

SCP FLOQUET - GARET - NOACHOVITCH, Avocats, 4, boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing à EVRY-COURCOURONNES (91) - **T. 01 60 79 39 45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES,
au Palais de Justice de ladite ville, rue des Mazières

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 09 SEPTEMBRE 2026 À 10 H 00

UNE MAISON D'HABITATION ELEVEE SUR SOUS-SOL

SITUEE A ORMOY LA RIVIERE (91150) - 21 Route d'Artondu

Aux requête poursuites et diligences du **CREDIT FONCIER DE FRANCE (CFF)**, Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital de 1 331 400 718,80 € ayant son siège social à PARIS (75013), 182 avenue de France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, représentée par son Président du Conseil d'Administration. Ayant pour Avocat la **SCP FLOQUET GARET NOACHOVITCH**, laquelle est constituée par le ministère de **Maître Thierry FLOQUET**

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Sur la commune d'ORMOY LA RIVIERE (91150), 21 Route d'Artondu, sur un terrain cadastré section AB n° 307, lieudit « Lendreville », pour une contenance de 07 a 58 ca et section AB n° 392, lieudit « 21 Route d'Artondu », pour une contenance de 04 a 07 ca, soit une contenance totale de 11 a 65 ca,

une MAISON D'HABITATION élevée sur sous-sol, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée (7,80 m²), cuisine (13,90 m²), séjour (33,10 m²), salle à manger (29,90 m²), dégagements (2,00 m² et 5,00 m²), une chambre (13,00 m²), placards (0,90 m² et 0,30 m²), salle de bains (6,20 m²), W.C. (2,20 m²) ;

- au premier étage mansardé : deux chambres (10,70 m² et 23,90 m²), dégagements (1,20 m² et 5,80 m²), placard (1,70 m²), W.C. - salle de bains (3,50 m²), combles ;

- sous-sol

Grande terrasse en façade

Terrain autour

soit une surface habitable totale de 161,10 m².

Les biens sont inhabités.

MISE à PRIX : 64 000 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, lequel peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin, de 09 heures à 12 heures sur rendez-vous pris par courriel à saisieimmo.tj-evry@justice.fr, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant sur rendez-vous

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de l'Essonne
Fait et rédigé par l'avocat poursuivant à EVRY-COURCOURONNES, le 28 juillet 2026 - Signé **M^e T. FLOQUET**

Une visite sera effectuée par l'étude **BELP-SARL BROUDIC-ETIENNE-LESCALLIER DE LISLE ET POUMEROL**,
huissiers de justice à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), **le 31 AOÛT 2026 DE 14 H 00 À 15 H 00**