

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

MD:214675

EG/JL - 07 AOUT 2026

PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX et le VINGT-ET-UN JUILLET

À LA DEMANDE DE :

Pour lequel domicile est élu

au cabinet de.....

Maître Thierry-Xavier FLOQUET

Avocat au Barreau de l'Essonne

Membre de la SCP FLOQUET – GARET - NOACHOVITCH

4 boulevard de l'Europe 91000 EVRY-COURCOURONNES

LEQUEL SE CONSTITUE

AGISSANT EN VERTU DE :

- ♦ Des articles 35 à 37 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006 permettant d'établir un procès-verbal de description des lieux de la propriété ci-après désignée, et tenant à la rédaction du cahier des conditions de vente ;
- ♦ D'un jugement du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, rendu le 16/01/2024, indiquant dans son dispositif :

ORDONNE la vente sur licitation au plus offrant et dernier enrichisseur du bien immobilier, situé à Vayres-sur-Essonne (Essonne), 2 chemin du Four à Chaux, cadastré sous les références suivantes :

-section AC, numéro 251, lieudit 2 Chemin du Four à Chaux, contenance,

10a 77ca,

-section AC, numéro 240, lieudit 2 Chemin du Four à Chaux, contenance,

01a 30ca,

-section AC, numéro 247, lieudit 2 Chemin du Four à Chaux, contenance,

12 ca,

à l'audience des criées du tribunal judiciaire d'Evry, sur le cahier des charges créé et déposé par SCP FLOQUET-GARET-NOACHOVITCH, ou tout autre avocat inscrit au barreau de l'Essonne ;

AUTORISE la SCP PAPILLON-LESUEUR, huissier de justice à Evry (Essonne), domiciliée 11 boulevard de l'Europe-Valéry Giscard d'Estaing, à dresser un procès-verbal de description et pour se faire, à se faire assister de la force publique et ce, préalablement, au dépôt du cahier des conditions de vente ;

AUTORISE ce même huissier, à se faire assister à cette occasion de tout professionnel qualifié à l'effet de procéder au mesurage de l'immeuble et à l'établissement des différents diagnostics ;

Je soussigné, Me James LESUEUR, Commissaire de Justice associé membre de la SCP Guy PAPILLON et James LESUEUR titulaire d'un office de Commissaire de justice près les Tribunaux d'EVRY, dont le siège est 11, Boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing, 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code BIC
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :

Commune de VAYRES-SUR-ESSONNES (91820) – 2 bis chemin du Four à Chaux

Afin de procéder à la description du bien immobilier suivant :

Section	Num. R. AVO	Contenance
AC	251 : 2 Chemin du Four à Chaux	1753
AC	240 : " "	11330
AC	247 : " "	1762
TOTAL		14125

Observation étant ici faite que la parcelle cadastrée section AC n°251 provient de la réunion des parcelles cadastrées section AC n°239 et AC n°246 suivant procès-verbal du cadastre publié au bureau des hypothèques d'ETAMPES le 21 juin 1996, volume 1996 P n°2998.

ladite propriété consistant en :
 Une maison à usage d'habitation édifiée sur
 sous-sol et comprenant : entrée, séjour, cuisine
 équipée, quatre chambres, salle de bains, W.C., salle d'eau,
 Jardin.

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte
 avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par
 destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et
 facultés quelconques, sans exception ni réserve et tel
 qu'il figure sous teinte jaune sur le plan certifié
 exact par les parties demeuré ci-annexé après mention.

APPARTENANT A :

@AVOVENTES.FR

Je me transporte sur place, le 21 juillet 2026, accompagné de la société GEOALLIANCE, chargée des diagnostics amiante, performance énergétique, gaz, électricité et mesurage Loi Carrez

Là étant, je rencontre une personne qui se présente comme étant
 propriétaire et occupant des lieux.

Je lui déclare mon identité, ma qualité, ainsi que l'objet de ma mission tout en exhibant ma carte professionnelle.

Il me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à entrer.

REFERENCES A RAPPELER :
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLVFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

EN SA PRESENCE, J'AI PROCEDE A LA DESCRIPTION SUIVANTE :

Le bien consiste en une maison individuelle à usage d'habitation, élevée sur deux niveaux dont un sous-sol total.

Elle possède cinq pièces principales.

La construction daterait du début des années 70 et est recouverte de tuiles mécaniques.

L'ensemble est ancien et peu entretenu.

