SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM

COMMUNIQUÉE PIÈCE 3

SCP FLOQUET GARET NOACHOVITCH
Société d'Avocats Inter-barreaux
4, boulevard de l'Europe - 91000 EVRY-COURCOURONNES
Tél. 01 60 79 39 45 - Fax 01 60 79 05 71

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE CINQ AVRIL

A LA REQUETE DU :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, immatriculé(e) au RCS N° 542029848, dont le siège social est 182 avenue de France 75013 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué : **Maître Thierry FLOQUET**, Avocat au Barreau de l'Essonne, domicilié 4, boulevard de l'Europe 91033 EVRY-COURCOURONNES ;

Ayant pour avocat plaidant : **Maître Carolina CUTURI**, Avocat au Barreau de BORDEAUX, domiciliée 27, rue Boudet 33000 BORDEAUX.

LESQUELS M'EXPOSENT :

Que la société requérante est créancière de en vertu d'un acte notarié établi par Maître POIRAUD, Notaire à Arcachon en date du 07 mai 2008 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant aux débiteurs susnommés et situé 2, passage Agena à Villabé (91), ils entendent faire procéder à un procès-verbal de description ;

C'est pourquoi,

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Mathilde MANCEAU, Huissier de justice salariée au sein de la « SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne », soussignée,

Certifie m'être transportée ce jour au 2, passage Agena à VILLABE (91), où là étant, à 16H45, en présence de :

- diagnostiqueur immobilier cabinet DIMM DIAGNOSTIC ;

J'ai procédé ainsi qu'il suit et fait les constatations suivantes.

2221558

Acte : 463576

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

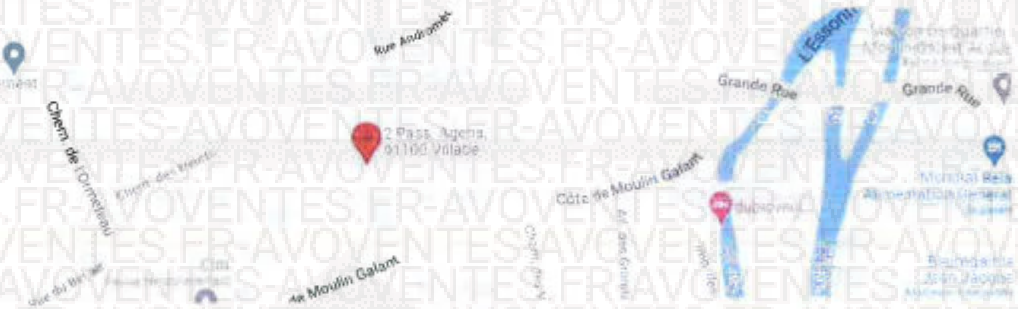
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 0002760304 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose d'un pavillon cadastré section AE 373.



Sur place, après avoir frappé, je rencontre les requis, ainsi déclarés, à qui je décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite. Ces derniers m'indique résider dans les lieu, sans enfant.

Monsieur me déclare qu'il existe une copropriété uniquement pour l'antenne. Il paie 35 € annuel. Il ne peut pas me communiquer l'identité du Syndic.

Parallèlement à mes descriptions, procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement, ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM

Salon - Séjour

Double porte d'entrée : avec un battant dormant, un battant ouvrant en bois, une poignée centrale avec une serrure, avec cinq points de sécurité.

Sol et plinthes : carrelage en bon état.

Murs et plafond : peinture en bon état. A noter derrière le poêle à bois un revêtement également en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :
- une fenêtre, trois battants ouvrants, châssis bois, double vitrage, sécurisée par des volets en bois ;
- un poêle à bois ;
- une porte-fenêtre, quatre battants ouvrants, châssis bois, double vitrage, sécurisée par des volets battants en aluminium ;
- dans le salon, deux chauffages électriques.



Cuisine

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage, une poignée double béquille à l'état d'usage.

