

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B J C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ et le VINGT-TROIS AVRIL

À LA DEMANDE DU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE (CFF), Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital de 1 331 400 718,80 euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n°542 029 848, dont le siège social est situé 19 rue de Capucines 75001 PARIS, représentée par son Président du Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège

Pour lequel domicile est élu

au cabinet de..... **Maitre Thierry-Xavier FLOQUET**

Avocat au Barreau de l'Essonne
 Membre de la SCP FLOQUET & NOACHOVITCH
 4 boulevard de l'Europe 91000 EVRY
 LEQUEL SE CONSTITUE

AGISSANT EN VERTU DE :

Des articles 35 à 37 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006 permettant d'établir un procès-verbal de description des lieux de la propriété ci-après désignée, et tenant à la rédaction du cahier des conditions de vente ;

Et en vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte de Maître Hervé DUPUY, notaire associé de la société civile professionnelle dénommée « François-Xavier KNEPPERT et Hervé DUPUY, Notaires Associés », titulaire d'un office notarial dont le siège est à ETAMPES (Essonne), 40 rue Louis Moreau, en date du 15 février 2006, contenant vente par

d'un bien situé à ETAMPES (Essonne) et prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE de la somme de 60 000,00 € garantie par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au bureau du service de la publicité foncière d'ETAMPES le 21 mars 2006 – Volume 9104P04 2006 V numéro 545 portant sur le bien vendu et ci-dessous désigné

Et faisant suite à un commandement de payer valant saisie signifiée par la CBO GRAND PARIS JUSTICE, Commissaires de Justice à VITRY-SUR-SEINE (94), le 18 mars 2025 à

Et faisant suite à un commandement de payer valant saisie signifiée par la SCP PAPILLON-LESUEUR, Commissaires de Justice à EVRY-COURCOURONNES (91), le 20 mars 2025 à

Je soussigné, Me James LESUEUR, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP Guy PAPILLON et James LESUEUR titulaire d'un office de Commissaire de Justice près les Tribunaux d'EVRY-COURCOURONNES, dont le siège est 11, Boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing, 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :

Commune d'ETAMPES (91450) - 8 allée Dunois – Lieudit « Rue du Pont Saint Jean »

Afin de parvenir à la description de lots de copropriété dans un ensemble immobilier situé à :

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



La saisie porte sur les biens désignés dans le titre de propriété du 15 février 2006 :

Sur la commune d'ETAMPES (Essonne), lieudit « Rue du Pont Saint Jean »

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé PENTE DE GUINETTE, cadastré sous les références suivantes :

- section AW numéro 262, lieudit « 1 avenue Geoffroy Saint Hilaire », pour une contenance de 05 a 46 ca ;
- section AW numéro 263, lieudit « 9 avenue Geoffroy Saint Hilaire », pour une contenance de 06 a 42 ca ;
- section AW numéro 264, lieudit « Allée d'Assas », pour une contenance de 67 a 94 ca ;
- section AW numéro 265, lieudit « Allée d'Assas », pour une contenance de 29 a 88 ca ;
- section AW numéro 266, lieudit « Allée Dunois », pour une contenance de 18 a 62 ca ;
- section AW numéro 267, lieudit « Rue Dunois », pour une contenance de 31 a 40 ca ;
- section AW numéro 268, lieudit « Allée d'Essex », pour une contenance de 51 a 90 ca ;
- section AW numéro 269, lieudit « Allée des Augustines », pour une contenance de 82 ca ;
- section AW numéro 270, lieudit « Place Dunois », pour une contenance de 96 ca

Contenance totale 2 ha 13 a 40 ca

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

LOT NUMERO CENT VINGT CINQ (125) :

Un garage portant le numéro 26, recouvert d'une terrasse avec étanchéité multicouches et fermé par une porte basculante.

Et les cinquante / cent millièmes (50 / 100 000^{èmes}), de la copropriété du sol.

REFERENCES A RAPPELER:
MD:205665
SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPIILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

LOT NUMERO CENT QUARANTE (140) :

Un pavillon sis 8 allée Dunois (voie privée), portant le numéro 101, de cinq pièces principales comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cellier, rangement, cuisine, salon, salle à manger ;
- au premier étage relié par un escalier intérieur : salle d'eau, water-closets, cabinet de toilette, trois chambres et un placard.
- au-dessus : combles perdus

Jardinnet privatif

Et les neuf cent quatre-vingt-dix / cent millièmes (900 / 100 000^{èmes}), de la copropriété du sol.

