

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

Première Expédition

PROCES - VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le TREIZE DECEMBRE

À LA DEMANDE DU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE (CFF), Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital de 1 331 400 718,80 euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n°542 029 848, dont le siège social est situé 19 rue de Capucines 75001 PARIS, représentée par son Président du Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège

Pour lequel domicile est élu
au cabinet de.....

Maître Thierry-Xavier FLOQUET

Avocat au Barreau de l'Essonne

Membre de la SCP FLOQUET - GARET - NOACHOVITCH

4 boulevard de l'Europe 91000 EVRY-COURCOURONNES

LEQUEL SE CONSTITUE

AGISSANT EN VERTU DE :

- Des articles 35 à 37 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006 permettant d'établir un procès-verbal de description des lieux de la propriété ci-après désignée, et tenant à la rédaction du cahier des conditions de vente ;
- Et en vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte de Maître Christian JESTIN, notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée « Christian JESTIN, Alexandra BOBROW-MORIN », titulaire d'un office notarial dont le siège est à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), Immeuble « APOLLO », 48 Cours Blaise Pascal, en date du 14 septembre 2010, contenant vente par la société d'un bien situé à GRIGNY (Essonne) et prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE des sommes de 78 400,00 € et 33 689,00 €, respectivement garanties par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au 2ème bureau du service de la publicité foncière le 10 juin 2011 - Volume 9104P02 2011 V numéro 3279 et par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au même bureau du service de la publicité foncière le 10 juin 2011 - Volume 9104P02 2011 V numéro 3278 portant sur le bien vendu et ci-dessous désigné ;
- Et faisant suite à un commandement de payer valant saisie, signifiée par la SCP PAPILLON-LESUEUR, Commissaire de Justice à EVRY-COURCOURONNES (91), le 14 novembre 2024.

Je soussigné, Me James LESUEUR, Commissaire de Justice associé membre de la SCP Guy PAPILLON et James LESUEUR titulaire d'un office de Commissaire de justice près les Tribunaux d'EVRY, dont le siège est 11, boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing, 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX

JUSTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :

Commune de GRIGNY (91350) - 10 square Surcouf

de parvenir à la description de lots de copropriété situés dans un ensemble immobilier :

sur la Commune de GRIGNY (91350) FRANCE

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II » sis 10 square Surcouf
comprenant plusieurs bâtiments.

Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:

MD:202991

SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

- divers immeubles collectifs à usage principal d'habitation avec leurs dépendances (garages et emplacements de voiture entre autres) ;

- centre commercial, station-service, locaux à usage de bureaux, locaux de mouvements, centres sanitaires et sociaux, maisons de jeunes ;

Voirie, aires d'accès, espaces verts et autres.

L'assiette foncière dudit ensemble immobilier, suite à l'état descriptif de division et règlement de copropriété établi suivant acte de Maître ARCHAMBAULT CAROLINE, notaire à PARIS, en date du 24 mai 2022 publié au 1^{er} bureau du service de la publicité foncière de CORBEIL-ESSONNES le 1^{er} août 2022 – Volume 9104P01 2022 P numéro 23328, est désormais cadastrée :

- section AL numéro 116

Etant précisé que ledit ensemble immobilier est anciennement cadastré :