Sol et plinthes : carrelage à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

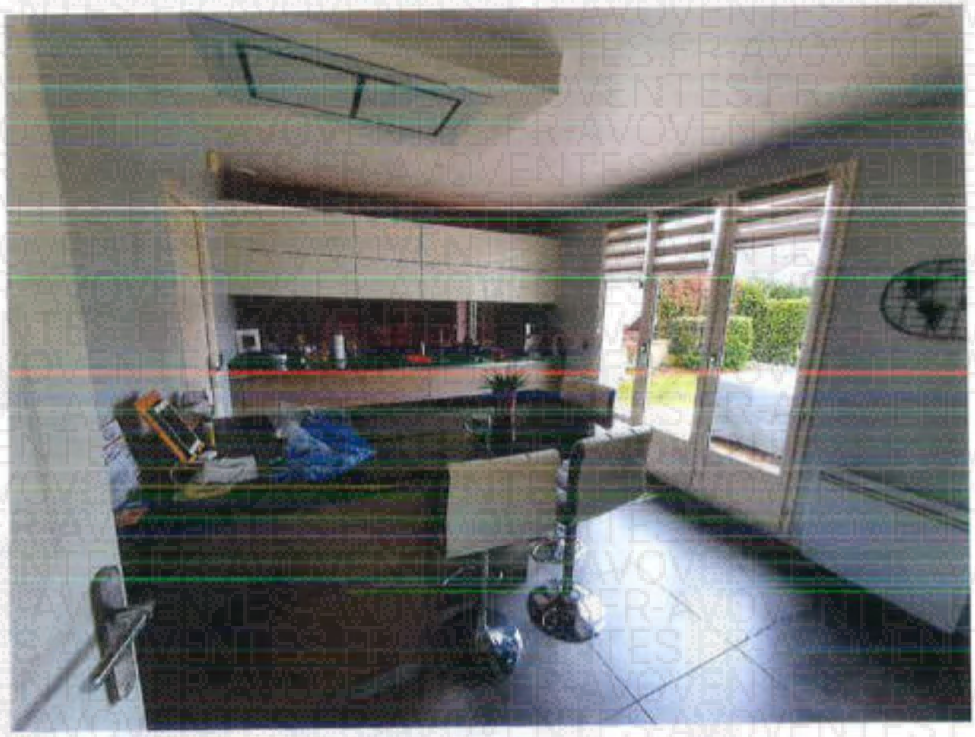
SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM

- une porte-fenêtre donnant sur le jardin à l'arrière, trois battants ouvrants, châssis bois, double vitrage ;
- une hotte aspirante au plafond ;
- plusieurs meubles bas et hauts de cuisine ; l'ensemble est en bon état, avec un évier simple bac et égouttoir, robinet mitigeur ;
- un plan de travail en bon état ;
- un îlot central avec plaque de cuisson électrique, en bon état ;
- four et four à micro-ondes intégré de marque SIEMENS.



Toilettes

Accès aux toilettes par une première porte de séparation qui donne d'abord accès à un placard.

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage, une poignée double béquille à l'état d'usage.

Sol et plinthes : carrelage à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

- un placard double porte ouvrante coulissante, façade et miroir.

WC

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage, une poignée double béquille à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM

Sol et plinthes : carrelage à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

- des WC suspendus avec bouton de chasse d'eau murale ;
- un lave-mains.

Sous les escaliers, un placard

Porte de séparation : revêtement en bon état, une poignée double béquille en bon état.

Sol et plinthes : carrelage en bon état.

Murs : peinture en bon état.

Arrière-cuisine

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage, une poignée double béquille à l'état d'usage.

Sol et plinthes : carrelage en bon état.

Murs et plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :
- un ballon d'eau chaude ;
- une entrée et une sortie d'eau.

Garage

Porte de séparation : revêtement en bon état, une poignée double béquille en bon état.

Sol et plinthes : carrelage à l'état d'usage.

Murs : peinture à l'état usagé.

Plafond : dalles de faux plafond à l'état usagé.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUHLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM



ETAGE

Accès par un escalier. Les marches sont en bon état, les mains courantes également.

La peinture aux murs est en bon état.

Je note la présence d'une fenêtre, simple battant ouvrant, châssis bois, double vitrage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM



Sur le palier

Sol : linoléum à l'état d'usage.

Plinthes : en parquet, à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture en bon état.

Chambre, Première pièce à droite

Porte de séparation : revêtement en bon état, une poignée double béquille en bon état.

Sol et plinthes : parquet en bon état.

Murs : papier peint en bon état.

Plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- une fenêtre, double battant ouvrant, châssis bois, double vitrage, sécurisée par des volets battants en aluminium, en bon état.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM



Salle de bains

Depuis cette pièce, accès à une salle de bains.

