

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:207872
 BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ et le VINGT-HUIT AOÛT

À LA DEMANDE DU :

CREDIT LYONNAIS, Société Anonyme au capital de 2 037 713 591 €, immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 954 509 741, dont le siège social est situé 18 rue de la République 69002 LYON et le siège central à VILLEJUIF CEDEX (94811), 20 avenue de Paris, représenté par son Président du Conseil d'Administration.

**Pour lequel domicile est élu
 au cabinet de.....**

Maitre Thierry-Xavier FLOQUET

Avocat au Barreau de l'Essonne

Membre de la SCP FLOQUET - GARET - NOACHOVITCH

4 boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing 91000 EVRY
 LEQUEL SE CONSTITUE

AGISSANT EN VERTU DE :

Des articles 35 à 37 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006 permettant d'établir un procès-verbal de description des lieux de la propriété ci-après désignée, et tenant à la rédaction du cahier des conditions de vente ;

Et en vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte de Maître Philippe HEUBERGER, notaire, titulaire d'un office notarial à FAULX (54760), 14 rue du Général Leclerc, en date du 19 juin 2020, contenant vente par la d'un bien situé à GRIGNY (Essonne), et prêt par le CREDIT LYONNAIS de la somme de 402 000 € garantie par une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée au 2^{ème} bureau du service de la publicité foncière de CORBEIL-ESSONNES le 24 juin 2020 – Volume 9104P02 2020 V numéro 1883 ayant fait l'objet d'une reprise pour ordre le 15 décembre 2020 – Volume 9104P02 2020 D numéro 15848 et par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au même bureau du service de la publicité foncière le 24 juin 2020 – Volume 9104P02 2020V numéro 1884 ayant fait l'objet d'une reprise pour ordre le 15 décembre 2020 – Volume 9104P02 2020 D numéro 15849 portant sur le bien vendu et ci-dessous désigné.

- ♦ Et faisant suite à un commandement de payer valant saisie signifiée par la SCP PAPILLON-LESUEUR, Commissaire de justice à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), le 11 juillet 2025.

Je soussigné, Me James LESUEUR, Commissaire de Justice associé membre de la SCP Guy PAPILLON et James LESUEUR, titulaire d'un office de Commissaire de justice près les Tribunaux d'EVRY-COURCOURONNES, dont le siège est 11, Boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing, 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :

Commune de GRIGNY (91350) – 10 Ter B, rue Jean Jacques Rousseau

Afin de parvenir à la description des biens désignés comme suit :

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

La saisie porte sur les biens désignés dans le titre de propriété du 19 juin 2020 :

A GRIGNY (Essonne), 91350 – 10 Ter rue Jean-Jacques Rousseau,

Un local comprenant

Au rez-de-chaussée : un bureau, une salle de réunion, un local technique, un vestiaire, un cabinet de toilettes avec deux wc dont un destiné aux personnes handicapées, une salle de pause avec bar et cuisine ;

Au premier étage : un plateau open space,

Parking avec dix places fermées par un portail coulissant électrique équipé d'un digit code.

Figurant ainsi au cadastre :

**- section AT numéro 136, lieudit « 10 ter rue Jean-Jacques Rousseau »,
 pour une surface de 00 ha 03 a 71 ca**

**Le bien constitue l'un des lots de la Zone d'Aménagement Concerté des radars
 approuvée le 06 janvier 1986.**

APPARTENANT A :

© AVOVENTES.FR

Je me transporte sur place, le 28 août 2025, accompagné d'un serrurier : Serrurerie D.H., de deux témoins :
 et de GEO ALLIANCE, chargée des diagnostics
 amiante, performance énergétique, gaz, électricité et mesurage Loi Carrez.

Là étant, je sonne j'appelle : personne ne répond.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à procéder à l'ouverture forcée du portail extérieur, ce qu'il fait.

La porte d'entrée du local est ouverte, tout comme le rideau de fer.

Je pénètre dans le local et constate que celui-ci semble inoccupé.

J'AI PROCÉDÉ À LA DESCRIPTION SUIVANTE :

Le bien consiste en un local commercial élevée sur deux niveaux. Elle possède trois pièces principales au rez-de-chaussée et un open-space avec mezzanine à l'étage. La construction daterait des années 1980 et est recouverte d'un toit terrasse.