- Section AK, numéro 152, lieudit RUE DE L'ARCADE, pour une contenance de 4 ha 68 a 3 ca.
- Section AK, numéro 156, lieudit AVENUE DES SABLONS, pour une contenance de 0 ha 41 a 5 ca.
- Section AK, numéro 226, lieudit AVENUE DES SABLONS, pour une contenance de 0 ha 22 a 75 ca.
- Section AL, numéro 18, lieudit 17 AVENUE DES SABLONS, pour une contenance de 0 ha 39 a 67 ca.
- Section AL, numéro 19, lieudit 2 SQUARE RODIN, pour une contenance de 1 ha 87 a 25 ca.
- Section AL, numéro 20, lieudit AVENUE DES SABLONS, pour une contenance de 0 ha 15 a 0 ca.
- Section AL, numéro 23, lieudit ROUTE DE CORBEIL, pour une contenance de 0 ha 19 a 50 ca.
- Section AL, numéro 25, lieudit ROUTE DE CORBEIL, pour une contenance de 0 ha 18 a 97 ca.
- Section AL, numéro 26, lieudit 1 RUE DES LACS, pour une contenance de 11 ha 26 a 12 ca.
- Section AL, numéro 37, lieudit AVENUE TERRE ARMÉE FRANÇAISE RHINDAN, pour une contenance de 0 ha 18 a 82 ca.
- Section AL, numéro 39, lieudit AVENUE TERRE ARMÉE FRANÇAISE RHINDAN, pour une contenance de 0 ha 1 a 92 ca.
- Section AL, numéro 45, lieudit CD 31, pour une contenance de 0 ha 29 a 7 ca.
- Section AL, numéro 46, lieudit ROUTE DE CORBEIL, pour une contenance de 0 ha 2 a 35 ca.
- Section AL, numéro 47, lieudit ROUTE DE CORBEIL, pour une contenance de 0 ha 2 a 50 ca.
- Section AL, numéro 48, lieudit ROUTE DE CORBEIL, pour une contenance de 0 ha 0 a 24 ca.
- Section AL, numéro 49, lieudit ROUTE DE CORBEIL, pour une contenance de 0 ha 2 a 40 ca.

Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:

MD:202991

SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Section AM, numéro 50, lieudit AVENUE IERE ARMEE FRANCO RHIN DAN, pour une contenance de 0 ha 2 a 10 ca.

Section AM, numéro 51, lieudit ROUTE DE CORBEIL, pour une contenance de 0 ha 0 a 25 ca.

Section AM, numéro 52, lieudit ROUTE DE CORBEIL, pour une contenance de 0 ha 2 a 60 ca.

Section AM, numéro 54, lieudit AVENUE DES SABLONS, pour une contenance de 0 ha 63 a 82 ca.

Section AM, numéro 6, lieudit AVENUE DES TUILERIES, pour une contenance de 0 ha 4 a 40 ca.

Section AM, numéro 11, lieudit AVENUE IERE ARMEE FRANCO RHIN DAN, pour une contenance de 0 ha 5 a 25 ca.

Section AM, numéro 12, lieudit AVENUE IERE ARMEE FRANCO RHIN DAN, pour une contenance de 0 ha 0 a 5 ca.

Section AM, numéro 13, lieudit AVENUE IERE ARMEE FRANCO RHIN DAN, pour une contenance de 0 ha 25 a 0 ca.

Section AM, numéro 14, lieudit AVENUE IERE ARMEE FRANCO RHIN DAN, pour une contenance de 0 ha 83 a 93 ca.

Section AM, numéro 23, lieudit PLACE HENRI BARBUSSE, pour une contenance de 0 ha 37 a 25 ca.

Section AM, numéro 24, lieudit PLACE HENRI BARBUSSE, pour une contenance de 3 ha 16 a 68 ca.

Section AM, numéro 25, lieudit AVENUE IERE ARMEE FRANCO RHIN DAN, pour une contenance de 0 ha 12 a 13 ca.

Section AM, numéro 26, lieudit CD 31, pour une contenance de 0 ha 0 a 95 ca.

Section AM, numéro 27, lieudit CD 31, pour une contenance de 0 ha 4 a 0 ca.

Section AM, numéro 30, lieudit CD 31, pour une contenance de 0 ha 30 a 26 ca.

Section AM, numéro 59, lieudit 1 RUE BERTHIER, pour une contenance de 3 ha 52 a 0 ca.

Section AM, numéro 60, lieudit AVENUE DES TUILERIES, pour une contenance de 0 ha 1 a 71 ca.

Section AM, numéro 61, lieudit AVENUE DES TUILERIES, pour une contenance de 0 ha 0 a 30 ca.

Section AM, numéro 62, lieudit AVENUE DES TUILERIES, pour une contenance de 0 ha 7 a 81 ca.

Section AM, numéro 63, lieudit AVENUE DES TUILERIES, pour une contenance de 0 ha 1 a 33 ca.

Section AM, numéro 64, lieudit AVENUE DES TUILERIES, pour une contenance de 0 ha 73 a 90 ca.

