



EXPÉDITION

SELARL Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Jacques-Yves LE MAREC
Huissiers de Justice Associés

3 rue de l'Assemblée Nationale
B.P. 465
78004 VERSAILLES CEDEX

01.39.50.55.51 / hy@orange.fr

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



GESTIONNAIRE DU
Régistre
des Propriétés

Email : hy@orange.fr

REF A RAPPELER :

1900695 - GM

13/11/2019

MOYENS DE PAIEMENT



01.39.50.55.51

VIREMENT:

Iban : FR95 4003 1000 0100 0034 3731
V64

Bic : CDCG FR PP

CHEQUE :

Ordre : SELARL HELDT CLAISE LE MAREC



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE DOUZE NOVEMBRE

*La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC, Huissiers de Justice associés,
titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de VERSAILLES
(Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale, soussignée par l'un d'eux*

À LA DEMANDE DE :

*Société SOCIETE GENERALE, Immatriculée au RCS de Paris sous le N°
552 120 222, dont le siège est 29 Boulevard Haussmann 75009 PARIS,
agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux pour laquelle
domicile est élu à VERSAILLES, 7 rue Jean Mermoz, cabinet de Maître
Pascale REGRETTIER, Avocat près le Tribunal de Grande Instance de
VERSAILLES, membre de la SCP HADENGUE & ASSOCIES*

LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE
MAREC Huissiers de Justice associés, titulaires d'un Office d'huissier de
Justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée
Nationale, soussigné par l'un d'eux,

QUE :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement
de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 28 octobre
2019 conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code de
l'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de
l'immeuble sis à ACHERES, 20 avenue du Général de GAULLE en spécifiant
sa composition, sa superficie approximative, l'indication des conditions
d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas
HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Huissiers
de Justice associés, à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de
l'Assemblée Nationale, Soussigné,

Me suis rendu, ce jour, à 16 H 30, à ACHERES, 20 avenue du Général de
GAULLE où en présence de je constate ce qui suit :

1900695

Acte : 496221

L'immeuble, objet de la saisie, consiste en une maison d'habitation édifée en maçonnerie traditionnelle sur deux niveaux sur la parcelle cadastrée section BB n°285.

Façade avant





Façade arrière



La maison se divise de la façon suivante :

Rez de chaussée

1. Entrée et couloir:

Revetement de sol : carrelage

Murs : papier peint

Superficie approximative : 3,40 m²



2. Cuisine :

Revetement de sol : carrelage

Murs : papier peint

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage et de volets en bois

Superficie approximative : 10,35 m²





3. WC :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : papier peint

Equipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Superficie approximative : 1,22 m²



4. Salon / séjour :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : papier peint

Menuiseries extérieures : deux portes fenêtres deux vantaux sur châssis bois
équipée d'un double vitrage et de volets en bois

