

SCP FLOQUET - GARET - NOACHOVITCH, Avocats, 4, boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing à EVRY-COURCOURONNES (91) - **T. 01 60 79 39 45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES,
au Palais de Justice de ladite ville, rue des Mazières

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 13 MAI 2026 À 10 H 00

**UN LOCAL COMMERCIAL AVEC DIX EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT,
SITUÉ A GRIGNY (91350) - 10 Ter rue Jean-Jacques Rousseau**

Aux requête poursuites et diligences du **CREDIT LYONNAIS**, Société Anonyme au capital de 2 037 713 591€ immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 954 509 741, dont le siège social est 18, rue de la République - 69002 LYON et le siège central à VILLEJUIF Cedex (94811), 20 avenue de Paris, représenté par son Président du Conseil d'Administration. Ayant pour Avocat la **SCP FLOQUET GARET NOACHOVITCH**, laquelle est constituée par le ministère de **Maître Thierry FLOQUET**

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

A GRIGNY (Essonne), 91350 – 10 Ter rue Jean-Jacques Rousseau, sur un terrain cadastré section AT numéro 136, lieudit « 10 ter rue Jean-Jacques Rousseau », pour une surface de 00 ha 03 a 71 ca,

Un local commercial élevé sur deux niveaux comprenant :

- au rez-de-chaussée : un hall (27,50 m²), un bureau (16,10 m²), une salle de réunion (44,70 m²), un local archive (5,10 m²), des sanitaires composés de deux cabinets d'aisance dont un PMR (2,90 m² et 1,10 m²) et d'un lavabo (3,00 m²), placard (0,30 m²), une cuisine et une salle repas (17,30 m²) ;
- au premier étage : une salle de réception (112,70 m²) - un niveau supérieur en mezzanine (41,10 m²) avec une pièce servant de stockage (6,70 m²)

soit une surface utile totale de 278,50 m²

Accès au bien en passant un portail métallique coulissant équipé d'un digicode qui s'ouvre sur une cour cimentée close accueillant dix emplacements de stationnement.

Le bien constitue l'un des lots de la Zone d'Aménagement Concerté « Les Radars ».

Le bien serait peut-être occupé par une Eglise.

MISE à PRIX : 300 000 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, lequel peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES,

les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin, de 09 heures à 12 heures sur rendez-vous pris par courriel à saisieimmo.tj-evry@justice.fr, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant sur rendez-vous

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de l'Essonne
Fait et rédigé par l'avocat poursuivant à EVRY-COURCOURONNES, le 1^{er} avril 2026 - Signé **M^e T. FLOQUET**

Une visite sera effectuée par la **SCP PAPILLON - LESUEUR**, huissiers de justice à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), **le 04 MAI 2026 DE 09 H 00 À 10 H 00**