Section AM, numéro 65, lieudit 1 RUE LEBEVRE, pour une contenance de 4 ha 62 a 99 ca.

Section AM, numéro 66, lieudit AVENUE DES TUILERIES, pour une contenance de 0 ha 3 a 37 ca.

Section AM, numéro 67, lieudit AVENUE DES TUILERIES, pour une contenance de 1 ha 8 a 69 ca.

Section AM, numéro 68, lieudit AVENUE DES TUILERIES, pour une contenance de 5 ha 67 a 72 ca.

Section AM, numéro 69, lieudit PLACE HENRI BARBUSSE, pour une contenance de 0 ha 9 a 28 ca.

Section AM, numéro 70, lieudit PLACE HENRI BARBUSSE, pour une contenance de 1 ha 17 a 52 ca.

Contenance totale 44 ha 4 a 90 ca.

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**



REFERENCES A RAPPELER:
 MD:202991
 SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Le lot de volume numéro 2 assis sur les parcelles cadastrées
 Section AL, numéro 22, lieudit AVENUE DES SABLONS, pour une
 contenance de 0 ha 23 a 67 ca
 Section AL, numéro 60, lieudit AVENUE DES SABLONS, pour une
 contenance de 0 ha 0 a 36 ca

Section AL, numéro 61, lieudit AVENUE DES SABLONS, pour une
 contenance de 0 ha 0 a 5 ca

Section AL, numéro 62, lieudit AVENUE DES SABLONS, pour une
 contenance de 0 ha 0 a 9 ca

Section AL, numéro 63, lieudit AVENUE DES SABLONS, pour une
 contenance de 0 ha 0 a 21 ca

Et le lot de volume numéro 2 assis sur la parcelle cadastrée

Section AL, numéro 24, lieudit ROUTE DE CORBEIL, pour une
 contenance de 0 ha 15 a 50 ca

Désignation des BIENS ;

Au 10 square Surcouf,

LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT QUATRE (184) (anciennement numéroté 250184) :

Dans le bâtiment B8, septième étage, un APPARTEMENT à gauche en sortant de l'ascenseur comprenant quatre pièces principales, entrée, loggia, cuisine, dégagement, rangement, salle de bains, water-closets et office.

Et les 647 / 109 947^{èmes} des parties communes générales.

LOT NUMERO CENT SEIZE (116) (anciennement numéroté 250116) :

Dans le bâtiment B8, une CAVE portant le numéro 24.

Et les 17 / 109 947^{èmes} des parties communes générales.

Etant précisé que suite à l'état descriptif de division et règlement de copropriété précité :

- le lot anciennement numéroté 250184 porte désormais le numéro 184 ;
- le lot anciennement numéroté 250116 porte désormais le numéro 116

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**



Ledit ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi suivant acte de Maître ARCHAMBAULT CAROLINE, notaire à PARIS, en date du 24 mai 2022 publié au 1^{er} bureau du service de la publicité foncière de CORBEIL-ESSONNES le 1^{er} août 2022 – Volume 9104P01 2022 P numéro 23328.

Tel et ainsi que l'objet des présentes existe, s'étend, se poursuit et comporte actuellement avec toutes ses aisances, dépendances, immeubles par destination, sans aucune exception ni réserve.

Les biens ci-dessus désignés sont inscrits à la matrice cadastrale de la Commune de **GRIGNY**

APPARTENANT A :

Je me transporte sur place, le 13 décembre 2024, accompagné d'un serrurier : SERRURERIE D.H, de deux témoins : et de la société GEOALLIANCE, chargée des diagnostics amiante, performance énergétique, gaz, électricité et mesurage Loi Carrez.

Là étant, je rencontre une personne qui se présente comme étant la fille majeure du propriétaire et occupante des lieux.

Je lui décline mon identité, ma qualité, ainsi que l'objet de ma mission tout en exhibant ma carte professionnelle.

Elle me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à entrer.

