

**SELARL D'AVOCAT Emmanuelle RODDE**  
**Avocat au Barreau de CHATEAUROUX**

11, Rue bordillon, 5ème Etage - 36000 CHATEAUROUX

Tél. : 02.54.22.74.14 E-Mail : contact@avocat-rodde.fr

(Dos :2021273)

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au plus offrant et dernier enchérisseur

**Le MARDI 5 décembre 2023 à 9 H 30**

A l'audience des ventes du Juge de l'Exécution de CHATEAUROUX,  
Palais de Justice, 11 Rue Paul Louis Courrier,

**14 lots d'un immeuble à CHATEAUROUX (36000)**

Sur la Commune de CHATEAUROUX, figurant au cadastre section CL numéro 542, 14 lots d'un immeuble en copropriété, mitoyen de part et d'autre. L'immeuble a été construit avant 1949, sis 8 rue Maurice Sand 36000 CHATEAUROUX. Les lots à vendre sont numérotés de 1 à 3 et de 5 à 15, sont à vente dans leur globalité et sont composés comme suit :

- 3 garages en rez-de-chaussée : Garages 1, 2 et 3 occupés par les associés de
- 5 caves accessibles depuis le hall
- Hall de taille modeste dessert les caves et la cour intérieure
  
- 3 appartements au premier étage :
  - o Appartement 1 : vide, composé d'un séjour d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et WC séparés, de deux chambres et d'un dressing.
  - o Appartement 2 : vide, composé d'une entrée avec séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un dressing.
  - o Appartement 3 : vide : composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouvert et d'une salle d'eau
  
- 3 appartements au deuxième étage :
  - o Appartement 4 : occupé par un locataire, Type 3 de 43.44 m<sup>2</sup> loi Carrez ( bail meublé d'un an depuis 1<sup>er</sup> avril 2022 – loyer de 475 Euros et 30 Euros de provision sur charges) Un séjour et 2 chambres
  - o Appartement 5 : occupé par un locataire : Type 2 de 25.36 m<sup>2</sup> loi Carrez ( bail meublé d'un an depuis le 10 septembre 2021 – loyer de 395 Euros outre 40 Euros de provision sur charge) Un séjour et une chambre.

- Appartement 6 : occupé par un locataire, Studio de 20.61 m<sup>2</sup> loi Carrez ( bail meublé d'un an depuis 9 septembre 2021 – loyer de 460 Euros et 20 Euros de provision sur charges)
- 2 appartements au troisième étage :
- Appartement 7 : occupé par un locataire, Type 3 de 28.50 m<sup>2</sup> loi Carrez ( bail meublé d'un an depuis 11 septembre 2022 – loyer de 475 Euros et 30 Euros de provision sur charges) Un séjour, une chambre et un bureau
- Appartement 8 : occupé par un locataire, Type 3 de 30.61 m<sup>2</sup> loi Carrez ( bail meublé d'un an à compter du 6 octobre 2022 – loyer de 455 Euros et 30 Euros de provision sur charges) un séjour et deux chambres mansardées.

Une visite sur place aura lieu le **mercredi 22 Novembre 2023 de 14h00 à 17h00** par La SELARL HUIS-ALLIANCE CENTRE, Commissaire de Justice à CHATEAUROUX

## **MISE A PRIX : Quatre-vingt mille EUROS (80000 €)**

On ne peut porter d'enchères que par le ministère d'un avocat au Barreau de CHATEAUROUX

A la requête de la **SOCIETE GENERALE, SA au capital de 1.046.405.540 Euros immatriculée sous le numéro 552 120 222 du registre du commerce et des sociétés de PARIS ayant son siège 29 Boulevard Haussmann 75009 PARIS agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.**

Ayant pour Avocat constitué la SELARL **Emmanuelle RODDE**

---

Pour plus amples renseignements s'adresser :

- 1°) A la SELARL Emmanuelle RODDE, poursuivant la vente
- 2°) Au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal judiciaire de CHATEAUROUX où le cahier des conditions de la vente peut être consulté
- 3°) Et pour visiter, en s'adressant à la SAS HUIS-ALLIANCE CENTRE, commissaire de justice à CHATEAUROUX, désignée pour ce faire par jugement du Tribunal Judiciaire de CHATEAUROUX du 28 août 2023.
- 4°) Sur le site [WWW.AVOENTES.FR](http://WWW.AVOENTES.FR)