Etant précisé que la composition actuelle est la suivante :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour double, cuisine, cellier, un placard, water-closet ;
- au premier étage : palier, trois chambres, salle de bains, water-closet, cabinet de toilette et dressing

Grenier auquel on accède par un escalier escamotable

Cave sous la maison, faisant la surface du séjour.

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

L'immeuble sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division établi suivant acte reçu par Maître Philippe DUCLOS, notaire à ARPAJON (Essonne), le 26 avril 1972 et d'un règlement de copropriété dressé par le même notaire le 23 mai 1973, dont une expédition de chacun de ces actes n'a été publiée au bureau du service de la publicité foncière d'ETAMPES, savoir :

- le premier, le 20 juin 1972, volume 3746 numéro 10 ;
- le second, le 29 juin 1973, volume 3961 numéro 2

Ledit état descriptif modifié par acte de Maître DUCLOS, notaire susnommé, le 26 mars 1974, dont une expédition a été publiée au bureau du service de la publicité foncière d'ETAMPES, les 1^{er} juillet et 12 août 1974, volume 4142 numéro 23.

Suivi d'un autre modificatif dressé par ledit Maître DUCLOS, le 13 octobre 1982, publié au bureau du service de la publicité foncière d'ETAMPES, les 04 novembre 1982 et 10 mai 1983, volume 5970 numéro 14.

Lesdits règlement de copropriété et état descriptif de division ont été modifiés aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre-Alain DUCLOS, notaire associé à BRETIGNY SUR ORGE (Essonne), le 14 juin 2002, publié au bureau du service de la publicité foncière d'ETAMPES le 09 août 2002, volume 2002 P numéro 3641, après division de la parcelle cadastrée section AW numéro 251. Ladite publication ayant fait l'objet d'une correction de formalité publiée le 29 septembre 2003, volume 2003 D numéro 6820.

Ledit acte suivi de deux attestations rectificatives publiées, savoir :

- la première, le 18 novembre 2002, volume 9104P04 2002 P numéro 5077 ;
- et la seconde, le 3 mars 2003, volume 9104P04 2003 P numéro 1018

Ledit règlement de copropriété a fait l'objet d'une modification suivant acte établi par Maître KNEPPERT, notaire à ETAMPES, en date du 18 janvier 2011 publié au bureau du service de la publicité foncière d'ETAMPES le 11 mars 2011 – volume 9104P04 2011 P numéro 1425.

APPARTENANT A :

:

©AVOVENTES.FR

Je me transporte sur place, le 23 avril 2025, accompagné d'un serrurier : SERRURERIE D.H, de deux témoins :
et de la société SARL DUPOUY-
FLAMENCOURT, chargée des diagnostics amiante, performance énergétique, gaz, électricité et mesurage Loi Carrez.

Là étant, je frappe, j'appelle : personne ne répond.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à procéder à l'ouverture forcée de la porte d'entrée, ce qu'il fait.

REFERENCES A RAPPELER:
MD:205665
SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

J'AI PROCÉDÉ À LA DESCRIPTION SUIVANTE :

LOT N°140 du RCP

Le bien consiste en une maison accolée de type T5, située à l'extrémité d'une série de maisons accolées les unes aux autres, sise au 8 allée Dunois (voie privée), portant le n°101, 91150 ETAMPES, recouvert d'un toit terrasse.

Cette maison est en copropriété horizontale. Cette dernière se compose de plusieurs séries de maisons accolées.

Elle est élevée sur deux niveaux et possède un jardin à l'arrière à usage exclusif. L'ensemble est à l'abandon et a été en partie vandalisée.

Le jardin est entièrement recouvert de végétation folle.

Le bien est situé dans un quartier calme, mélange de petites copropriétés et de logements individuels.

A proximité, se trouvent des écoles et quelques commerces.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LE NIVEAU BAS

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir d'entrée qui distribue : à droite, les sanitaires, puis les W-C, puis l'escalier menant au niveau supérieur.