EN SA PRESENCE, J'AI PROCÉDÉ À LA DESCRIPTION SUIVANTE :

LOT N°184

Le bien consiste en un appartement de type T4, situé au 7^{ème} étage couloir gauche, porte fond gauche, en sortant de l'ascenseur, d'un immeuble (bâtiment Bernadottes B8) de 10 étages.

Cet immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un sas sécurisé avec ouverture à distance par interphone.

Cet immeuble possède également un gardien.

Le bien est situé dans la Résidence dénommée GRIGNY II, quartier dit sensible. Celle-ci est composée de nombreux immeubles en copropriétés.

Dans la Résidence, se trouvent des écoles. À proximité, il y a un Centre Commercial et la Gare RER de GRIGNY.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:202991
 SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



La porte palière s'ouvre sur une entrée en forme de L qui distribue de droite à gauche :

- la cuisine,
- le séjour et en enfilade une chambre,
- deux chambres,
- un dressing,
- la salle de bains,
- les W-C.

LE COULOIR D'ENTRÉE :

Au sol, le revêtement thermoplastique est en état d'usage.

Aux murs, la toile de verre est en état d'usage.

Au plafond, la peinture est en état d'usage.

Cette pièce est équipée d'un placard intégré fermant par deux portes accordéons.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:202991
 SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



LA CUISINE :

Au sol, le carrelage est ancien.

Aux murs, la toile de verre peinte est en état d'usage.

Au plafond, la peinture présente diverses tâches et projections.

Cette pièce est équipée d'une cuisine intégrée se composant de meubles hauts et bas en bois mélaminé de couleur grise. L'ensemble est ancien.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre basculante, à simple vitrage, encadrement en bois peint, posée sur une imposte, donnant sur le pignon de l'immeuble.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:202991
 SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B I C
 CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



LE SÉJOUR :

Au sol, les lames en PVC sont en état d'usage.

Aux murs, la peinture est en bon état.

Au plafond, la peinture est en bon état.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre, à double battant, encadrement en bois peint, à simple vitrage, donnant sur le pignon de l'immeuble.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

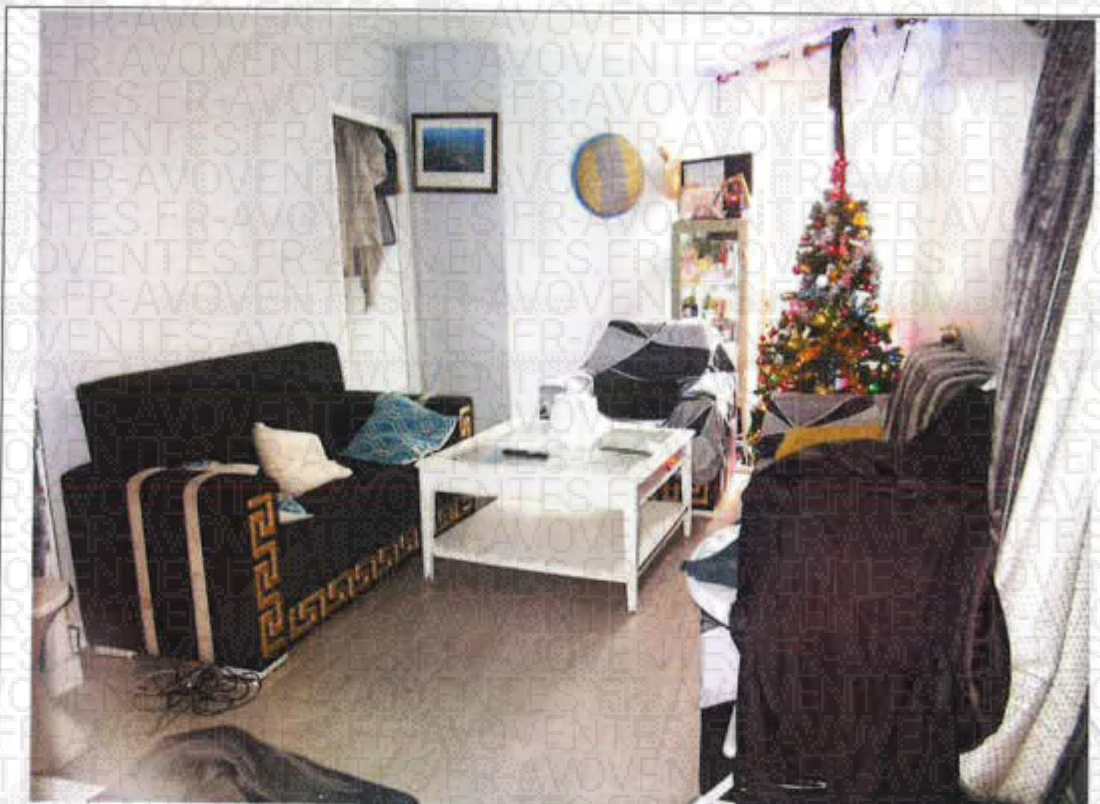
REFERENCES A RAPPELER:
 MD:202991
 SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