On accède au bien en passant un portail métallique à deux battants qui s'ouvre sur une rampe descendante. Cette dernière donne sur une cour recouverte de gravillons.

De cette cour, se trouvent : sur la gauche, la rampe menant au garage, et sur la droite, un escalier menant à la porte d'entrée de la maison située en façade avant.

Après avoir monté la volée de marches situé en façade avant de la maison, se trouve une terrasse qu'il convient de traverser pour accéder à la porte d'entrée de la maison.

Je peux voir qu'à l'arrière de maison, se trouve un jardin en herbe, clos et arboré. Ce dernier n'est pas entretenu.

Le bien est situé sur la Commune de VAYRES-SUR-ESSONNES, bourg rural situé à quarante-sept kilomètres au sud de Paris et habitée par 978 habitants (2023).

Ce bien est implantée à proximité d'une forêt.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur une entrée qui distribue :

- à droite : le séjour double,
- en face : la cuisine,
- à gauche : l'escalier menant au sous-sol.
- au fond gauche : une circulation qui distribue deux chambres, les W-C, une salle de bain, une suite parentale.

LE NIVEAU SUPERIEUR

L'ENTRÉE :

Au sol, le carrelage est ancien mais et n'est pas dégradé.

Aux murs, le papier peint est défraîchi.

Au plafond, la peinture est ancienne.

Cette pièce est éclairée par l'oculus de la porte d'entrée.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B I C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**



Sur la droite, se trouve le double séjour.

LE DOUBLE SÉJOUR :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, le papier peint est hors d'usage.

Au plafond, la peinture est ancienne.

Cette pièce est éclairée par :

- deux fenêtres en PVC, double vitrage, à double battant, donnant sur la terrasse située à l'avant de la maison,
- une fenêtre en PVC, à double battant, double vitrage, donnant à l'arrière de la maison.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B I C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**



LA CUISINE :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, la faïence et la peinture sont anciennes, tout comme la peinture au plafond.

Cette pièce est équipée d'une cuisine intégrée se composant de meubles hauts et bas en bois, type mélaminé. L'ensemble est ancien.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, à deux battants, double vitrage, donnant sur l'arrière de la maison.

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

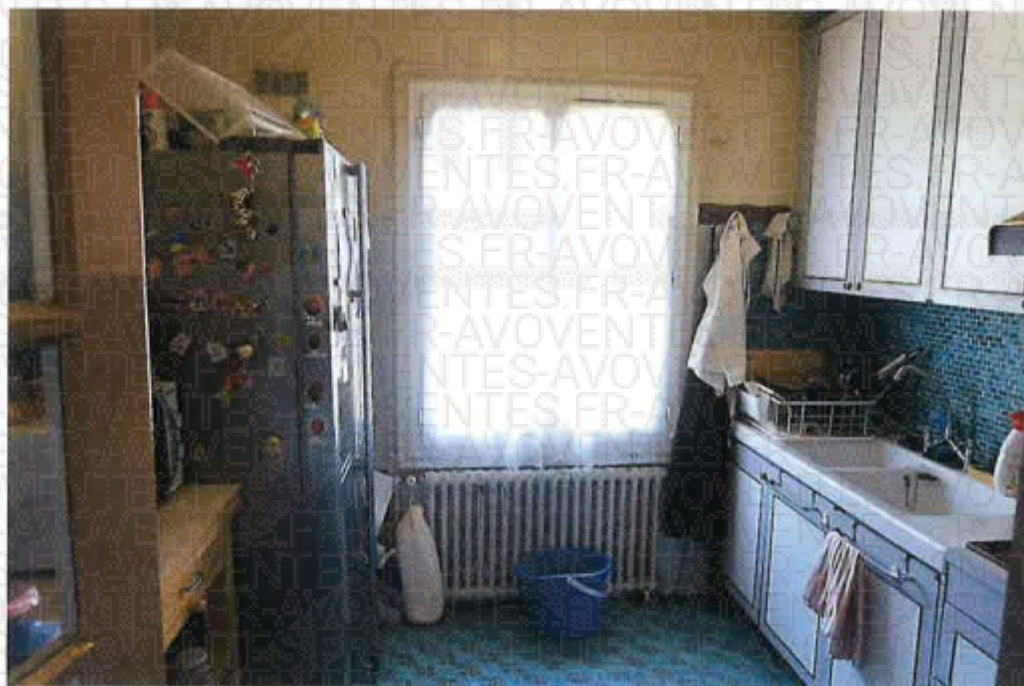
Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LA CIRCULATION distribuant les chambres, située à gauche de l'entrée :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.
 Aux murs, le papier peint est ancien.
 Au plafond, la peinture est en état d'usage.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B I C
 CRLYFRPP

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

LA CHAMBRE N°1 :

Au sol, le parquet à l'anglaise est en état d'usage.

