

Vente **AVOVENTES**

ARRIVE LE

Audience du 12 février 2025

06 FEV. 2025

RG 23/00109

JEX - Saisies immobilières

DIRE RELATIF A L'OCCUPATION ET A L'ETAT DU BIEN

L'an Deux Mil Vingt-cinq et le 5 février

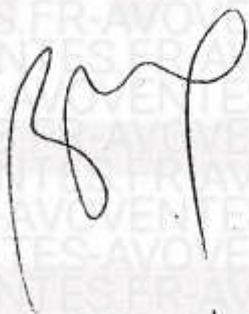
Au greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, par devant Nous greffier soussigné,

A comparu Maître Betty WOLFF, Avocat au Barreau de VERSAILLES, 7, rue Jean Mermoz et du TRESOR PUBLIC, agissant par le Comptable du Pôle de Recouvrement Spécialisé des Yvelines, dont les bureaux sont 12, rue de l'Ecole des Postes à VERSAILLES

Laquelle pour compléter les renseignements figurant au cahier des conditions de ventes, indique qu'à l'occasion des visites le Commissaire de justice a constaté que les lieux sont occupés et que l'état du bien est mauvais, et a déposé les documents suivants concernant le bien sis à ACHERES (78), 20 avenue du Général de Gaulle, à savoir :

- Le procès-verbal de visites

Et elle a signé avec Nous, Greffier.



**PROCES VERBAL
DE
VISITES**

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE QUATRE FEVRIER

À LA DEMANDE DE :

**Monsieur LE COMPTABLE DU POLE DE RECOUVREMENT
SPECIALISE DES YVELINES (PRS)** domicilié 12 rue de l'Ecole des Postes
78000 VERSAILLES
Élisant domicile en mon Etude

AGISSANT EN VERTU DE :

d'un jugement en premier ressort rendu contradictoirement par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de VERSAILLES le 21 juin 2024
d'un jugement en premier ressort rendu contradictoirement par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de VERSAILLES le 04 octobre 2024, signifié(e) d'avocat à avocat le 08 octobre 2024
D'un arrêt rendu par la COUR D'APPEL DE VERSAILLES le 19 décembre 2024 signifié(e) d'avocat à avocat le 07 janvier 2025

DEFERANT A CETTE DEMANDE,

Je **Stéphane CLAISE**, Commissaire de Justice associé à la SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC, Louis-Victor LOGER Commissaires de Justice associés à la résidence de VERSAILLES, 3 rue de l'Assemblée Nationale, soussigné,

Me suis rendu, ce jour, 20 AVENUE CHARLES DE GAULLE ACHERES aux dates et heures prévues de 09h00 à 11h00 et de 12h00 à 14h00 accompagné de **AVOVENTES**

AVOVENTES Société diagnostics Ile de France et en présence de **AVOVENTES**

saisi qui m'a donné l'accès .

Pénétrant dans les lieux, je constate que les lieux sont occupés et que l'état du bien est mauvais.

16 visiteurs se sont présentés

Telles ont été mes constatations, en foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de rapport pour servir et valoir ce que de droit.


Stéphane CLAISE
Commissaire de Justice Associé