

EXPÉDITION**PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT****L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE SEIZE AVRIL À QUATORZE HEURES TRENTE**

A LA REQUETE DE **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA à conseil d'administration (s.a.i.), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, ayant son siège social 39 RUE MSTISLAV ROSTROPOVITCH à PARIS (75017), poursuites et diligences de son représentant légal,

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte passé au rang des minutes de Maître Philippe JOURDENEUD, Notaire associé à MARSEILLE (13), en date du 11 décembre 2006, contenant prêt au profit de **AVOVENTES** d'un montant de 309 370,00 euros ;

JE SOUSSIGNEE, **Caroline RIVES**, Commissaire de Justice Associée de la Société Civile Professionnelle **Cyril BIELLMANN, Stéphane MIR et Caroline RIVES**, dont le siège social est 4 rue de la Révolution, 66700 ARGELES SUR MER, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice situé 4 rue de la Révolution, 66700 ARGELES SUR MER,

ME SUIS TRANSPORTEE A Argelès-sur-Mer (66700) Chemin de Negue Bous, Goelia Argelès Village Club, au deuxième étage, chambre numéro 210, où j'ai procédé à la description des lieux suivante :

Le syndic de de copropriété de cette résidence est l'agence Côté Immo située Boulevard du Canigou 66700 ARGELE SUR MER.

Il s'agit d'une chambre d'hôtel accessible depuis les parties communes de la Résidence Goélia Argelès Village Club.

La chambre 210 est accessible par ascenseur ou par escalier et est située au deuxième étage.

On accède à cette chambre d'hôtel, depuis le couloir, par une porte donnant sur un dégagement.

Dégagement:

Le sol est habillé de lattes imitation parquet.

Les murs sont peints de couleur claire et le plafond de couleur jaune.

Au plafond se trouvent deux points d'éclairage qui fonctionnent.

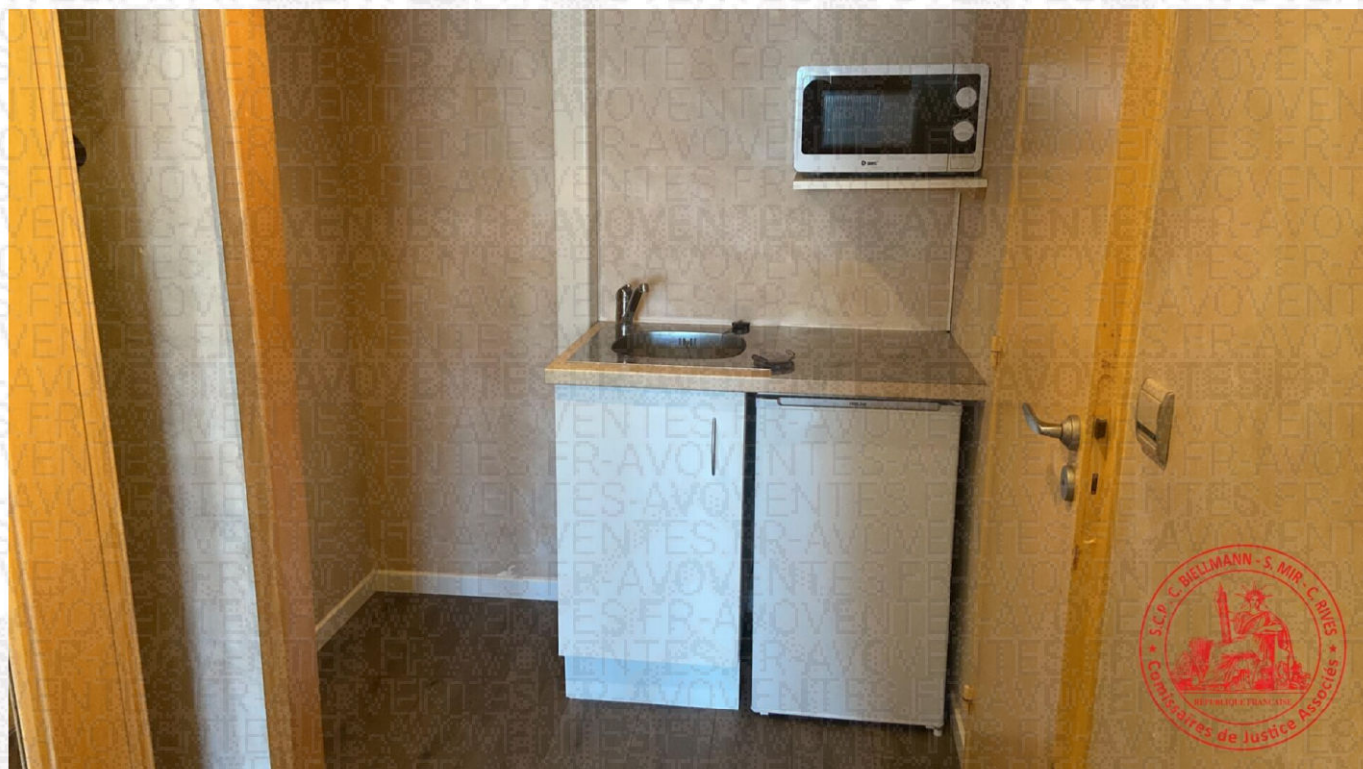
Dans ce dégagement se trouve un petit plan de travail dans lequel est encastré un évier avec une robinetterie mitigeur.

Sous ce plan de travail se trouve un placard en mélaminé de couleur blanche, fermé par une porte, agencé intérieurement avec une étagère.

Dans ce dégagement, présence d'un placard fermé par deux portes coulissantes, dont une avec miroir.

Ce placard est agencé intérieurement avec côté droit un coin penderie et côté gauche des étagères.

Ce dégagement dessert une salle de bain, un coin WC et une chambre.



Salle de bain

On y accède par une porte en bois.

Le sol est carrelé avec un carrelage de couleur vert.

Les murs sont faïencés sur toute leur hauteur avec des faïences de couleur verte.

Le plafond est peint de couleur jaune.

Les trois points d'éclairage au plafond fonctionnent.

Dans cette pièce sont installés un radiateur sèche serviettes, un lavabo avec robinetterie mitigeur et une baignoire équipée d'une robinetterie mitigeur avec pommeau et flexible.



Coin WC

On accède à ce coin WC par une porte en bois.

Le sol est carrelé avec un carrelage de couleur verte.

Les murs sont en partie faïencés et en partie peints.

Le plafond est peint en jaune.

Le point d'éclairage au plafond fonctionne.

Au plafond se trouve une grille VMC.

Dans cette pièce se trouvent un bloc WC avec son abattant et un dérouleur de papier toilette fixé au mur.

Dans le mur situé face à la porte d'accès à ce coin WC, au-dessus des faïences murales, se trouve une découpe rectangulaire dans le placoplâtre donnant accès à des descentes d'eau.



Chambre

On accède à cette chambre par une porte en bois.

Le sol est identique à celui du dégagement.

Les murs sont peints de couleur rosée.

Le plafond est peint de couleur claire.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres chacune deux vantaux, dans un bon état, protégées chacune intérieurement par un voilage et un rideau.

Sous la fenêtre de droite se trouve une climatisation monobloc.





A 14h45, mes constatations terminées, je me retire.

Les clichés joints sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2020	
Émoluments HT	110,47€
Déplacement HT	7,67€
Sous-Total HT	118,14€
TVA 20,00%	23,62€
Total TTC	141,76€

La Commissaire de Justice soussignée
Maître Caroline Rives