Superficie approximative : 32,27 m²





Etage

5. Dégagement :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Superficie approximative : 4,00 m²





6. Chambre 1 :

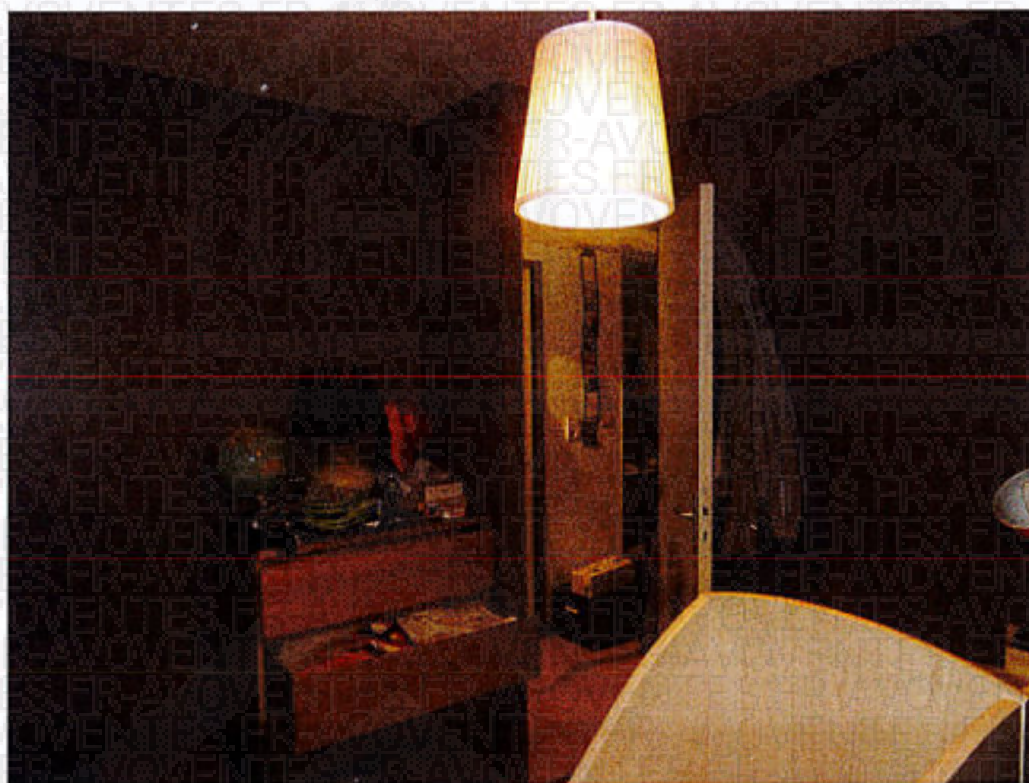
Revêtement de sol : parquet

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage et de volets en bois

Superficie approximative : 8,60 m²





7. Chambre 2 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage et de volets en bois

Superficie approximative : 9,10 m²





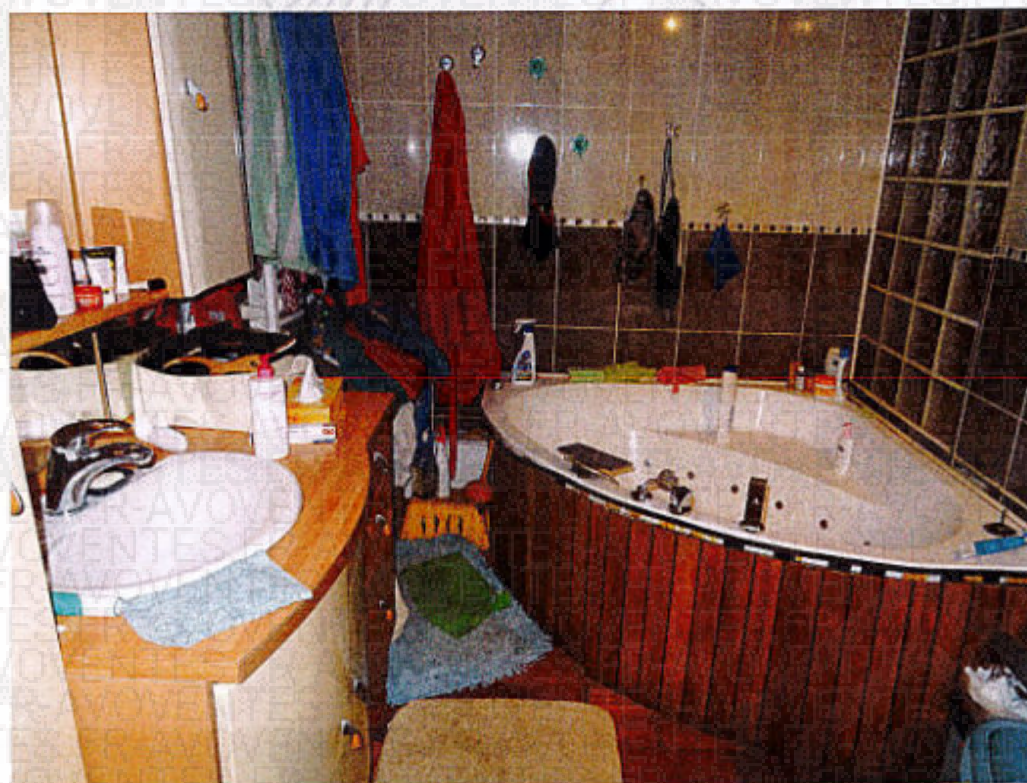
8. Salle de bains / WC :

Revetement de sol : parquet

Murs : faïence

Equipements sanitaires : une baignoire, un lavabo encastré dans un meuble de salle de bains et une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Superficie approximative : 5,33 m²





9. Chambre 3 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage et de volets en bois

Superficie approximative : 9,20 m²





10. Chambre 4 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage et de volets en bois

Superficie approximative : 11,30 m²





Chauffage : individuel par convecteurs électriques

Garage : un garage une voiture équipé d'une porte métallique de type basculante, le tout communiquant avec la maison et d'une surface approximative de 14,30 m²

Jardin et terrasse :

Sur la façade arrière, la maison dispose d'une terrasse en dalles gravillonnées et d'un jardin engazonné et clos.



Occupation : la maison est occupée par
et leurs trois enfants mineurs.

©AVOVENTES.FR : déclare :

- Qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,
- Qu'il n'y a eu aucun empiètement sur le fonds voisin,
- Que le ou les bien (s), objet du présent procès-verbal de description ne fait (fait) l'objet d'aucune injonction de travaux,
- Qu'il n'a pas modifiée la destination du bien ou des biens en contravention de dispositions légales,
- que la consistance du BIEN n'a pas été modifiée de son fait par des travaux non autorisés,
- qu'il n'a conféré à personne d'autre un droit quelconque sur le BIEN pouvant empêcher la vente,

A la fin de mes opérations, à 18 H 30, je dresse le présent procès-verbal de description.


Stéphane CLAISE
Huisnier de Justice Associé
VERSAILLES