Porte de séparation : revêtement en bon état, une poignée double béquille, en bon état.

Sol et plinthes : carrelage en bon état.

Murs : peinture en bon état avec faïence en bon état.

Plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

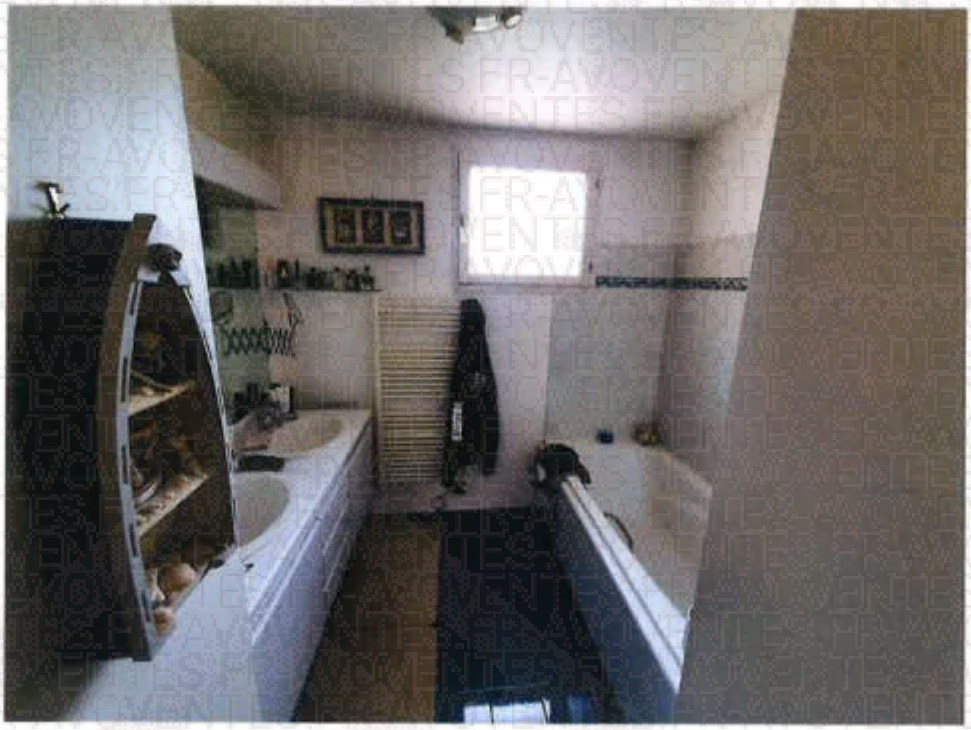
- un lavabo double vasque, posé sur un meuble de salle de bains, avec une baignoire avec robinet mitigeur, flexible de douche et douchette. Le lavabo est surmonté d'un miroir mural et d'un point lumineux ;
- une fenêtre, simple battant ouvrant, châssis bois, double vitrage, sécurisée par des barreaux métalliques ;
- un sèche-serviette électrique ;
- une tablette en verre.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM



Pièce à gauche, un dressing

Porte de séparation : revêtement en bon état, une poignée double béquille en bon état.

Sol : moquette à l'état d'usage.

Plinthes : peinture en bon état.

Murs : papier peint en bon état.

Plafond : peinture à l'état usagé.

L'équipement de la pièce comprend :
- un dressing aménagé avec étagères murales et penderie.

Toilettes

Porte à droite : revêtement en bon état, une poignée double béquille en bon état.

Sol et plinthes : carrelage en bon état.

Murs et plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :
- des WC à l'anglaise, avec réservoir dorsal, lunette et abattant.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM

Salle d'eau

Porte de séparation : revêtement en bon état, une poignée double béquille en bon état.