En face, au fond du couloir, se trouve la cuisine.

En face, à gauche, il y a le double séjour.

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B I C
CRLYERPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

LE COULOIR D'ENTRÉE :

Au sol, le carrelage est hors d'usage.
Aux murs, le papier peint est hors d'usage.
Au plafond, la peinture est hors d'usage.

Cette pièce est éclairée par l'oculus de la porte d'entrée.

Dans ce couloir d'entrée, il y a un dressing.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LES SANITAIRES :

Au sol, le revêtement de sol est en hors d'usage.

Aux murs et au plafond, la peinture est hors d'usage.

Il n'y a plus aucun équipement sanitaire dans cette pièce.

Celle-ci est éclairée par deux vasistas donnant sur l'avant de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
MD:205665
SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



LES W-C :

Au sol, le revêtement de sol est en hors d'usage.

Aux murs et au plafond, la peinture est hors d'usage.

Il n'y a plus aucun équipement sanitaire dans cette pièce.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
 de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

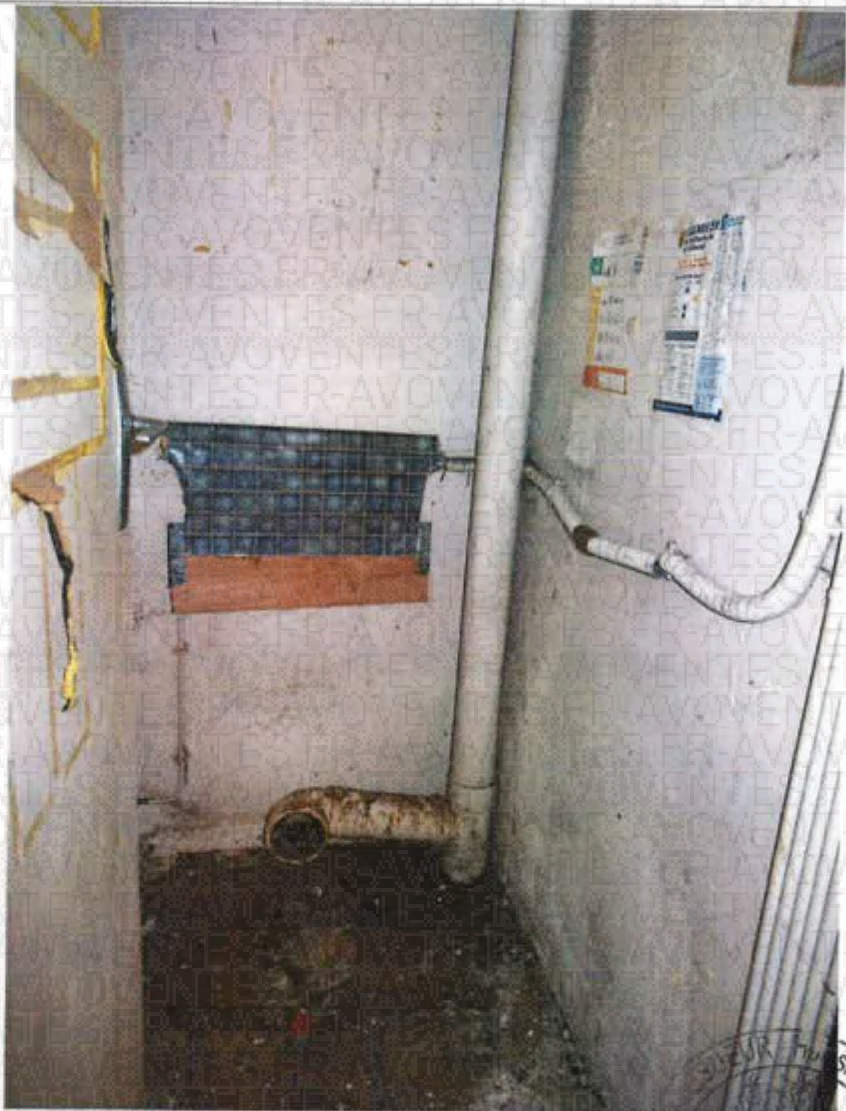
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B I C

CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**



LA CUISINE :

Au sol, le carrelage est hors d'usage.

