

## **SCP SAVARY-JUAREZ - M<sup>e</sup> Geoffrey JUAREZ**

Résidence Le Majestic - 14 Bis Place Gilbert Gaillard, 63000 CLERMONT-FERRAND

Tél. 04.73.19.56.30

## **SELARL BLG AVOCATS - M<sup>e</sup> Olivier LE GAILLARD**

Espace Jean Mermoz - 14, rue du Moulin Paillason - 42300 ROANNE

Tél. 04.77.23.26.46

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

## **SUR SAISIE - IMMOBILIERE**

**D'un bâtiment à usage de local professionnel et d'habitation à  
AMBERT (63600), 17, rue Montgolfier et 46, boulevard de l'Europe  
EN UN LOT**

**MISE A PRIX .....54.000 €**

OUTRE FRAIS ET CHARGES

**ADJUDICATION fixée au VENDREDI 22 MAI 2026 A 10 HEURES, à l'audience des  
Ventes du Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND (PUY-DE-DOME), au  
Palais de Justice, 16 Place de l'Etoile à 63000 CLERMONT-FERRAND.**

### **DÉSIGNATION**

Sur la Commune d'AMBERT (63600) 17, rue Montgolfier et 46, boulevard de l'Europe :

Un bâtiment côté rue Montgolfier :

- Rez-de-chaussée gauche : local commercial comprenant une pièce principale sur rue, pièce sur cour, WC ;
- Rez-de-chaussée droite : local professionnel désaffecté comprenant une pièce séparée par cloison vitrée centrale, un escalier en bois et deux placards ;
- Premier étage, galerie qui dessert un bureau côté cour et grande pièce sur rue, en travaux ; appartement avec pièce principale sur rue, cuisine, arrière-cuisine sur cour, ancienne salle d'eau sans équipement avec accès indépendant par le bâtiment accessible depuis la cour ;
- Deuxième étage, deux bureaux communiquant entre eux, petite pièce annexe sur rue, ancienne salle d'eau, combles, grenier.

Un bâtiment côté boulevard de l'Europe :

- Rez-de-chaussée, escalier qui débouche sur une terrasse sur garage avec accès appartement à droite, trois celliers à gauche, et au bout du couloir à la cour intérieure commune aux deux bâtiments.
- Premier étage, appartement en cours de travaux : pièce de vie, couloir, chambre, salle d'eau ;
- Deuxième étage, T3 : cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, WC ;
- Troisième étage, T3 : cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, WC.

Cadastrée Section AM n° 116, rue Montgolfier pour 3a 34ca

Les lieux sont, à l'heure actuelle, partiellement occupés par des locataires.

**Visite sur place le Lundi 11 mai 2026 à 14 h 00**

### **FAITS ET PROCÉDURE**

Cette vente a lieu à la requête de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE-EST, société coopérative à capital variable immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 399 973 825, dont le siège social est 1 rue Pierre de Truchis de Lays à 69410 CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR, agissant poursuite et diligences de son représentant légal domicilié es-qualités audit siège,

Créancier poursuivant, ayant pour Avocat Maître Geoffrey JUAREZ de la SCP SAVARY-JUAREZ, chez laquelle domicile est élu.

Les frais de poursuites sont payables en sus du prix d'adjudication.

Les enchères ne sont reçues que par le Ministère d'un Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND.

Pour tous renseignements, s'adresser soit à l'un de MM. les Avocats inscrits au Barreau de CLERMONT-FERRAND, soit directement à Maître Geoffrey JUAREZ de la SCP SAVARY-JUAREZ, Avocat Rédacteur du cahier des conditions de vente, et, pour consulter le cahier des conditions de vente, au Greffe des Ventes du Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND où il est déposé (RG 25/00040) ou au Cabinet de Maître Geoffrey JUAREZ de la SCP SAVARY-JUAREZ.