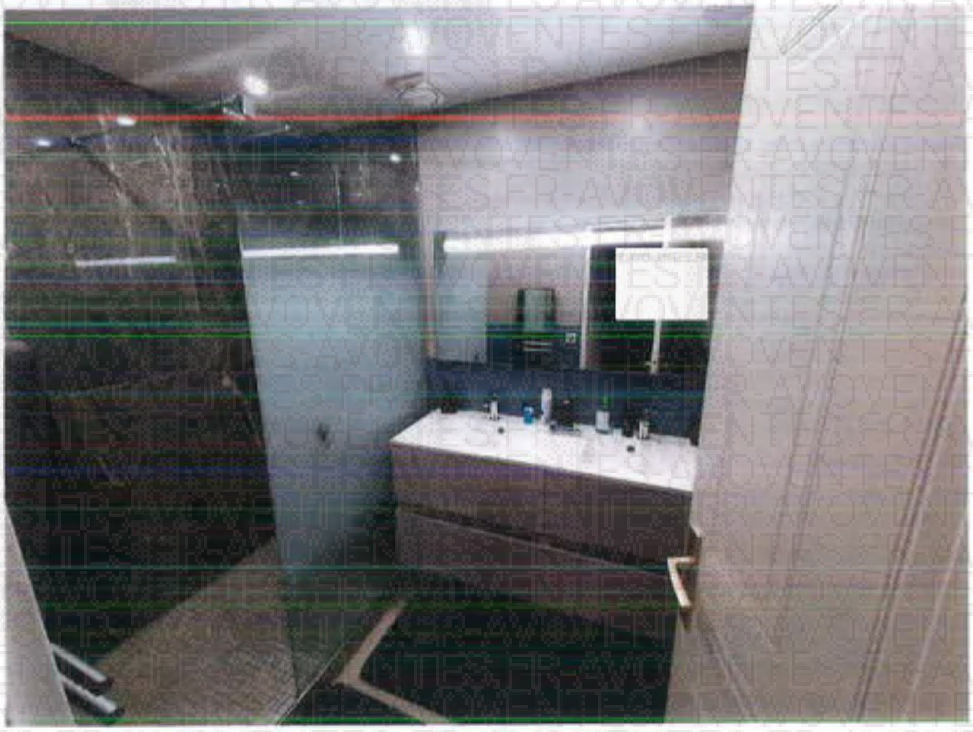
Sol et murs : carrelage en bon état.

Plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- un meuble double vasque avec robinet mitigeur, posé sur un meuble avec quatre tiroirs en partie basse ;
- un sèche-serviette électrique ;
- une douche à l'italienne avec flexible de douche, douchette.

L'ensemble apparaît en bon état.



WC face porte escalier

Porte de séparation : une poignée double béquille en bon état.

Sol : carrelage en bon état.

Murs : faïence en partie basse, en bon état ; en partie haute, peinture en bon état.

Plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM

- des WC suspendus, réservoir mural et bouton de chasse d'eau murale.

Chambre face droite

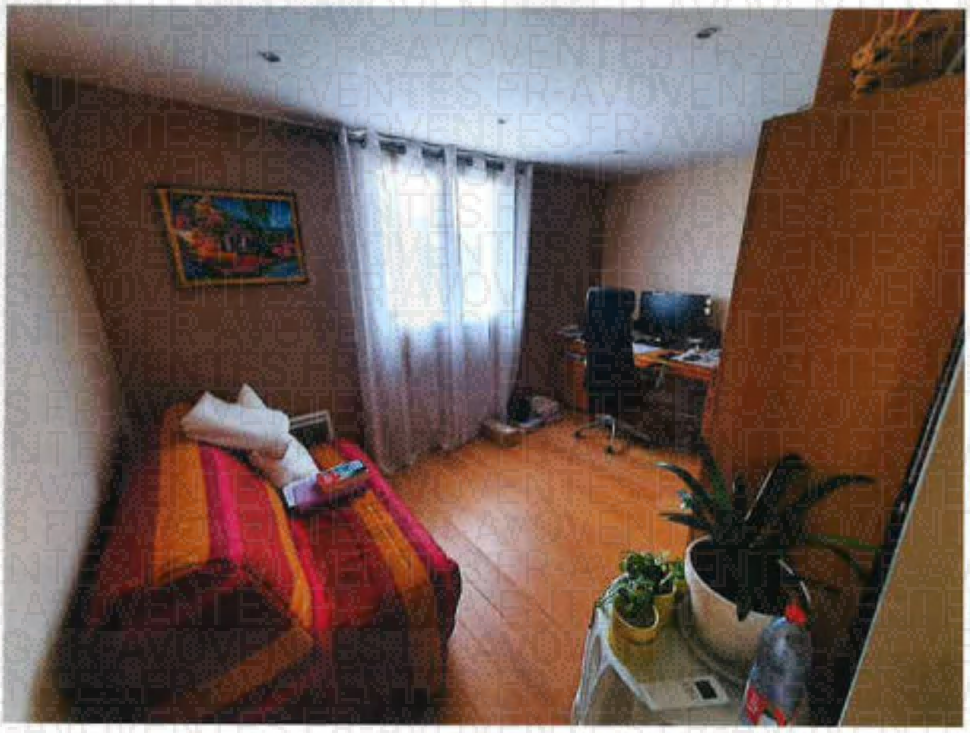
Porte de séparation : revêtement en bon état, une poignée double béquille en bon état.

