

SCP FLOQUET - GARET - NOACHOVITCH, Avocats, 4, boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing à EVRY-COURCOURONNES (91) - **T. 01 60 79 39 45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES,
au Palais de Justice de ladite ville, rue des Mazières

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 25 NOVEMBRE 2026 À 10 H

**UN APPARTEMENT ET UN EMPLACEMENT DE
STATIONNEMENT POUR VEHICULE AUTOMOBILE**

SITUÉS À MENNECY (91540) - 18 et 16 Avenue Darblay

Aux requête poursuites et diligences du **CREDIT FONCIER DE FRANCE (CFF)**, Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital de 1 331 400 718,80 € ayant son siège social à PARIS (75013), 182 avenue de France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, représentée par son Président du Conseil d'Administration. Ayant pour Avocat la **SCP FLOQUET GARET NOACHOVITCH**, laquelle est constituée par le ministère de **Maître Thierry FLOQUET**.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

=> Dans un ensemble immobilier situé à MENNECY (91540), 18 Avenue Darblay, dénommé « L'ECRIN BOISE AB » constitué des volumes N°s 7 et 11 de la volumétrie assise sur la parcelle cadastrée section BB N° 309 pour une contenance de 12 a 46 ca et des volumes N°s 4 et 7 de la volumétrie assise sur la parcelle BB N° 294 pour une contenance de 32 a 84 ca,

LE LOT N° 41 : UN APPARTEMENT B 108 situé au 1^{er} étage et comprenant : entrée – cuisine (4,50 m²), séjour (21,80 m²), placards (0,30 m² et 0,5 m²), une salle d'eau avec un WC (4,80 m²) et le droit de jouissance exclusive et privative d'un balcon.

Soit une surface habitable totale de 31,90 m²

=> Dans un ensemble immobilier situé à MENNECY (91540), 16 Avenue Darblay, cadastré, dans le lot de volume N° 2 - parcelle section BB N° 309, lieudit « 16 av Darblay », pour une surface de 00 ha 23 a 46 ca et section BB N° 310, lieudit « 26 avenue Darblay », pour une surface de 00 ha 48 a 19 ca et section BB N° 311, lieudit « 20 avenue Darblay », pour une surface de 00 ha 47 a 53 ca, soit une surface totale de 00 ha 95 a 72 ca,

LE LOT N° 980 : La propriété exclusive et particulière au sous-sol d'**UN EMPLACEMENT SIMPLE POUR STATIONNEMENT DE VÉHICULE AUTOMOBILE** portant le N° 098.

LES BIENS SONT INOCCUPÉS

MISE à PRIX : 44 000 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, lequel peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin, de 09 heures à 12 heures sur rendez-vous pris par courriel à saisieimmo.tj-evry@justice.fr, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant sur rendez-vous

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de l'Essonne
Fait et rédigé par l'avocat poursuivant à EVRY-COURCOURONNES, le 15 octobre 2026 - Signé **M^e T. FLOQUET**

UNE VISITE sera effectuée par **l'étude BERP - SARL BROUDIC - ETIENNE - LESCHALLIER DE LISLE ET POUMEROL**, commissaires de justice à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), **le 12 NOVEMBRE 2026 DE 10 H 00 À 11 H 00**