On accède au bien en passant un portail métallique coulissant équipé d'un digicode.

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

Première Expédition

Il s'ouvre sur une cour cimentée close accueillant une dizaine d'emplacement de stationnement.

Cette cour mène à la porte d'entrée du local qui est situé en façade avant.

Le bien est situé dans une zone industrielle dénommée Les Radars qui accueillent toutes type de sociétés : industrielles ou tertiaires, multinationales ou artisanales.

A proximité, se trouvent l'Autoroute A6, la Route Nationale 104, la cité de La Grande Borne et la Commune de VIRY-CHATILLON.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



On accède au local par la porte d'entrée protégée par un rideau de fer. Ces derniers sont ouverts lors de mes opérations de description.

LE NIVEAU BAS

La porte d'accès s'ouvre sur un hall qui distribue de gauche à droite : un bureau, une salle de réunion, un local archive, des sanitaires, l'escalier menant au niveau supérieur, une cuisine avec salle de repas.

LE HALL :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, la peinture est en état d'usage.

Le faux-plafond composé de dalles minérales est en état d'usage.

Ce hall est éclairé par la porte d'entrée vitrée qui se compose de quatre battants, dont deux fixes.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLVFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025



LE BUREAU :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, la peinture est en état d'usage.

Le faux-plafond composé de dalles minérales est en état d'usage.

Ce bureau est éclairé par une fenêtre à deux battants, en PVC, à double vitrage, donnant sur l'avant du local.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

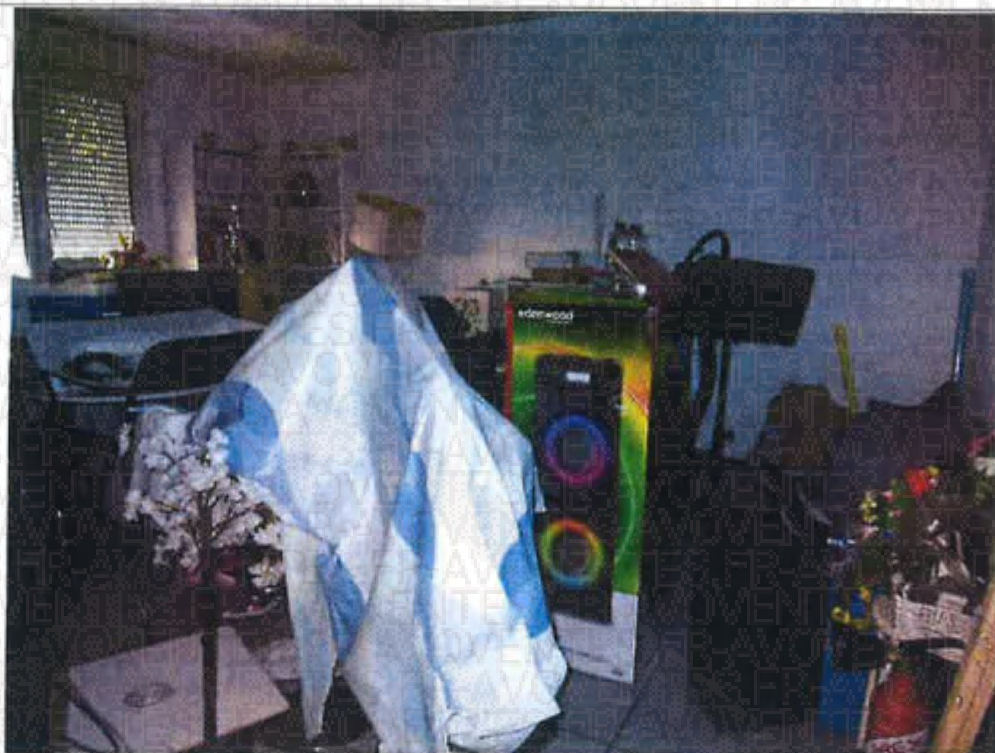
Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLVFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

Première Expédition



LA SALLE DE REUNION :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.
Aux murs, la peinture est en état d'usage.
Le faux-plafond composé de dalles minérales est en état d'usage.