Sol et plinthes : parquet en bon état.

Murs et plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

- une fenêtre double battant ouvrant, châssis bois, double vitrage, sécurisée par des volets alu battants ;
- en montant l'escalier, une climatisation de marque DAIKIN.



Chambre face gauche

Porte de séparation : revêtement en bon état, une poignée double béquille en bon état.

Sol et plinthes : parquet en bon état.

Murs : papier peint à l'état usagé. Je note qu'il est légèrement décollé en partie haute.

Plafond : peinture en bon état.

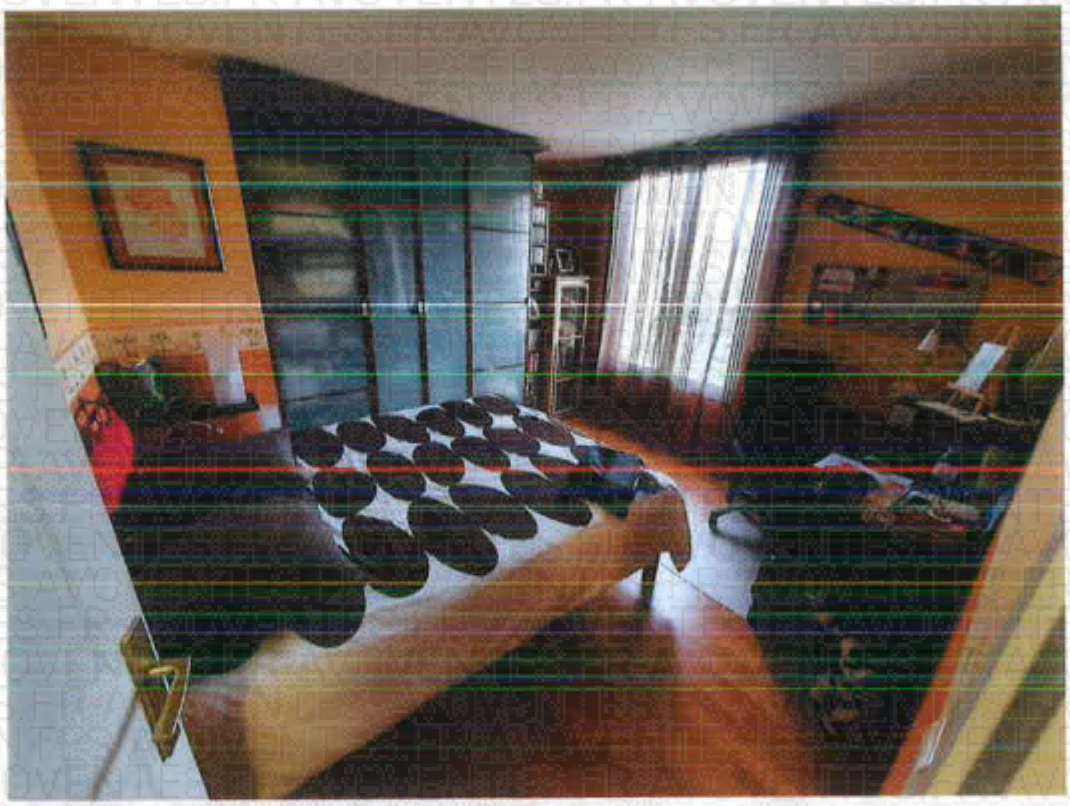
SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01 69 09 57 97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
2221558 BT/MM

L'équipement de la pièce comprend :
- une fenêtre, double battant ouvrant, châssis bois, double vitrage. Elle est sécurisée par un garde-corps et des volets battants ;
- une climatisation de marque DAIKIN.



Chambre immédiatement à gauche en montant l'escalier

Porte de séparation : revêtement en bon état, une poignée double béquille en bon état.

Sol et plinthes : carrelage en bon état.

