

8 BIS BD DE LA LIBERTE

8 Bis Bd De La Liberté
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

CARNET D'ENTRETIEN

AGENCE A.G.I.

961 AV.CORNICHE D'AZUR - BP 80013
83371 SAINT AYGULF CEDEX

AVOVENTES

TABLE DES MATIÈRES

Informations générales	3
------------------------	---

Budget	4
--------	---

Acteurs	4
---------	---

Travaux	5
---------	---

Diagnostics	5
-------------	---

Contrats	6
----------	---

Procédures	6
------------	---

INFORMATIONS GÉNÉRALES

8 BIS BD DE LA LIBERTE

BÂTIMENTS	1
LOT	30
DONT PRINCIPAUX	25

LOTS PAR TYPE

Appartements



Garages/parkings



Autres



SYNDIC

NOM
ADRESSE

Agence A.G.I.

961 AV.CORNICHE D'AZUR -
BP 80013 83371 SAINT
AYGULF CEDEX

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 8303 2016 000 006 579
DÉLIVRÉE PAR CCI DU VAR
DÉLIVRÉE LE 20/04/2025

MANDAT

DATE DE 1ER MANDAT 08/04/2005
DATE FIN DE MANDAT 31/05/2028
DURÉE 36 mois

SEUILS

MISE EN CONCURRENCE 0.00 €
CONSULTATION DU CS 0.00 €

BUDGET

EXERCICE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

APPELS

4

DERNIER APPEL

01/10/2025

CHARGES COURANTES N

MONTANT BUDGET VOTÉ

7 970,00 €

BUDGET DÉJÀ APPELÉ

7 970,00 €

BUDGET RESTANT À APPELER

0.00 €

PROCHAIN APPEL

Aucun prochain appel

TRAVAUX

AVANCE POUR TRAVAUX

0.00 €

FONDS TRAVAUX

11 726,94 €

CHARGES COURANTES N+1

MONTANT BUDGET VOTÉ

7 830,00 €

BUDGET DÉJÀ APPELÉ

1 957,53 €

BUDGET RESTANT À APPELER

5 872,47 €

PROCHAIN APPEL

01/04/2026

ACTEURS DE LA COPROPRIÉTÉ

SYNDIC

AVOVENTES

AVOVENTES

TRAVAUX

Réso n°10-Projet Plan Pluriannuel de Travaux

Date de début : 01/01/2024 Date de fin : 31/12/2025

Montant voté : 4635,00 € Montant facturé : 4 500,00 €

Complément ISOLATION TOITURE

Date de début : 01/01/2019 Date de fin : 31/12/2020

Montant voté : 5 100,00 € Montant facturé : 4 922,77 €

Travaux Réfection toiture

Date de début : 01/01/2019 Date de fin : 31/12/2020

Montant voté : 42 718,18 € Montant facturé : 42 718,18 €

DIAGNOSTICS

COPROPRIÉTÉ

INTITULÉ	FOURNISSEUR	DÉBUT	FIN
Performance Energétique (Vente / Location)		03/07/2025	20/08/2035

INTITULÉ	FOURNISSEUR	DÉBUT	FIN
Amiante (Vente / Location)		25/04/2006	25/04/2016

CONTRATS

COPROPRIÉTÉ

INTITULÉ	FOURNISSEUR	DÉBUT	FIN
Ref. CNT1961	VERSPIEREN avoventes@verspieren.com	02/09/2019	01/09/2029
Assurance Multirisque - ASSURCOPRO (ASSURCO1) - MR- 008303 Ref. CNT25108	ASSURCOPRO nice@assurcopro.fr	11/01/2025	10/01/2026
Assurance Protection Juridique - FREMA ASSURANCES (FREMASS1) - 510DC206892-020 Ref.	FREMA ASSURANCES sinistres@frema-assurances.com	01/11/2020	31/10/2021

PROCÉDURES

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

d'un arrêté de péril ? Oui **Non**

d'une déclaration d'insalubrité ? Oui **Non**

d'une injonction de travaux ? Oui **Non**

d'une interdiction d'habiter ? Oui **Non**

d'une inscription à l'inventaire ou d'un classement
comme monument historique ? Oui **Non**

d'une injonction pour le ravalement des façades
? Oui **Non**

d'un plan de sauvegarde (OPAH) ? Oui **Non**

CONTENTIEUX & PROCÉDURES EN COURS

INTITULÉ	ACTEUR CONCERNÉ	DATE DÉBUT
AVOVENTES		04/11/2020
		07/09/2021
		04/11/2020