Ce bureau est éclairé par une fenêtre intérieure donnant sur le bureau précédemment décrit.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLVFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

LE LOCAL ARCHIVE :

Il s'agit d'un local aveugle.

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, la peinture est en état d'usage.

Le faux-plafond composé de dalles minérales est en état d'usage.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LES SANITAIRES :

Ils se composent de deux cabinets d'aisances dont un PMR, présentant les mêmes caractéristiques, à savoir :

Au sol, un carrelage en état d'usage.

Aux murs, faïence et peinture en état d'usage.

Le faux-plafond en état d'usage.

Ils sont équipés d'une cuvette à l'anglaise avec abattant double, et d'un lavabo.

Il n'y a pas de fenêtre.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BII/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025



Guy PAPIILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 (RAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

Je peux voir qu'il existe un placard sous escalier.

Celui-ci présente les mêmes caractéristiques que les pièces précédentes, excepté que le plafond correspond au-dessous de l'escalier.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



A droite de l'escalier, se trouve la cuisine.

LA CUISINE et la SALLE REPAS :

Au sol, carrelage en état d'usage.
 Aux murs, la peinture et la faïence sont en état d'usage.
 Le faux-plafond est en état d'usage.

Cette cuisine est équipée d'un évier inox avec mitigeur, posé sur un meuble mélaminé.

La salle repas est éclairée par une fenêtre à deux battants, en PVC, à double vitrage, donnant sur l'avant du local.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:207872
 BIJL - 05 SEPTEMBRE 2025



LE NIVEAU SUPERIEUR

On y accède par un escalier carrelé qui aboutit sur une salle de réception.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

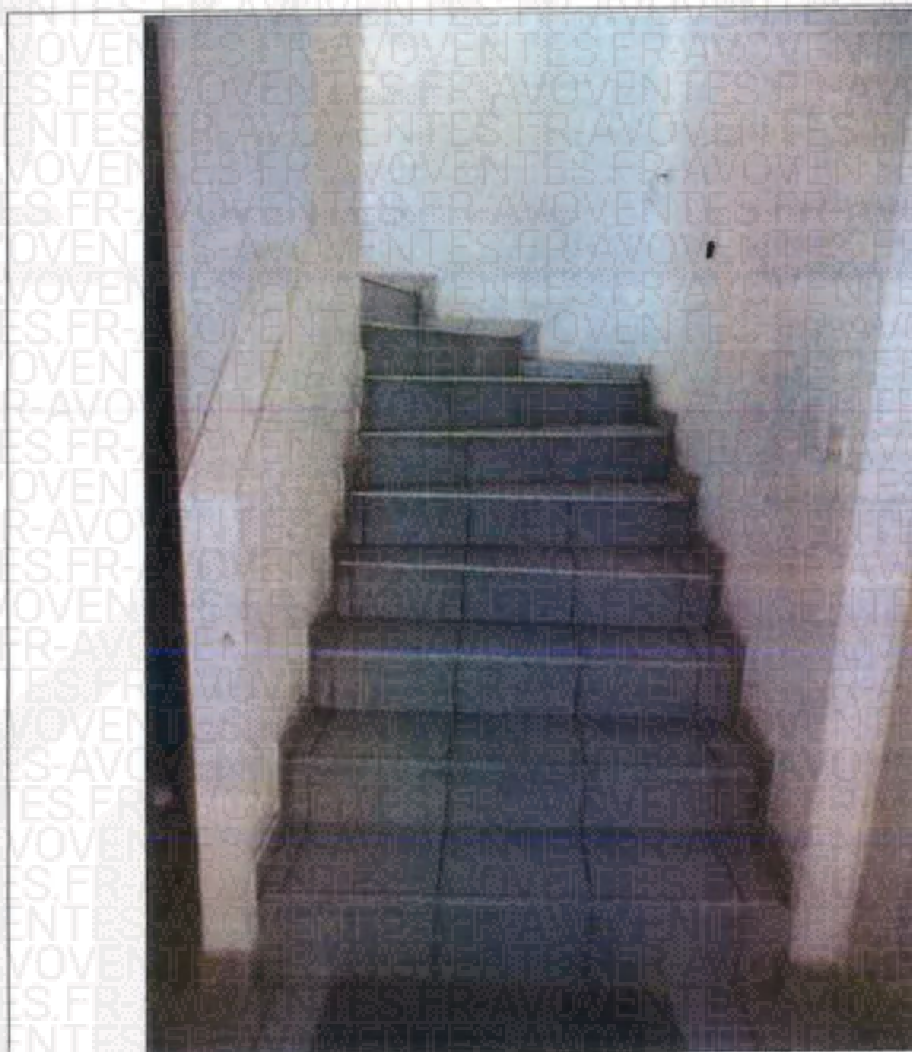
11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**



LA SALLE DE RECEPTION :

Cet escalier carrelé aboutit sur une salle de réception.

