

**Maître Alexandra BOULOC, avocat au Barreau de TOULOUSE,
28 Avenue Marcel Langer, 31400 TOULOUSE - Tél : 05.32.26.38.60**

**VENTE aux ENCHÈRES PUBLIQUES
SUR SURENCHERE SUR LICITATION**

**d'une parcelle en herbe avec bâtiment agricole et bâtiment en ruine
à ESCALQUENS (31750), 18 Avenue de la Gare
Mise à Prix : 116.600 € (CENT SEIZE MILLE SIX CENT EUROS)**

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 10 AVRIL 2025 à 14H00**, à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE, au Palais de Justice de ladite Ville, 2 Allées Jules Guesde, salle 7, 31000 TOULOUSE.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE

Madame Nathalie, Paule, Juliette PAREDE épouse de Mr Guy MALEPLATE, née le 10/11/1974 à TOULOUSE (31), de nationalité française, demeurant 63 Rue André Ampère à MURET (31600).

Ayant pour Avocat Maître Alexandra BOULOC, Avocat au Barreau de TOULOUSE.

ET EN PRESENCE DE

Madame Nathalie, Lydia BESSET ROMANZIN, née le 21/09/1974 à GOURDON (31), de nationalité française, demeurant 18 Avenue de la Gare, 31750 ESCALQUENS.

Ayant pour Avocat Maître Anne RIVES, Avocat au Barreau de TOULOUSE.

Monsieur Nicolas, Ghislain, Gilbert PAREDE, né le 09/02/1973 à TOULOUSE (31), de nationalité française, demeurant 78bis Chemin des Etroits à TOULOUSE (31400).

Ayant pour Avocat Maître Martine CANTALOU, Avocat au Barreau de TOULOUSE.

Monsieur Jean Philippe, Fernand, Laurent PAREDE, né le 09/08/1969 à TOULOUSE (31), de nationalité française, demeurant 1 Rue du 19 Mars 1962 à VILLENEUVE D'OLMES (09300).

CO-LICITANTS

DESIGNATION

Une parcelle en herbe sur laquelle se trouvent un bâtiment agricole et un bâtiment en ruine sis à ESCALQUENS (31750), 16-18 Avenue de la Gare y cadastré **Section ZK n°367**, pour une contenance de 43a 46ca. Ces bâtiments en nature d'hangars sont d'une superficie de 210m². Ces biens étaient loués à un des indivisaires à la date d'établissement du procès-verbal descriptif selon bail rural à long terme.

VISITE DES LIEUX

Le **Lundi 31 mars 2025 à 10H précises** par Commissaire de justice.

CONDITIONS DE LA VENTE

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le cahier des conditions de vente n°24/00209, déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet, ou au cabinet de Maître Alexandra BOULOC, avocat poursuivant (uniquement sur rendez-vous), ou sur Internet (www.avoventes.fr et www.info-encheres.com).

Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de TOULOUSE.

Frais de poursuites en sus du prix, outre la TVA, le cas échéant.

TOULOUSE, le 19 FEVRIER 2025

**Maître Alexandra BOULOC,
Avocat signé**