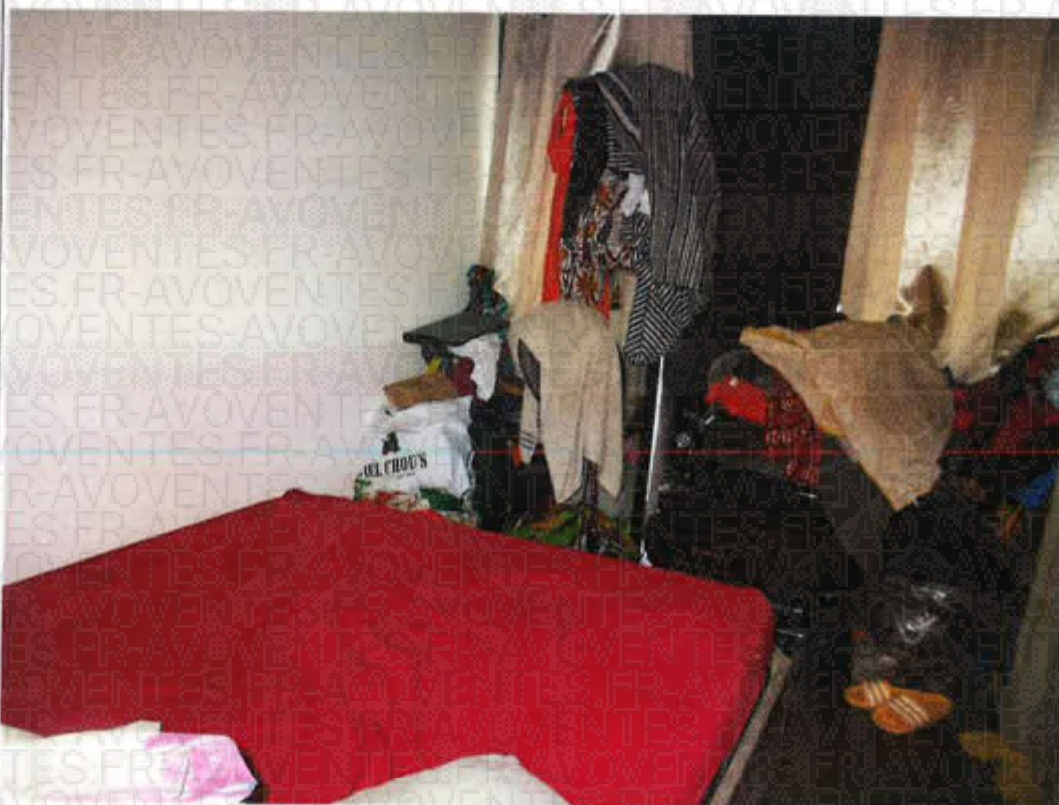


LA CHAMBRE N°1 située en enfilade du séjour :

Au sol, le linoléum est en état d'usage.
Aux murs et au plafond, la peinture est en état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une baie vitrée coulissante, à deux vantaux, à simple vitrage, encadrement en bois peint, donnant sur un balcon à l'arrière de l'immeuble.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



REFERENCES A RAPPELER:
MD:202991
SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Guy PAPILLON**James LESUEUR**

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

LA CHAMBRE N°2 :

