

SCP FLOQUET - GARET - NOACHOVITCH, Avocats,
4, boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing à EVRY-COURCOURONNES (91)
T. 01 60 79 39 45

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT
à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES,
au Palais de Justice de ladite ville, rue des Mazières

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026 À 10 H 00

UNE MAISON ACCOLEE DE TYPE T5 AVEC UN GARAGE SITUÉE A ETAMPES (91150)

8 Allée Dunois

Lieudit « Rue du Pont Saint Jean »

CORRESPONDANT AUX LOTS NUMEROS 140 ET 125 DU RCP

Aux requête poursuites et diligences du **CREDIT FONCIER DE FRANCE (CFF)**, Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital de 1 331 400 718,80 € ayant son siège social à PARIS (75013), 182 avenue de France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, représentée par son Président du Conseil d'Administration. Ayant pour Avocat la **SCP FLOQUET GARET NOACHOVITCH**, laquelle est constituée par le ministère de **Maître Thierry FLOQUET**

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé PENTE DE GUINETTE, situé à ETAMPES (91150), lieudit « Rue du Pont Saint Jean » et cadastré sections AW numéros 262 à 270, pour une contenance totale de 2 ha 13 a 40 ca, Au 8 allée Dunois – lieudit « Rue du Pont Saint Jean »,

LE LOT N° 140 du RCP : UNE MAISON ACCOLÉE de type T5 portant le N° 101, située à l'extrémité d'une série de maisons accolées les unes aux autres, comprenant :

- au niveau bas : couloir d'entrée (5,30 m²), sanitaires W.C. (5,15 m²), cuisine (13,50 m²), séjour double (28,70 m²) ;
- au niveau haut : palier, salle de bains (3,55 m²), W.C. (1,25 m²), salle d'eau (4,55 m²), trois chambres (16,00 m², 12,85 m² et 9,10 m²), dressing (2,85 m²)

soit une surface habitable totale de 102,80 m².

Jardin à l'arrière à usage exclusif.

LOT N° 125 du RCP : UN GARAGE portant le numéro 26, fermé par une porte basculante.

LES BIENS SEMBLENT INOCCUPÉS.

MISE à PRIX : 35 000 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, lequel peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin de 9h à 12h sur rendez-vous pris par courriel à saisieimmo.tj-evry@justice.fr, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant sur rendez-vous

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de l'Essonne

Fait et rédigé par l'avocat poursuivant à EVRY-COURCOURONNES, le 19 août 2026 - Signé **M^eT. FLOQUET**

UNE VISITE sera effectuée par la **SCP PAPILLON - LESUEUR**, commissaire de justice à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), le **16 SEPTEMBRE 2026 DE 11 H 00 À 12 H 00**