

SCP D'AVOCATS Bernard SOUTHON & Anne AMET-DUSSAP

Résidence du Lycée - 19 Avenue Jules Ferry 03100 MONTLUCON
Tél. 04.70.28.08.68 - Courriel : sec.southonamet@sadavocat.fr

SELARL BLG AVOCATS

Espace Jean Mermoz - 14 Rue du Moulin Paillason - 42300 ROANNE
Tél. 04.77.23.26.46

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SUR SAISIE - IMMOBILIERE EN UN LOT

D'un ensemble immobilier avec bâtiments distincts organisés autour d'une cour centrale
à MONTLUCON (ALLIER) 03100 4 Rue Racine

MISE A PRIX..... 143 333 €

(CENT QUARANTE-TROIS MILLE TROIS CENT TRENTE-TROIS EUROS)

OUTRE FRAIS ET CHARGES

LE VENDREDI 9 OCTOBRE 2026 A 9 HEURES,

à l'audience des Ventes du Tribunal Judiciaire de MONTLUCON (ALLIER), au Palais de Justice, 114 Boulevard de Courtais à 03100 MONTLUCON.

DESIGNATION

- Immeuble 1 à MONTLUCON (03100) 4 Rue Racine

Bâtiment A sur la Rue Racine :

- Une chaufferie
- Un immeuble avec cave, RDC, deux étages et mansardes aménagés en six appartements (deux par palier)
- Un local commercial organisé en trois espaces
- Un appartement avec entrée indépendante, chambre, débarras et salle d'eau

Bâtiment B accessible à gauche depuis la cour centrale :

- RDC : quatre garages
- Etage 1 : un appartement avec entrée, pièce de vie, WC, salle d'eau, 2 chambres

Cadastré Section AR n°791 4 Rue Racine pour une contenance de 2a 38ca

- Immeuble 2 à MONTLUCON (03100) 4 Rue Racine

Bâtiment C au fond de la cour centrale :

- RDC : cinq garages, un débarras
- Etage 1 : deux appartements de trois pièces avec cave en sous-sol

Bâtiment D au fond à droite de la cour centrale :

- RDC : deux garages et deux débarras
- Etage 1 : un appartement de quatre pièces
- Etage 2 : un appartement avec une chambre, séjour, cuisine, salle d'eau

Cadastré Section AR n°793 4 Rue Racine pour une contenance de 2a 79ca

- Une cour centrale

Cadastré Section AR n°792 4 Rue Racine pour une contenance de 2a 00ca

Les lieux sont, à l'heure actuelle, partiellement occupés par des locataires.

Visite sur place le lundi 28 septembre 2026 à 11 h 00

FAITS ET PROCEDURE

A la requête de la **CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE-EST**, société coopérative à capital variable immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 399 973 825, dont le siège social est 1 rue Pierre de Truchis de Lays à 69410 CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR, agissant poursuite et diligences de son représentant légal domicilié es-qualités audit siège, Créancier poursuivant, ayant pour Avocat **Maître Bernard SOUTHON, avocat associé de la SCP D'AVOCATS Bernard SOUTHON & Anne AMET-DUSSAP**, chez laquelle domicile est élu.

Les frais de poursuites sont payables en sus du prix d'adjudication.

Les enchères ne sont reçues que par le Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de MONTLUCON.

Pour tous renseignements, s'adresser soit à l'un de MM. les Avocats inscrits au Barreau de MONTLUCON, soit directement à **Maître Bernard SOUTHON de la SCP D'AVOCATS Bernard SOUTHON & Anne AMET-DUSSAP**, Avocat Rédacteur du cahier des conditions de vente, et, pour consulter le cahier des conditions de vente, au Greffe des Ventes du Tribunal Judiciaire de MONTLUCON où il est déposé (RG 25/01150) ou au Cabinet de **Maître Bernard SOUTHON de la SCP D'AVOCATS Bernard SOUTHON & Anne AMET-DUSSAP**.