

**Cabinet de la SCP AUBRUN – AUBRY - LARERE,
Avocats - 80 Rue Stanislas - 54000 NANCY - 03.83.36.37.37.**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN BIEN IMMOBILIER
LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 à 14 HEURES**

**Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY,
Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, 54000 NANCY,**
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur,
du bien immobilier suivant :

COMMUNE DE MARAINVILLER - 54300

Une propriété sise 7 Rue des Aviots, cadastrée Section AC n° 202 pour 07 a 21 ca, comportant une
MAISON A USAGE D'HABITATION d'un étage élevée sur sous-sol, située à l'arrière de la maison
mitoyenne portant le Numéro 5, d'une surface habitable de 84,35 m², en travaux, comprenant :

- . au rez-de-chaussée : une très grande pièce avec un comptoir pour une future cuisine et une
partie ouverte pour une pièce comme un salon, puis une petite pièce ;
- . au sous-sol : une très grande pièce et une pièce plus petite ;
- . combles en cours d'aménagement divisées en quatre pièces ;
- . petit jardin clôturé avec deux dépendances.

Il conviendra de se reporter au CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE s'agissant de SERVITUDES
passive et active grevant et bénéficiant audit bien immobilier.

MISE A PRIX : 20.000 Euros (Vingt Mille Euros)

VISITE DU BIEN IMMOBILIER : En principe, le **VENDREDI 04 SEPTEMBRE 2026
de 11 heures à 12 heures** par la SCP Raphaël ISELIN, Commissaire de Justice, 81 Rue
d'Alsace, 54300 LUNEVILLE, Tél. 03.83.74.25.28.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de NANCY

où il peut être consulté sans frais

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANCY

Marie-Aline LARERE
SCP AUBRUN – AUBRY - LARERE, Avocats
www.aubrun-aubry.fr