

**Maître Alexandra BOULOC, avocat au Barreau de TOULOUSE,
28 Avenue Marcel Langer, 31400 TOULOUSE - Tél : 05.32.26.38.60**

VENTE aux ENCHÈRES PUBLIQUES

d'un pavillon d'habitation T4 élevé sur terrain

à ESCALQUENS (31750), 8 Rue du Coustou

Mise à Prix : 144.000 € (CENT-QUARANTE-QUATRE MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse de quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 06 FEVRIER 2025 à 14H00**, à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE, au Palais de Justice de ladite Ville, 2 Allées Jules Guesde, salle 7, 31000 TOULOUSE.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE

AVOVENTES

Ayant pour Avocat **Maître Alexandra BOULOC, Avocat au Barreau de TOULOUSE.**

ET EN PRESENCE DE

AVOVENTES

CO-LICITANTS

DESIGNATION

Un pavillon d'habitation de type T4 élevé sur un terrain, sis à ESCALQUENS (31750), 8 Rue du Coustou, y cadastré **Section ZE n°401**, pour une contenance de 07a 66ca.

Cette maison de plain-pied d'une superficie de 81,52m² comprend une salle de bains, des toilettes, trois chambres, une cuisine, un salon et un garage.

Ces biens étaient squattés par une personne qui occupe les lieux depuis plusieurs années qui depuis a été placée en garde à vue à la date d'établissement du procès-verbal descriptif.

VISITE DES LIEUX

Le **Lundi 27 Janvier 2025 à 10H précises** par Commissaire de justice.

CONDITIONS DE LA VENTE

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le cahier des conditions de vente n°24/00215, déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet, ou au cabinet de Maître Alexandra BOULOC, avocat poursuivant (uniquement sur rendez-vous), ou sur Internet (www.avoventes.fr et www.info-encheres.com).

Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de TOULOUSE.

Frais de poursuites en sus du prix, outre la TVA, le cas échéant.

TOULOUSE, le 04 Décembre 2024

Maître Alexandra BOULOC,
Avocat signé