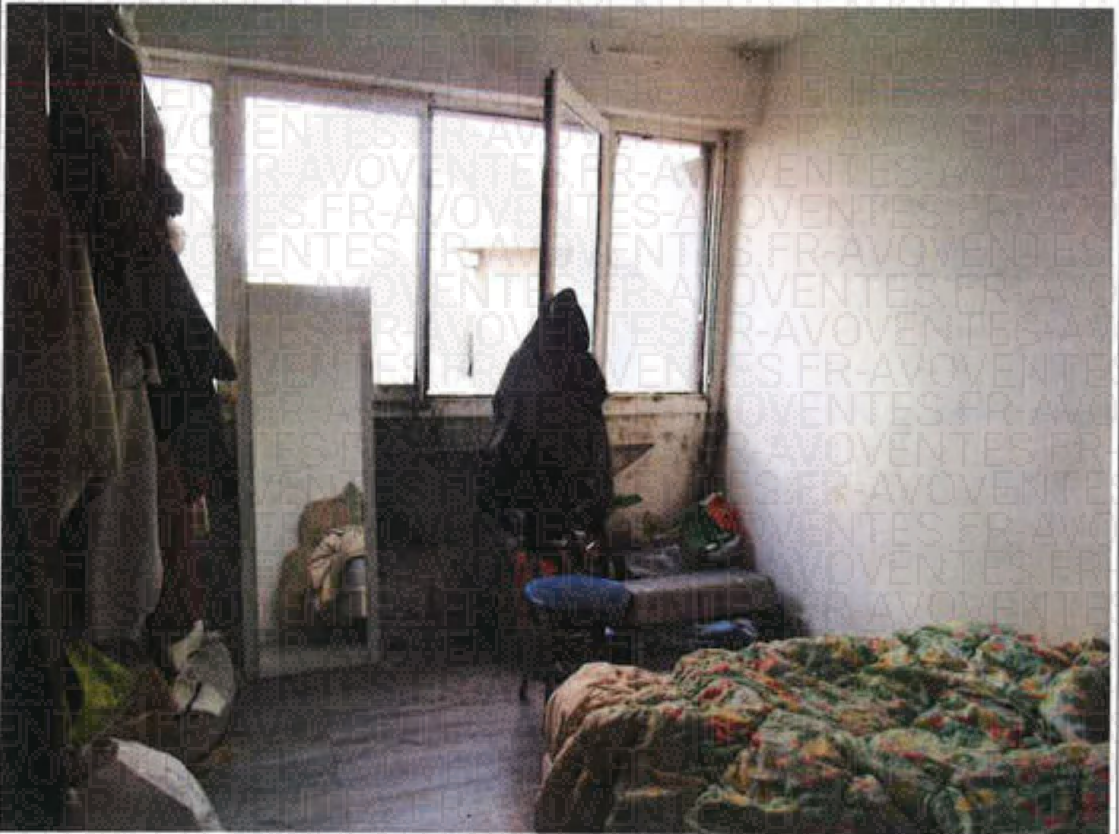
Au sol, le linoléum est en état d'usage.

Aux murs, la peinture est dégradée sous la fenêtre, où des moisissures sont visibles.

Au plafond, la peinture est en état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à quatre battants, dont deux fixes, à simple vitrage, encadrements en bois peints, donnant à l'arrière de l'immeuble.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

**LA CHAMBRE N°3 :**

Au sol, le linoléum est en état d'usage.

Aux murs, la peinture est dégradée sous la fenêtre, où des moisissures sont visibles.

Au plafond, la peinture est en état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à quatre battants, dont deux fixes, à simple vitrage, encadrements en bois peints, donnant à l'arrière de l'immeuble.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:

MD:202991

SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Guy PAPILLON**James LESUEUR**

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLVFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

