

**SCP FLOQUET - GARET - NOACHOVITCH**, Avocats, 4, boulevard de l'Europe  
Valéry Giscard d'Estaing à EVRY-COURCOURONNES (91) - **T. 01 60 79 39 45**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT**

à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES,  
au Palais de Justice de ladite ville, rue des Mazières

**L'adjudication aura lieu le MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026 À 10 H 00**

**UNE MAISON INDIVIDUELLE**

**SITUÉE A OLLAINVILLE (91340) - 18 Rue des Prés**

Aux requête poursuites et diligences du **CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE(CFCAL)**, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 20 988 295,69 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro 568 501 282 B, dont le siège social est situé 1 rue du Dôme - 67003 STRASBOURG Cedex, représentée par son Président du Directoire. Ayant pour Avocat la **SCP FLOQUET GARET NOACHOVITCH**, laquelle est constituée par le ministère de **Maître Thierry FLOQUET**.

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier sis 18 rue des Prés - 91340 OLLAINVILLE, cadastré section AH numéro 46 (anciennement cadastrée section C numéro 872), lieudit « 18 rue de Prés », pour une surface de 00 ha 01 a 81 ca et section AH numéro 47 (anciennement cadastrée section C numéro 2064), lieudit « 18 rue des Prés », pour une surface de 00 ha 00 a 09 ca, soit une surface totale de 00 ha 01 a 90 ca,

**UNE MAISON INDIVIDUELLE** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée – cuisine (11,70 m<sup>2</sup>), séjour (18,00 m<sup>2</sup>), dégagement (0,65 m<sup>2</sup>), GARAGE
- Au premier étage : dégagement (6,70 m<sup>2</sup>), trois chambres (14,20 m<sup>2</sup>, 10,10 m<sup>2</sup> et 15,60 m<sup>2</sup>), salle de bains (4,30 m<sup>2</sup>), W.C. (1,55 m<sup>2</sup>)

Cour arrière et cave

**soit une surface habitable totale de 82,80 m<sup>2</sup>**

**Les biens sont occupés par des tiers.**

**MISE à PRIX : 89 000 €**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, lequel peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin, de 09 heures à 12 heures sur rendez-vous pris par courriel à [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr), ou au Cabinet de l'avocat poursuivant sur rendez-vous

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de l'Essonne  
Fait et rédigé par l'avocat poursuivant à EVRY-COURCOURONNES, le 19 août 2026 - Signé **M<sup>e</sup>T. FLOQUET**

**UNE VISITE** sera effectuée par **l'étude BERP - SARL BROUDIC - ETIENNE - LESCHALLIER DE LISLE ET POUMEROL**, commissaires de justice à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), **le 17 SEPTEMBRE 2026 DE 10 H 00 À 11 H 00**