Aux murs, le papier peint est défraîchi.

Au plafond, la peinture est en état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, à deux battants, double vitrage, donnant sur l'arrière de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LA CHAMBRE N°2 :

Au sol, le linoléum est en état d'usage (étant précisé que sous le linoléum au sol, se trouve un parquet).

Aux murs, le papier peint est en état d'usage.

Au plafond, la peinture est en état d'usage.

Cette chambre est équipée d'un placard intégré fermant par deux portes (l'une à deux battants, l'autre à simple battant).

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vitrage, à deux battants, donnant à l'arrière de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

Guy RAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B I C
CRLVFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



REFERENCES A RAPPELER:
MD:214675
EG/JL - 07 AOUT 2026



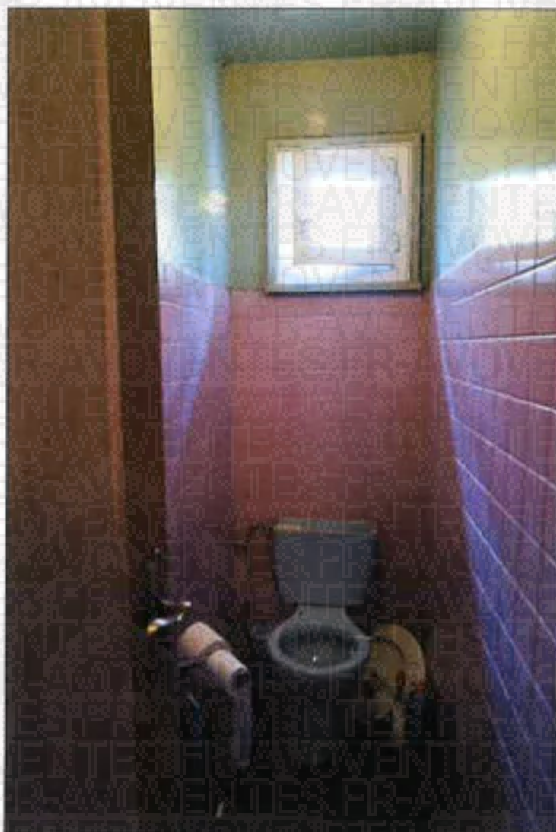
LES W-C. :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.
Aux murs, la peinture et la faïence sont anciennes, comme la peinture au plafond.

Cette pièce est équipée d'une cuvette à l'anglaise avec abattant double.

Elle est éclairée par une fenêtre type vasistas, à simple battant, en PVC, double vitrage, donnant sur le pignon de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Guy RAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B I C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

LA SALLE DE BAINS :

Cette pièce est en travaux.

Les sol, murs et plafond sont bruts.

Cette pièce est éclairée par un vasistas en PVC, à double battant, double vitrage, donnant sur le pignon de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LA SUITE PARENTALE :

Elle se compose d'une chambre et une salle de bains :

La chambre :

À l'origine, il y avait deux pièces qui ont été réunies, formant ainsi une seule chambre.

Au sol, une partie de la pièce est en parquet à l'anglaise, l'autre est recouverte d'un linoléum sous lequel se trouve un parquet à l'anglaise.

REFERENCES A RAPPELER:
MD:214675
EG/JL - 07 AOUT 2026

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B I C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

Première Expédition

Les murs sont recouverts d'un papier peint défraîchi.

Au plafond, la peinture est ancienne.

Cette pièce est équipée d'un placard intégré à trois portes.

Elle est éclairée par deux portes-fenêtres, en PVC, à double battant, double vitrage, donnant à l'avant de maison.