Aux murs et au plafond, la peinture est hors d'usage.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre est à simple battant qui donne sur le jardin situé à l'arrière de la maison.

Cette menuiserie est cassée, ce qui a permis l'entrée dans les lieux de squatteurs qui ont fortement dégradé la maison.

Cette cuisine est équipée d'un évier en résine hors d'usage.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYTRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

LE SÉJOUR DOUBLE :

Au sol, le carrelage est hors d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts de graffitis.

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYTRPP

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Cette pièce est éclairée par :

- une fenêtre à double battant, à double vitrage, donnant à l'avant de la maison
- une baie vitrée porte-fenêtre est à simple battant, se composant d'une porte-fenêtre et de panneaux fixes donnant sur le jardin arrière.

Je réalise trois photographies numériques, lesquelles suivent :



Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



LE NIVEAU HAUT :

On accède à l'étage par un escalier recouvert de moquette, qui est hors d'usage.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025



Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

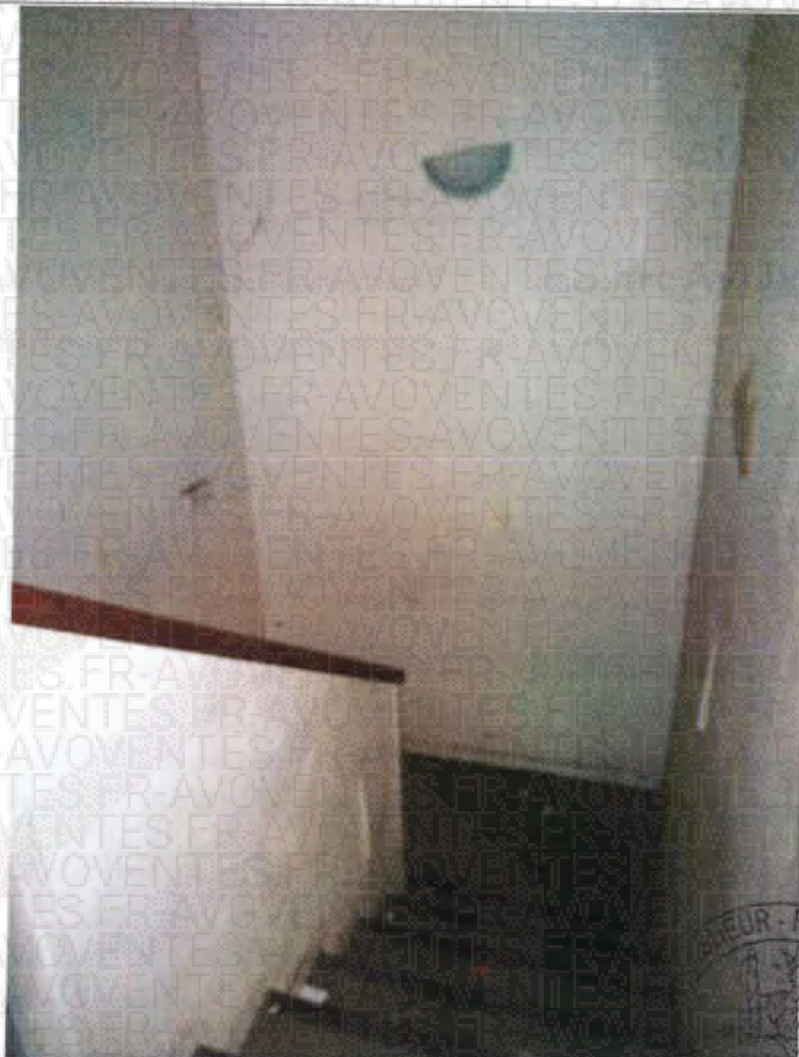
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Cet escalier aboutit à un palier qui distribue de gauche à droite : une salle de bains, les W-C., une salle d'eau, trois chambres, ainsi qu'un dressing.

LE PALIER :

Au sol, les dalles thermoplastiques sont hors d'usage.

Aux murs et au plafond, la peinture est hors d'usage.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

LA SALLE DE BAINS :

Au sol, les dalles de linoléum sont hors d'usage.