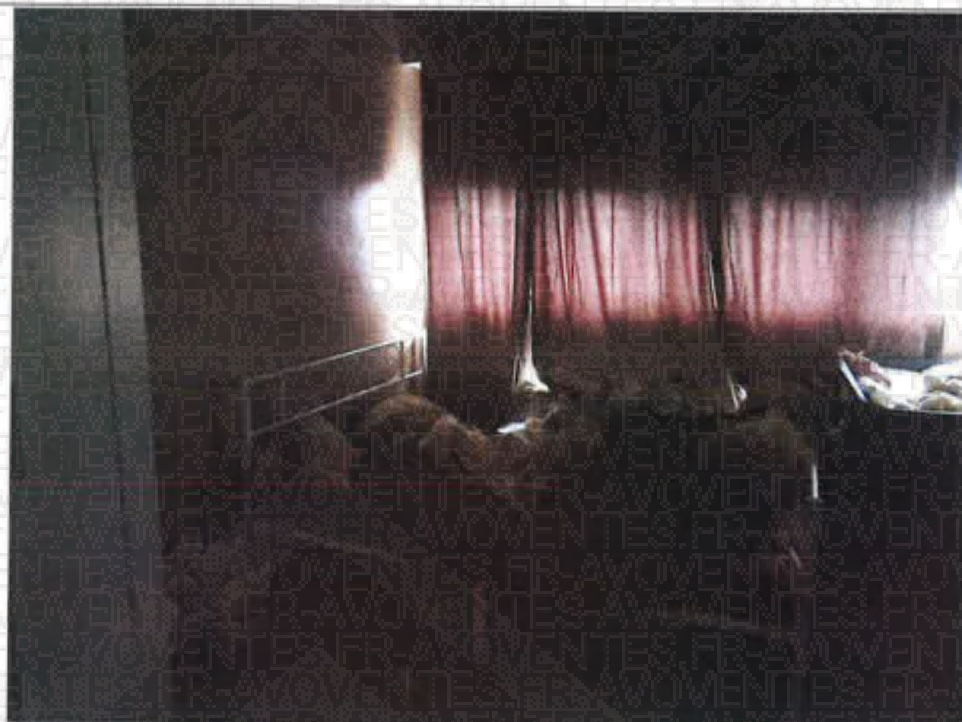


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

MD:202991

SSMD/JL - 09 JANVIER 2025



LE DRESSING :

Au sol, le linoléum est ancien.

Aux murs et au plafond, la peinture est ancienne.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

LA SALLE DE BAINS :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

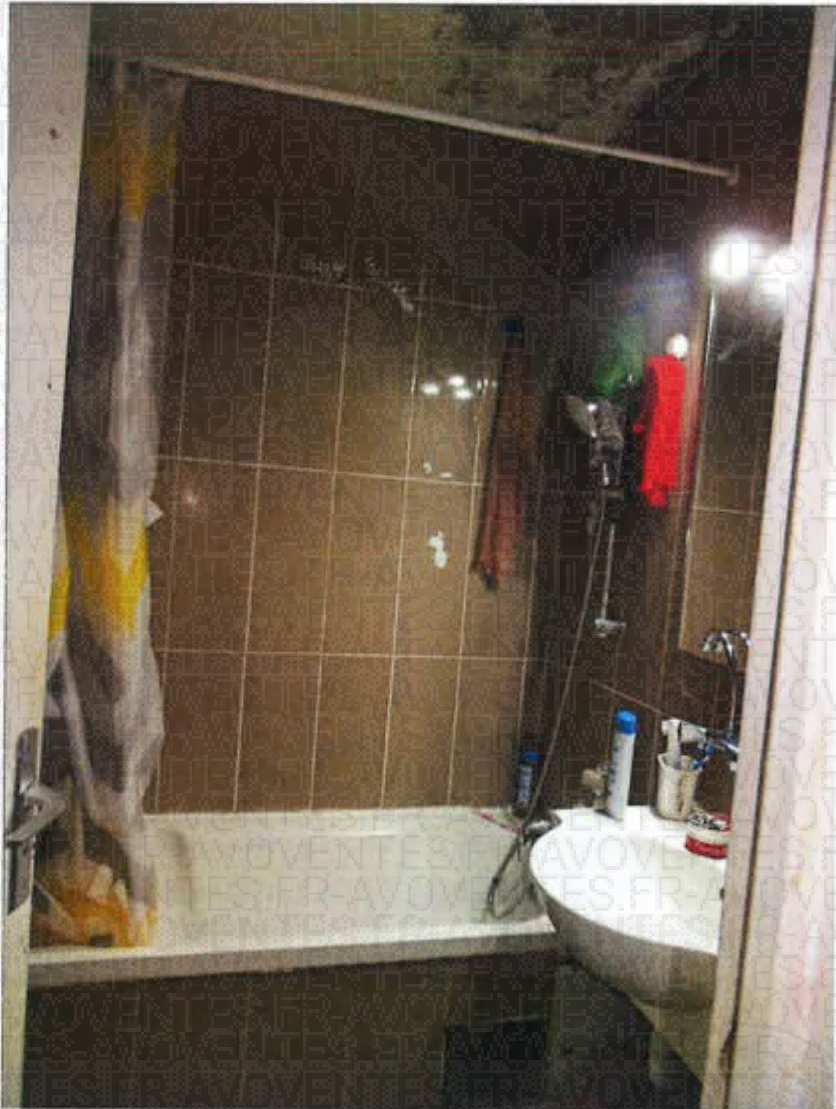
Aux murs, la faïence est en état d'usage.

