



**BENZAKEN
& ASSOCIÉS**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Arnaud Fourreau
Maurice-Alexandre SEBBAN
Marie-Line LACAS

38, rue Salvador Allende 92000 NANTERRE-LA DEFENSE

Tel : 01.56.38.02.02

www.bfshuissiers92.com

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
ET LE DIX SEPT JUIN**

De 11 heures à 12 heures 20

À LA REQUÊTE DU :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL - CIC, Société Anonyme au capital de 611 858 064 €, ayant son siège social à 75009 PARIS, 6 avenue de Provence, inscrite au RCS de Paris sous le numéro 542 016 381.

Pour qui domicile est élu au cabinet de **Maître Frédérique LEPOUTRE**, de la SCP D'Avocats LEPOUTRE, BLST, avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 92 avenue Albert 1er, Bât D - 92500 RUEIL-MALMAISON, Tél. : 01.55.47.10.50 - Fax : 01.55.47.10.51 - email : cabinet.blst@blst-avocats.com, Toque : PN 709, qui se constitue et occupera pour le requérant sur la présente poursuite de saisie immobilière et ses suites,

Et pour Avocat plaissant : **Maître Maryvonne EL-ASSAAD**, Avocat au Barreau de PARIS – 2 Avenue de l'Abbé Roussel - 75016 PARIS, Tel : 01.44.70.74.00 – Fax 01.44.70.74.01 - PALAIS D 289, Mail : el-assaad.cabinet@wanadoo.fr.

A L'ENCONTRE DE :

AVOVENTES

Agissant en vertu :

. de la copie exécutoire d'un acte reçu le 10 août 2022 par Maître Yoline GANEM-COHEN, Notaire associé de la Société STROCK ET ASSOCIES, titulaire d'un office notarial à Puteaux, 18 rue Marius Jacotot, contenant prêt immobilier consenti par le Crédit Industriel et Commercial à AVOVENTES d'un montant de 337 079 €, au taux fixe de 1,80 % l'an avec promesse d'emploi de ladite somme en vue de l'acquisition d'un bien immobilier sis à Puteaux, 16 rue Delarivière Lefoullon, ledit prêt remboursable en 240 mensualités,

. d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 20 mars 2025

De l'article R 322-1 et de l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'Exécution indiquant qu'à l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et qu'à défaut de paiement, l'Huissier de Justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans ledit commandement, afin de dresser un procès-verbal de description dans les conditions prévues par l'article L322-2 du Code des procédures civiles d'exécution.

. d'une ordonnance rendue sur requête par Madame, Monsieur le Juge de l'Exécution statuant en matière de saisie immobilière du Tribunal Judiciaire de Nanterre le 06 juin 2025 autorisant la SAS BENZAKEN ET ASSOCIES à pénétrer dans les lieux.

Déférant à cette ordonnance,

Je, Arnaud FOURREAU, Commissaire de Justice Associé, membre de la SAS BENZAKEN & ASSOCIES, titulaire d'un office de Commissaire de Justice ayant son siège à NANTERRE (Hauts de Seine), 38, rue Salvador Allende, soussigné,

Me suis rendu 16 rue Delarivière Lefoullon à 92800 PUTEAUX – 3^{ème} étage porte face en présence de :

AVOVENTES

J'ai procédé au procès-verbal de description :

Personne ne répondant à nos appels réitérés, je demande alors au serrurier de débiter les opérations d'ouverture forcée.

Lot n°167 :

Dans le bâtiment A, un appartement au 3^e étage, escalier A, porte face, portant le numéro 10A, comprenant une entrée, une salle de séjour, deux chambres, une cuisine ouverte, une salle d'eau, des WC, une surface de rangement.

Lot n°235 :

Dans la cour donnant sur la rue Jules Guesde, un box pour voitures automobiles portant le numéro 13G.

Lot n°257 :

Dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave portant le numéro 10.

En l'absence de l'occupant du local j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte, en présence de deux témoins majeurs, et au changement de serrure.

L'appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre sur la droite et d'un couloir sur la gauche desservant une salle d'eau, des toilettes et une deuxième chambre.

Dans l'ensemble de l'appartement, au sol, présence de parquet flottant en état d'usage.

Dans l'ensemble de l'appartement, peinture blanche sur les murs et en plafond en état d'usage.

Dans le salon, deux murs recouverts de peinture beige avec éclats de peinture derrière le canapé.

Présence d'une porte-fenêtre d'aspect ancien.

Cuisine :

Une cuisine ouverte donnant sur le salon avec une fenêtre en hauteur, d'aspect ancien.

Un plan de travail avec des meubles de cuisine en état d'usage.

Présence d'un chauffe-eau en mauvais état.

Présence de chauffage collectif dans l'ensemble de l'appartement.

Deux radiateurs dans le salon et un radiateur dans chaque chambre.

Couloir :

Présence d'un faux plafond dans le couloir avec luminaire encastré.

Présence d'un interphone, un tableau électrique dans un placard,

Salle d'eau :

Présence de carrelage au sol et sur les murs, beige, en état d'usage.

Peinture blanche au plafond en état d'usage avec un luminaire au plafond.

Un meuble vasque avec tiroir dégradé, traces de fuite d'eau, un miroir au-dessus avec luminaire en état d'usage.

Un bac de douche avec un pare-douche et mélangeur eau froide – eau chaude sale, non nettoyé.

Toilettes :

Au fond du couloir, des toilettes avec WC, couvercle, abattant en état d'usage.

Carrelage sur les murs en état d'usage.

Parquet flottant au sol en état d'usage.

Papier peint sur les murs en bon état.

Peinture blanche au plafond en état d'usage avec un luminaire au plafond.

Chambre au fond du couloir :

Peinture blanche sur les murs et en plafond en bon état.

Une fenêtre d'aspect ancien.

Un placard double porte Kazed en bon état.

Deuxième chambre :

Avec peinture blanche murs et plafond, en bon état.

Parquet flottant au sol en bon état.

Un placard avec tringle et étagère en bon état avec double porte Kazed coulissante en bon état.

Interrupteurs et prises électriques dans l'ensemble de l'appartement en bon état.

Je constate que l'appartement, la cave et le boxe sont occupés d'objets mobiliers.

Le syndic de l'immeuble est :

Cabinet AVENTIN

9bis, rue Henri Martin

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Ma mission terminée, je me suis retiré.

Des photographies en couleurs prises par mes soins sur les lieux au fur et à mesure de mes constatations et venant à l'appui de celle-ci sont annexées au présent procès-verbal de description, tout comme la requête et l'ordonnance susvisées et les métrés établi par **Géomètre-expert.**

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de DE pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Arnaud FOURREAU
Commissaire de Justice associé

