Murs : papier peint à l'état usagé, quelque peu décollé en partie haute.

Plafond : peinture en bon état.

L'équipement de la pièce comprend :

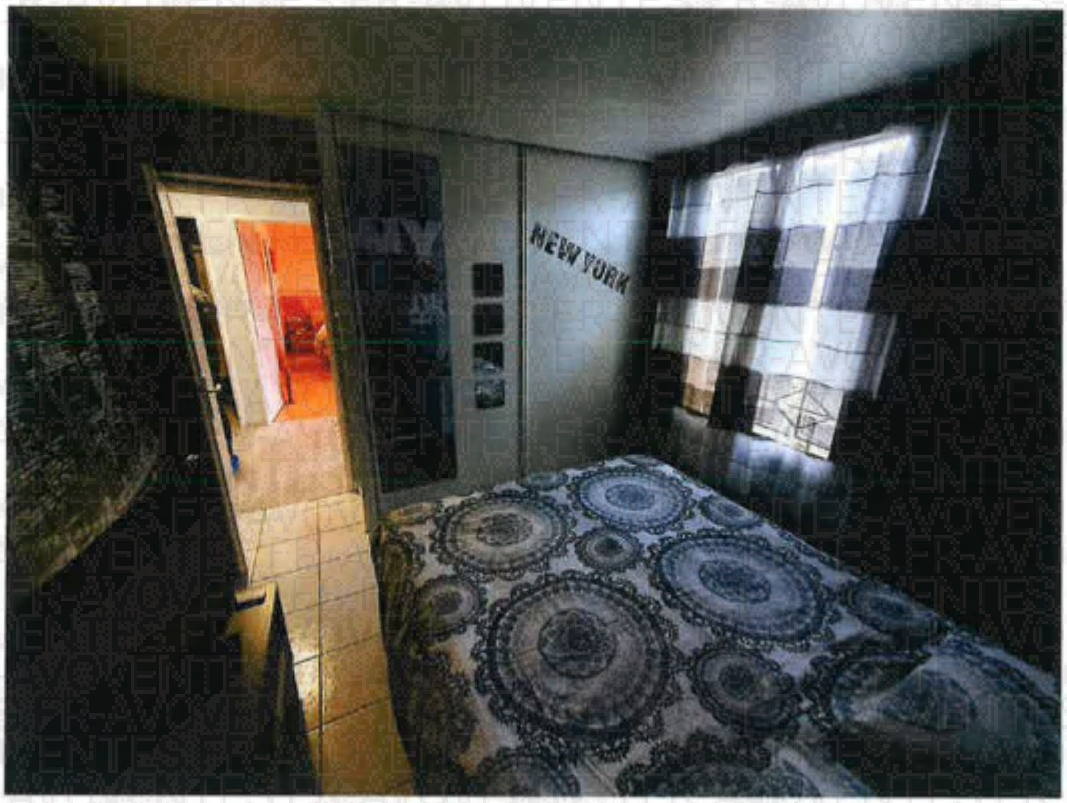
- une climatisation de marque DAIKIN ;
- un placard double porte coulissante en PVC, aménagé avec étagères et penderie ;
- une fenêtre, double battant ouvrant, châssis bois, double vitrage, sécurisée par un garde-corps et des volets battants.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM



Jardin arrière de la maison

Je note qu'il existe une terrasse en pierres juste derrière la maison et une partie recouverte de gazon avec des haies végétales qui entourent tout le jardin.

Je note la présence d'un petit portillon sur le côté droit de la maison.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97
etude@hj-idfsud.com

2221558

Acte : 463576

Mes descriptions étant terminées, je me suis retirée. Je termine mes opérations à 17h50.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit comprenant plusieurs photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, et auquel j'annexe un certificat de superficie relatif au bien décrit, deux extraits de cadastre, un extrait du PLU, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Villabé (91).

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2221558 BT/MM

COUT :
Les articles cités ci-dessous sont extraits du code de commerce

Emoluments (Article L.444-1)	220.94
Transport (Article A.444-48)	7.67
Vacation	74.40
Base T.V.A.	301.23
T.V.A. 20.00%	60.25
TOTAL T.T.C.	**361.48 €**

Acte dressé sur 14 pages, outre les annexes susvisées.

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

SELARL HDJ 91 - huissier de justice LONGJUMEAU (91)