

SCP FLOQUET - GARET - NOACHOVITCH, Avocats, 4, boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing à EVRY-COURCOURONNES (91) - **T. 01 60 79 39 45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN UN SEUL LOT
à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES,
au Palais de Justice de ladite ville, rue des Mazières

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 25 NOVEMBRE 2026 À 10 H 00

**UNE MAISON INDIVIDUELLE A USAGE D'HABITATION
DE CINQ PIECES PRINCIPALES**

SITUEE A VAYRES-SUR-ESSONNE (91820), 2 bis chemin du Four à Chaux,

Aux requête poursuites et diligences de

Ayant pour Avocat la **SCP FLOQUET GARET
NOACHOVITCH**, laquelle est constituée par le ministère de **Maître Thierry FLOQUET**

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

A VAYRES SUR ESSONNE (91820), 2 bis chemin du Four à Chaux, sur un terrain cadastré section AC n° 251, lieudit « 2 Chemin du Four à Chaux », pour une contenance de 10 a 77 ca, section AC n° 240, lieudit « 2 Chemin du Four à Chaux », pour une contenance de 01 a 30 ca et section AC n° 247, lieudit « 2 Chemin du Four à Chaux », pour une contenance 12 ca, soit une contenance totale de 12 a 19 ca,

Une maison individuelle à usage d'habitation élevée sur deux niveaux dont un sous-sol total, située comprenant :

- au niveau supérieur : entrée (4,90 m²), double séjour (29,60 m²), cuisine (8,40 m²), circulation (6,00 m²), deux chambres (10,30 m² et 10,20 m²), W.C. (1,80 m²), salle de bains (3,10 m²), suite parentale composée d'une chambre et d'une salle de bains (23,10 m²), placards (0,50 m², 0,9 m² et 0,7 m²)

- au niveau inférieur – sous sol : dégagement, buanderie, garage, couloir, cave à vin

soit une surface habitable totale de 99,50 m²

Le bien est occupé par le propriétaire.

MISE à PRIX : 210 000 €

AVEC FACULTE DE BAISSSE D'UN TIERS PUIS DE LA MOITIE EN CAS DE CARENCE D'ENCHERES

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, lequel peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES,

les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin, de 09 heures à 12 heures sur rendez-vous pris par courriel à saisieimmo.tj-evry@justice.fr, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant sur rendez-vous

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de l'Essonne

Fait et rédigé par l'avocat poursuivant à EVRY-COURCOURONNES, le 15 octobre 2026 - Signé **M^eT. FLOQUET**

Une visite sera effectuée par la **SCP PAPILLON - LESUEUR**, huissiers de justice à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), **le 17 NOVEMBRE 2026 DE 09 H 00 À 10 H 00**