Au sol, le carrelage est en bon état.

Aux murs, la peinture est en bon état.

Le faux-plafond est en bon état.

Cette pièce est éclairée par une verrière vitrée, en PVC, à double battant, donnant à l'avant du bien.

Une partie de la toiture à ce niveau est également vitrée en panneaux fixes.

Il y a également de part et d'autre de cet ensemble vitré deux fenêtres en PVC, à double battant, à double vitrage, donnant à l'avant du bien, tout comme le reste de l'ensemble vitré.

Je réalise quatre photographies numériques, lesquelles suivent :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:207872
 BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01 60 77 64 40
Télécopie : 01 60 77 97 60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BII/JL - 05 SEPTEMBRE 2025



Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code BIC
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**



Il existe un niveau supérieur en mezzanine accessible par un escalier.

Au sol, le carrelage est en bon état.

Aux murs, la peinture est en bon état.

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:207872
 BIJL - 05 SEPTEMBRE 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

Première Expédition

Le faux-plafond est en bon état.

Cette mezzanine est éclairée par une fenêtre donnant à l'arrière, et une autre donnant sur le pignon de gauche du local.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 Répartiteur Saisie des
 Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

Il existe également sur cette mezzanine une pièce servant de stockage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à simple battant, en PVC, double vitrage, donnant sur la partie droite de l'immeuble.

Dans cette pièce, se trouve la chaudière au gaz.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Le chauffage de ce bien s'effectue au gaz.

Le bien semble inoccupé bien qu'une affiche visible sur une porte indique peut-être la présence d'une église évangélique tamoule dénommée EGLISE DE JESUS CHRIST – EGLISE DE SAINTE SION.

A la fin de mes opérations, le serrurier referme le portail coulissant.

Sont annexés au présent procès-verbal :

- les diagnostics, sur 12 feuilles recto-verso, à savoir :
- le diagnostic de performance énergétique établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 28/08/2025 ;

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BII/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
Répartiteur Saisie des
Rémunérations

11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:207872
BI/JL - 05 SEPTEMBRE 2025

- l'attestation de superficie habitable établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 28/08/2025 ;

- l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 28/08/2025 ;

- les pièces d'urbanisme, sur 12 feuilles, à savoir :

- le certificat d'urbanisme d'informatif ;
- les plans de situation ;
- l'état des nuisances sonores aériennes - l'état des risques et pollutions ;
- l'extrait cadastral modèle 1 ;
- l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires

Ma mission étant terminée, je me retire et de ce qui précède, je dresse le présent PROCES-VERBAL-DE-DESCRIPTION sur trente-neuf feuilles, pour servir et valoir ce que de droit,

J'atteste que les photographies numériques insérées dans le présent acte, qui ont été prises lors de mes opérations de procès-verbal de description, n'ont subi aucune modification ni retouche.

POUR CETTE PROPRIETE POUR LAQUELLE LA SAISIE-IMMOBILIERE DOIT PORTER ETRE DECRITE ET INDIQUEE DANS LE COMMANDEMENT DESTINE A ETRE TRANSCRIT AU BUREAU DES HYPOTHEQUES, POUR VALOIR SAISIE IMMO BILIERE A PARTIR DE CETTE TRANSCRIPTION

COUT : HUIT CENT TRENTÉ ET UN EUROS ET QUATRE VINGT TROIS CENTIMES

COUT	
Droit Fixe	221,36 €
Transport	
hono art 16.1	300,00 €
Photos	15,00 €
	536,36 €
TVA 20 %	107,27 €
	643,63 €
Taxe	
Serrurier	175,00 €
Témoin	13,20 €
TOTAL	831,83 €


Me James LESUEUR
Commissaire de justice

