



SYNDIC - TRANSACTION - GESTION - LOCATION

SARL AU CAPITAL DE 7822,45 € 1185, AVENUE DE LA CORNICHE D'AZUR - 83370 SAINT-AYGULF - 653 758 466 RCS N° 519 636 016 006 579 DÉLIVRÉE PAR LA CCI DU VAR - GARANTIES BANCAIRES: GAIRAN ASSURANCES - 89, RUE LA BOITIE - 75008 PARIS - TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 82 853 758 406

## Appel de provisions

En un coup d'oeil

Montant total à payer



5 180,65 €

AVOVENTES

### Informations clients

A SAINT-AYGULF, le 23/12/2025 ()

1/1

Copropriété

8 BIS BD DE LA LIBERTE

AVOVENTES

### Vos biens

31 STUDIO 1 piece

46 Apt 2 pièces N°46 (ex.31)

### Eléments financiers

Fonds de travaux 724,94 €

Avances trésorerie 43,00 €

Autres avances 0,00 €

### Vos interlocuteurs

AVOVENTES

### Votre situation avant le présent avis

|                                                         | Débit    | Crédit |
|---------------------------------------------------------|----------|--------|
| Solde antérieur                                         | 4 780,54 | -      |
| 01/10/2025 Charges courantes 2025 - Appel N° 4/4 01/10  | 109,59   | -      |
| 01/10/2025 Fonds travaux - Appel N° 4/4 01/10           | 5,48     | -      |
| 17/11/2025 Honoraires suivi dossier avocat              | 100,00   | -      |
| 08/12/2025 Mise en demeure Avocat / ALVAREZ & ARLABOSSE | 72,00    | -      |

Solde  
DEBITEUR  
au  
23/12/2025  
5 067,61 €

### Vos nouveaux appels de provisions

|                                                        | Budget   | Appel    | Quotes-parts |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|
| Charges courantes 2026 - Appel N° 1/4 - 01/01 au 31/03 | 7 830,00 | 1 957,53 | 107,66       |
| Fonds travaux - Appel N° 1/4 - 01/01 au 31/03          | -        | -        | 5,38         |

Total appels  
de provisions  
113,04 €

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux".

AVOVENTES

MONTANT DÙ : 5 180,65 €

### Le cabinet

SARL AGENCE A.G.I.,  
961 AV.CORNICHE D'AZUR - BP 80013  
83371 SAINT AYGULF CEDEX

Nous vous remercions de votre règlement

Pour plus de tranquillité, optez pour le  
prélèvement automatique. Nos équipes  
comptables sont à votre disposition.



SYNDIC - TRANSACTION - GESTION - LOCATION

SARL AS CAPITAL DE 7492,45 € - 1154, AVENUE DE LA CORNICHE D'AZUR - 83370 SAINT-AYGULF - 852 750 406 RCS FRESUS - N° : CFI 8303 2914 905 054 679 DÉLIVRÉE PAR LA CCI DU VAR - GARANTIES BANCAIRES GALIAN ASSURANCES - 87, RUE LA BÔITE - 75008 PARIS - TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 82 853 750 406

Détails Appel de provisions

Vous trouverez dans cette annexe le détail par lot des sommes appelées

AVOVENTES

Informations clients

A SAINT-AYGULF, le 23/12/2025 (1)

1/1

Copropriété  
8 BIS BD DE LA LIBERTÉ

Vos biens

31 STUDIO 1 piece  
46 Appt 2 pièces N°46 (ex.31)

Eléments financiers

Fonds de travaux 724,94 €  
Avances trésorerie 43,00 €  
Autres avances 0,00 €

Vos interlocuteurs

Charges courantes 2026 - Appel N° 1/4 - 01/01 au 31/03

|                            | Budget   | Appel    | Tantièmes | Quotes-parts |
|----------------------------|----------|----------|-----------|--------------|
| 31 STUDIO 1 piece          | 7 830,00 | 1 957,53 |           | 107,66       |
| CHARGES COMMUNES GENERALES | 7 830,00 | 1 957,53 | 55/1000   | 107,66       |

Appel N° : CC-1888A7 Total TTC : 107,66 € Exigible le : 01/01/2026

Total quotes-parts  
107,66

Fonds travaux - Appel N° 1/4 - 01/01 au 31/03

|                   | Quotes-parts |
|-------------------|--------------|
| 31 STUDIO 1 piece | 5,38         |

Appel N° : FDTRVX-188869 Total TTC : 5,38 € Exigible le : 01/01/2026

Total quotes-parts  
5,38