SCP FLOQUET - GARET - NOACHOVITCH, Avocats, 4, boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing à EVRY-COURCOURONNES (91) - **T. 01 60 79 39 45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice de ladite ville, rue des Mazières

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 09 DECEMBRE 2026 À 10 H 00

UNE MAISON D'HABITATION SITUEE A VILLABE (91100), 2 Passage Agéna ,

Aux requête poursuites et diligences du **CREDIT FONCIER DE FRANCE (CFF)**, Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital de 1 331 400 718,80 € ayant son siège social à PARIS (75013), 182 avenue de France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, représentée par son Président du Conseil d'Administration. Ayant pour Avocat la **SCP FLOQUET GARET NOACHOVITCH**, laquelle est constituée par le ministère de **Maître Thierry FLOQUET**

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Une maison d'habitation située 2 Passage Agéna - 91100 VILLABE, sur un terrain cadastré section AE numéro 373 pour 2 ares et 83 centiares, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée (2,39 m²), salon-séjour (35,98 m²), cuisine (14,84 m²), buanderie (3,38 m²), WC (1,83 m²), placard (1,13 m²), dégagement (1,37 m²), garage ;
- à l'étage : palier (3,91 m²), quatre chambres (11,54 m², 12,99 m², 13,06 m² et 15,07 m²), salle de bains (5,77 m²), dressing (2,47 m²), toilettes (1,24 m²), salle d'eau (4,03 m²), W.C. (1,05 m²)

soit une surface loi Carrez totale de 132,05 m²

Jardin à l'arrière de la maison

Les biens sont occupés par les propriétaires.

MISE à PRIX : 150 000 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, lequel peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin, de 09 heures à 12 heures sur rendez-vous pris par courriel à saisieimmo.tj-evry@justice.fr, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant sur rendez-vous

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de l'Essonne

Fait et rédigé par l'avocat poursuivant à EVRY-COURCOURONNES, le 28 octobre 2026 - Signé **Me T. FLOQUET**

Une visite sera effectuée par **l'étude COJUSTICE**, commissaires de justice à LONGJUMEAU (91160), **LE 30 NOVEMBRE 2026 DE 10 H 30 À 11 H 30**