Aux murs, le papier peint est hors d'usage.

Au plafond, la peinture est hors d'usage.

Cette pièce est équipée d'une baignoire hors d'usage, et d'une vasque hors d'usage.

Elle est éclairée par une fenêtre en PVC, à simple battant, double vitrage, donnant sur l'avant de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B I C

CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



LES W-C :

Au sol, le linoléum est hors d'usage.

Aux murs, le linoléum et la peinture sont hors d'usage.

Au plafond, la peinture est hors d'usage.

Cette pièce est équipée d'une cuvette à l'anglaise avec abattant double.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, à simple battant, double vitrage, donnant sur l'avant de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**



LA SALLE D'EAU :

Au sol, le linoléum est hors d'usage.

Aux murs, le papier est hors d'usage.

Au plafond, la peinture est hors d'usage.

Cette pièce est équipée d'un lavabo avec mélangeur hors d'usage.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:205665
 SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

LA CHAMBRE N°1 :

Au sol, les carreaux de linoléum sont anciens.

Aux murs, le papier peint est hors d'usage.

Au plafond, la peinture est hors d'usage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, à double battant, double vitrage, donnant sur l'avant de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



LA CHAMBRE N°2 :

Elle présente les mêmes caractéristiques que la chambre précédente, excepté qu'il y a un placard intégré sur un pan de mur qui ferme par deux portes accordéons.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, à double battant, double vitrage, donnant sur l'arrière de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B I C
 CRLYFRPP

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

LE DRESSING :

Au sol, les dalles PVC sont hors d'usage.

Aux murs, le papier peint est hors d'usage.

Au plafond, la peinture est hors d'usage.

Il y a des placards intégrés positionnés sur deux pans de murs.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LA CHAMBRE N°3 :

Elle présente les mêmes caractéristiques que la chambre n°1, excepté que la fenêtre donne à l'arrière de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:205665
 SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

LOT N°125 du RCP

Ce lot consiste en un garage, portant le n°26, fermé par une porte basculante.

Le chauffage de ce bien s'effectue au gaz.

Le Syndic est : CABINET MERY-SAMSON « NESTENN IMMOBILIER » – 72 rue Louis Moreau – 91150 ETAMPES.

Les charges s'élèvent à environ 75 € par trimestre.

Le bien semble inoccupé (ou peut-être squatté).

A la fin de mes opérations, le serrurier referme la porte palière.

Sont annexés au présent procès-verbal :

- **les diagnostics**, sur 33 feuilles, à savoir :

- le diagnostic de performance énergétique établi par DUPOUY-FLAMENCOURT, géomètres experts, le 16/05/2025 ;

- l'attestation de superficie habitable établi par DUPOUY-FLAMENCOURT, géomètres experts, le 05/05/2025 ;

- l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis établi par DUPOUY-FLAMENCOURT, géomètres experts, le 16/05/2025.

REFERENCES A RAPPELER:

MD:205665

SSMD/JL - 21 MAI 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:
MD:205665
SSMD/JL - 21 MAI 2025

Ma mission étant terminée, je me retire et de ce qui précède, je dresse le présent PROCES-VERBAL-DE-DESCRIPTION sur cinquante-trois feuilles, pour servir et valoir ce que de droit,

J'atteste que les photographies numériques insérées dans le présent acte, qui ont été prises lors de mes opérations de procès-verbal de description, n'ont subi aucune modification ni retouche.

POUR CETTE PROPRIETE POUR LAQUELLE LA SAISIE-IMMOBILIERE DOIT PORTER ETRE DECRITE ET INDIQUEE DANS LE COMMANDEMENT DESTINE A ETRE TRANSCRIT AU BUREAU DES HYPOTHEQUES, POUR VALOIR SAISIE IMMO BILIERE A PARTIR DE CETTE TRANSCRIPTION

COUT : SEPT CENT SOIXANTE ET ONZE EUROS ET QUATRE VINGT TROIS CENTIMES

COUT	
Droit Fixe	221,36 €
Transport	
hono art 16.1	250,00 €
Photos	15,00 €
	486,36 €
TVA 20 %	97,27 €
	583,63 €
Taxe	
Serrurier	175,00 €
Témoin	13,20 €
TOTAL	771,83 €

