

M^e Ivana COURSEAU, membre de la **SARL SC2 AVOCATS**, Avocat au Barreau de VERSAILLES
demeurant 6 rue du Canal à MONTIGNY LE BRETONNEUX (Yvelines) **T. 01.61.38.11.40**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux. Par devant le
Tribunal Judiciaire de Versailles, siégeant à ladite ville, 5 Place André Mignot

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 29 JANVIER 2025 À 9 H 30

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE : Biens et droits immobiliers cadastrés Section AL
n°60 (anciennement C n°1480), lieudit 3 rue de la
Vallée, pour une contenance de 4 a et 63 ca.

. Pour qui domicile est
élu au cabinet de **Maître Ivana COURSEAU de la SARL
SC2 AVOCATS**, Avocat au Barreau de Versailles.

**DESIGNATION DU BIEN A VENDRE suivant
acte de vente du 8/07/2013 reçu par M^e
SAMBAIN, Notaire à Neauphle le Château :**
A VILLIERS SAINT FREDERIC (78640)

3 rue de la Vallée

UNE PROPRIÉTÉ composée de : - Au rez de
chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine,
deux chambres, salle de douches, water-closets
et dégagement. - Au 1^{er} étage : dégagement,
mezzanine, quatre chambres, deux salles de bains,
trois water-closets. - Sous-sol total. - garage.

**Suivant procès-verbal de description
réalisé par M^e BARIANI, Commissaire de
justice à Versailles réalisé 19/07/2024 :**

- Au rez-de-chaussée entrée, chambre à coucher,
descente vers le sous-sol, séjour, salle à manger
avec retour cuisine, chambre à coucher, salle de
bain, wc. - Au 1^{er} étage : entrée, 2 chambres à
coucher à droite, une chambre à coucher en face
et une chambre à coucher à gauche, un wc et une
salle de bain en cours de chantier. - Au sous-sol
: vaste galerie desservant une buanderie, une
pièce de stockage une deuxième pièce sans office
déterminé, troisième pièce à office de bureau. En
fond de galerie, une salle de jeux, un cellier. Garage
La surface habitable est de 196,20m² selon le diagnostic.

LE BIEN EST OCCUPÉ

MISE à PRIX : 200.000 €

Avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié en cas de carence d'enchères.

Une consignation préalable est obligatoire : 20.000 €

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES
Fait et rédigé à VERSAILLES, le 4 décembre 2024 par l'avocat poursuivant soussignée,
M^e Ivana COURSEAU, de la SARL SC2 AVOCATS, Avocat au Barreau de Versailles

Renseignements : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du
Tribunal judiciaire de Versailles, 5 place André Mignot (Porte 1A-049) ou au cabinet de
Maître Ivana COURSEAU, Avocat au barreau de Versailles, dont le cabinet est situé
6 rue du canal 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX - **T. 01.61.38.11.40.**

VISITES PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE SUR PLACE :

LE 20 JANVIER 2025 DE 10H00 À 12H00 ET LE 23 JANVIER 2025 DE 15H00 À 17H00