Il existe un second placard intégré situé à l'arrière de la porte d'accès, à deux portes battantes.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B I C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

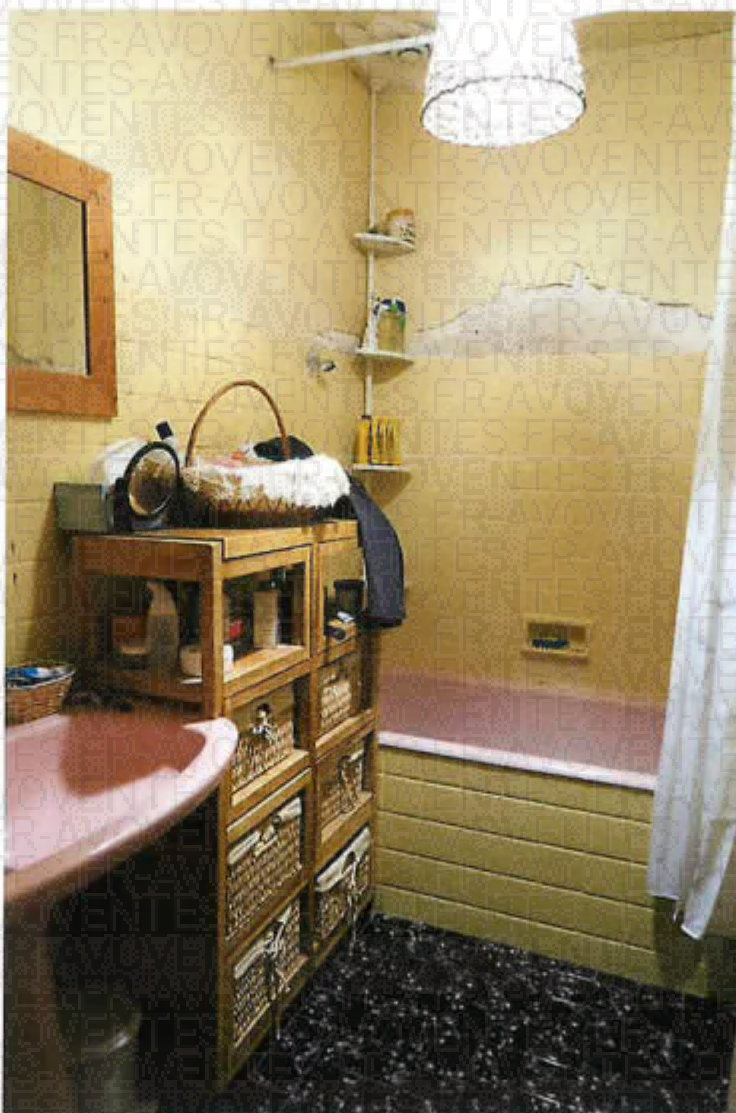
La salle de bains de la suite parentale :

Au sol, le carrelage est ancien, mais en état d'usage.
 Aux murs, la faïence est ancienne.
 Au plafond et sur le haut des murs, la peinture est hors d'usage.

Cette pièce est équipée d'une baignoire avec mitigeur et d'une vasque avec mitigeur.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LE NIVEAU INFÉRIEUR – SOUS-SOL

On y accède :

- de la maison, par une porte située dans l'entrée ;
- par l'extérieur, en passant une porte en bois coulissante à quatre vantaux, qui donne sur la rampe située en façade avant de la maison.

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B I C
 CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

LE DEGAGEMENT :

Ce dégagement est situé à la sortie de l'escalier accessible par la porte située dans l'entrée.

L'ensemble est brut.
 Au sol, le béton est brut.
 Aux murs, les parpaings sont bruts.
 Au plafond, le plâtre est brut.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres : la première donne sur l'arrière de la maison, la seconde donne sur le vide-sanitaire.

De cette pièce, on accède par une porte à une autre pièce divisée en deux (une partie garage, et une partie buanderie).

LA BUANDERIE :

L'ensemble est brut.
 Il existe une fenêtre donnant sur l'arrière de la maison, encadrement en bois peint, à simple vitrage.
 Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LE GARAGE :

L'ensemble est brut.
 Cette pièce est accessible par l'extérieur en passant une porte en bois coulissante à quatre vantaux, qui donne sur la rampe située en façade avant de la maison.
 Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

