

**Maître Alexandra BOULOC, avocat au Barreau de TOULOUSE,  
28 Avenue Marcel Langer, 31400 TOULOUSE - Tél : 05.32.26.38.60**

## **VENTE aux ENCHÈRES PUBLIQUES**

**d'un pavillon d'habitation T4 élevé sur terrain  
à ESCALQUENS (31750), 17 Avenue du Lauragais  
Mise à Prix : 132.000 € (CENT-TRENTE-DEUX MILLE EUROS)**

**Avec faculté de baisse de quart puis de moitié en cas de carence d'enchères**

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 06 FEVRIER 2025 à 14H00**, à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE, au Palais de Justice de ladite Ville, 2 Allées Jules Guesde, salle 7, 31000 TOULOUSE.

### **LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE**

**Avant pour Avocat Maître Alexandra BOULOC, Avocat au Barreau de TOULOUSE.**

### **ET EN PRESENCE DE**

**CO-LICITANTS**

### **DESIGNATION**

Un pavillon d'habitation de type T4 élevé sur un terrain, sis à ESCALQUENS (31750), 17 avenue du Lauragais, y cadastré **Section ZE n°403**, pour une contenance de 06a 88ca. Cette maison de plain-pied d'une superficie de 81,52m<sup>2</sup> comprend une salle de bains, des toilettes, trois chambres, une cuisine, un salon et un garage. Ces biens étaient ouverts aux quatre vents et totalement à l'abandon tout comme le jardin à la date d'établissement du procès-verbal descriptif.

### **VISITE DES LIEUX**

Le **Lundi 27 Janvier 2025 à 11H précises** par Commissaire de justice.

### **CONDITIONS DE LA VENTE**

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le cahier des conditions de vente n°24/00214, déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet, ou au cabinet de Maître Alexandra BOULOC, avocat poursuivant (uniquement sur rendez-vous), ou sur Internet ([www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) et [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)). Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de TOULOUSE.

Frais de poursuites en sus du prix, outre la TVA, le cas échéant.

TOULOUSE, le 04 Décembre 2024

**Maître Alexandra BOULOC,  
Avocat signé**