Au plafond, la peinture présente des taches de moisissure.

Cette pièce est équipée d'une baignoire avec mitigeur et d'un lavabo avec mélangeur.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

**LES W-C :**

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs et au plafond, la peinture est en état d'usage.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:

MD:202991

SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Guy PAPILLON**James LESUEUR**

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

**LOT N°116**

Ce lot consiste en une cave située dans le bâtiment B8, portant le n°24.

Le bien est occupé par le propriétaire et ses trois enfants dont deux sont majeurs.

Le chauffage de ce bien est collectif.

Le syndic de l'immeuble est : COOPEXIA, 2 allée Eugène Mouchot, 91130 RIS-ORANGIS.

Les charges s'élèvent à environ 800 € par trimestre.

Sont annexés au présent procès-verbal :

- les diagnostics, sur 22 feuilles recto-verso, à savoir :

- le diagnostic de performance énergétique établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 13/12/2024 ;

REFERENCES A RAPPELER:

MD:202991

SSMD/JL - 09 JANVIER 2025

Guy PAPILLON

James LESUEUR

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

- l'attestation de superficie habitable établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 13/12/2024 ;
- le rapport de visite de l'état de l'installation intérieure de gaz établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 13/12/2024 ;
- l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 13/12/2024 ;
- le rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité d'immeuble(s) à usage d'habitation établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 13/12/2024 ;

• les pièces d'urbanisme, sur 8 feuilles, à savoir :

- le certificat d'urbanisme d'informatif ;
- les plans de situation ;
- l'état des nuisances sonores aériennes - l'état des risques et pollutions ;
- l'extrait cadastral modèle 1 ;
- l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires

Ma mission étant terminée, je me retire et de ce qui précède, je dresse le présent PROCES-VERBAL-DE-DESCRIPTION sur quarante-quatre feuilles, pour servir et valoir ce que de droit,

J'atteste que les photographies numériques insérées dans le présent acte, qui ont été prises lors de mes opérations de procès-verbal de description, n'ont subi aucune modification ni retouche.

POUR CETTE PROPRIETE POUR LAQUELLE LA SAISIE-IMMOBILIERE DOIT PORTER ETRE DECRITE ET INDIQUEE DANS LE COMMANDEMENT DESTINE A ETRE TRANSCRIT AU BUREAU DES HYPOTHEQUES, POUR VALOIR SAISIE IMMO BILIERE A PARTIR DE CETTE TRANSCRIPTION

COUT : SEPT CENT SOIXANTE ET ONZE EUROS ET QUATRE VINGT TROIS CENTIMES

Me James LESUEUR
Commissaire de justice

COUT

Droit Fixe	221,36 €
Transport	
hono art 16.1	250,00 €
Photos	<u>15,00 €</u>
	486,36 €
TVA20 %	<u>97,27 €</u>
	583,63 €
Taxe	
Serrurier	175,00 €
Témoin	<u>13,20 €</u>
TOTAL	771,83 €

REFERENCES A RAPPELER:

MD:202991

SSMD/JL - 09 JANVIER 2025