Guy RAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

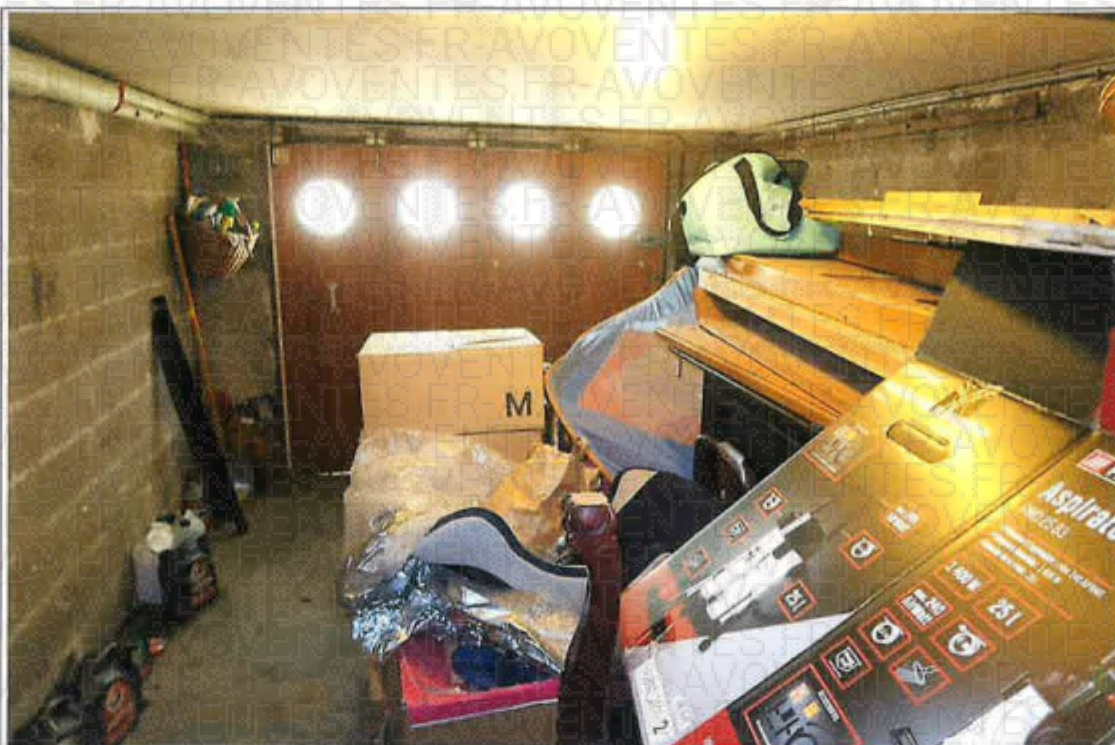
Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:
 MD:214675
 EG/JL - 07 AOUT 2026

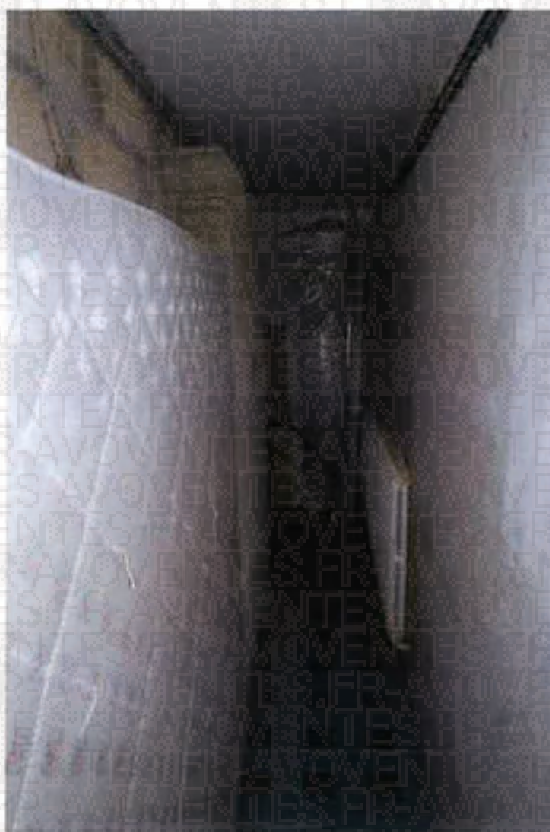


Parallèlement au garage, se trouve un couloir qui mène à une cave à vin.

LE COULOIR :

Au sol, le carrelage est ancien.
 Aux murs et au plafond, l'ensemble est brut.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B I C

CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

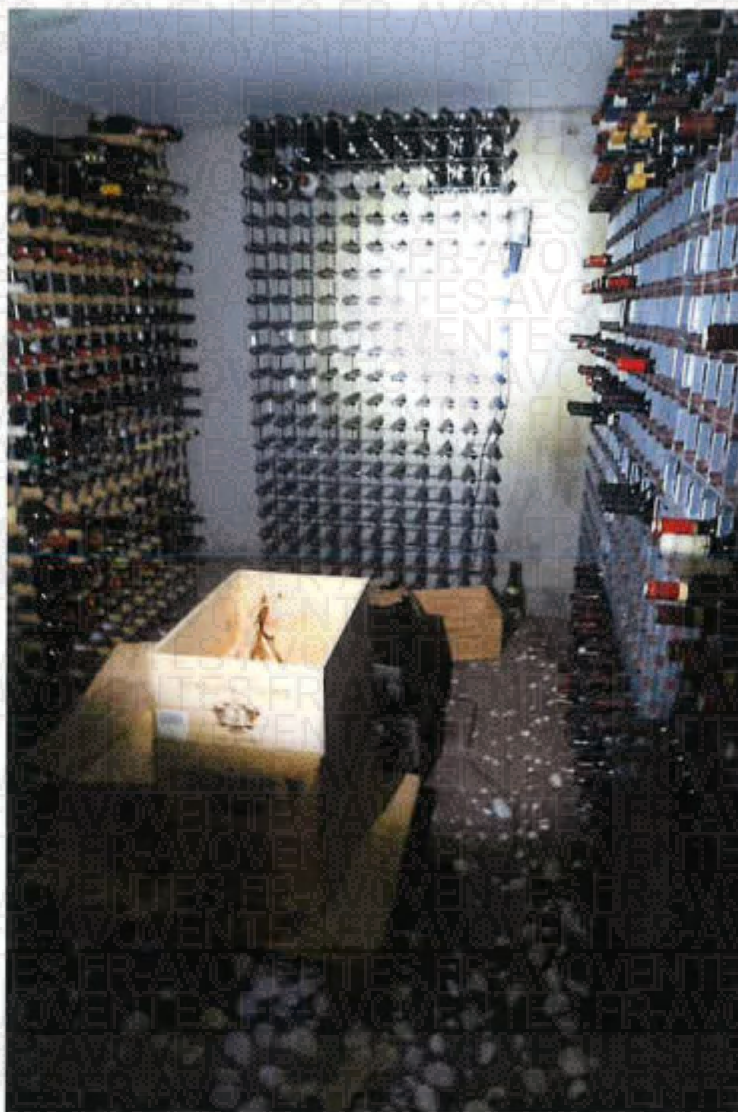

COMMISSAIRES
DE JUSTICE

LA CAVE À VIN :

Le sol est recouvert de gravillons.
Les murs sont en béton brut.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Le chauffage de ce bien s'effectue au gaz.

Le bien est occupé par  et ses deux enfants (un majeur et un mineur).

Sont annexés au présent procès-verbal :

- les diagnostics, sur 24 feuilles recto-verso, à savoir :

- le diagnostic de performance énergétique établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 08/08/2026 ;

REFERENCES A RAPPELER:

MD:214675

EG/JL - 07 AOUT 2026

Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@commissaire-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLVFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

MD:214675

EG/JL - 07 AOUT 2026

- le rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité d'immeuble(s) à usage d'habitation établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 21/07/2026 ;

- le rapport de visite de l'état de l'installation intérieure de gaz établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 21/07/2026 ;

- l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 21/07/2026 ;

- l'attestation de superficie habitable établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 21/07/2026.

- les pièces d'urbanisme, sur 12 feuilles, à savoir :

- le certificat d'urbanisme d'informatif ;
- les plans de situation ;
- l'état des nuisances sonores aériennes - l'état des risques et pollutions ;
- l'extrait cadastral modèle 1 ;
- l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires.

Ma mission étant terminée, je me retire et de ce qui précède, je dresse le présent PROCES-VERBAL-DE-DESCRIPTION sur cinquante-deux feuilles, pour servir et valoir ce que de droit,

J'atteste que les photographies numériques insérées dans le présent acte, qui ont été prises lors de mes opérations de procès-verbal de description, n'ont subi aucune modification ni retouche.

POUR CETTE PROPRIETE POUR LAQUELLE LA SAISIE-IMMOBILIERE DOIT PORTER ETRE DECRITE ET INDIQUEE DANS LE COMMANDEMENT DESTINE A ETRE TRANSCRIT AU BUREAU DES HYPOTHEQUES, POUR VALOIR SAISIE IMMO BILIERE A PARTIR DE CETTE TRANSCRIPTION

COUT : SIX CENT CINQUANTE QUATRE EUROS ET QUATRE VINGT ONZE CENTIMES

COUT	
Droit Fixe	221,36 €
Transport	9,40 €
hono art 16.1	300,00 €
Photos	15,00 €
	545,76 €
TVA20 %	109,15 €
	654,91 €
Taxe	
Serrurier	
Témoin	
TOTAL	654,91 €

Me James LESUEUR
Commissaire de justice



