1997 82 00008.  
SIRET : 381 128 016 000 23  
Code APE : NAF : 7112A  
N° TVA : FR 52 381128016

**GE**  
GÉOMÈTRE-EXPERT  
CASANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE



Ville d'Asnières-sur-Seine

**RENSEIGNEMENTS D'HYGIENE ET DE SALUBRITE**

Asnières-sur-Seine, le 31/07/2026 V/Réf. : 26U037

Sur un terrain sis : ASNIERES-SUR-SEINE (92600) 211 bis, rue du Ménil

CADASTRE: SECTION: J N° 269 Lot(s): 279, 280, 730

**CADRE A : OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

L'immeuble ou le logement est-il frappé par une procédure d'insalubrité ou de mise en sécurité ?

OUI\* ☐ NON ☒ \*Si oui, ci-joint une copie de l'arrêté préfectoral/municipal**CADRE B : TERMITES**

• Arrêté Préfectoral DDE SH/SIHD n° 2004/355 du 22 décembre 2004 classant l'ensemble du territoire du département des Hauts-de-Seine en zone contaminée ou susceptible de l'être par les termites.

Téléchargeable à l'adresse URL : <https://stockage.asnieres-sur-seine.fr/index.php/s/QigkLdT4Z7D8wDW>

• Arrêté Municipal en date du 6 mai 2009 rendant obligatoire la recherche de termites ainsi que la réalisation de travaux préventifs ou d'éradication sur la commune.

Les propriétaires et les occupants d'immeubles bâtis et non bâtis sont soumis à des obligations de déclaration en Mairie de la présence de termites, ainsi que de diagnostic et de travaux.

Téléchargeable à l'adresse URL : <https://stockage.asnieres-sur-seine.fr/index.php/s/c3WPfHKztn7PBsK>**CADRE C : SATURNISME**

Arrêté Préfectoral n° SE/2000/20 en date du 16 mai 2000 applicable le 1<sup>er</sup> octobre 2000 classant tout le département des Hauts-de-Seine en zone à risque liée à la présence de plomb.

Un état des risques d'accessibilité au plomb doit être annexé à toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, à tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble affecté en tout ou partie à l'habitation et construit avant le 1<sup>er</sup> janvier 1948.

Téléchargeable à l'adresse URL : <https://stockage.asnieres-sur-seine.fr/index.php/s/AYaoAmc4ynYjy6n>**PS : A ce jour, aucun arrêté préfectoral ou municipal n'a été pris concernant la mérule.**

Ce document ponctuel est délivré gratuitement par la mairie d'Asnières-sur-Seine. Le destinataire de ce certificat qui en conteste le contenu peut saisir l'autorité territoriale compétente d'un recours gracieux ou/et le tribunal administratif de Cergy-Pontoise d'un recours contentieux dans les deux mois qui suivent la date de réception. Pour tout renseignement complémentaire, contacter le service Hygiène au 01.71.11.40.23/28 ou par mail à [hygiene@mairieasnieres.fr](mailto:hygiene@mairieasnieres.fr)

**La Responsable du Service Communal d'Hygiène et de Santé**