

LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AI9-828-435

(conforme aux dispositions de l'article B-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 25/06/2025

8bis boulevard de la
liberte
83520 Roquebrune-
sur-Argens

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		8 BIS BOULEVARD DE LA LIBERTE	
Adresse de référence de la copropriété		8bis boulevard de la liberte 83520 Roquebrune-sur-Argens	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		null	
Date d'immatriculation	19/12/2024	Numéro d'immatriculation	AI9-828-435
Date du règlement de copropriété	28/06/1976	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	AGI AGENCE GENERALE IMMOBILIER de numéro SIRET 65375040600015
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	ST AYGULF 1163 AVENUE DE LA CORNICHE D AZUR ST AYGULF 83370 FREJUS
Numéro de téléphone	0494527410

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	☐ Syndicat coopératif	☐ Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	30
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	25
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1975 à 1993 1976
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	Non
Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ?	Oui

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	☒ individuel ☐ collectif – chauffage urbain ☐ collectif hors chauffage urbain ☐ mixte – chauffage urbain ☐ mixte hors chauffage urbain ☐ sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	0

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2024
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2024
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	25/06/2025
Charges pour opérations courantes	5423 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	4157 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	4890 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	2
Montant du fonds de travaux	8170 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 25/06/2025,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**



ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **8 BIS BOULEVARD DE LA LIBERTE** »

8bis boulevard de la liberté 83520 Roquebrune-sur-Argens

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AI9-828-435

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/12/2024**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **25/06/2025**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **25/06/2025**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **25/06/2025 17:16:53** et concerne la copropriété dénommée « **8 BIS BOULEVARD DE LA LIBERTE** » sis :

8bis boulevard de la liberte 83520 Roquebrune-sur-Argens

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **A19-828-435**.

Elle a été établie par :

AGI AGENCE GENERALE IMMOBILIER, de numéro SIRET 65375040600015

ST AYGULF

1163 AVENUE DE LA CORNICHE D AZUR

ST AYGULF

83370 FREJUS

Numéro d'identification de télédéclarant : 1110

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **AVOVENTES** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : Non

Date de début de mandat/mission : 01/06/2025

Date de fin de mandat/mission : 01/06/2028

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : 28/06/1976

SIRET de la copropriété : Non renseigné

Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
83520	Roquebrune-sur-Argens	83107	000	BD	0410

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : Non

Syndicat coopératif : Non

Type de syndicat : syndicat principal

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : Sans objet

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
30	25	25	1

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : Non
Date de l'ordonnance de nomination : Sans objet
Ordonnance de carence : Non

Date de fin de mission : Sans objet
Date de l'ordonnance : Sans objet

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : Non
Date de début de l'exercice comptable : 01/01/2024 Date de fin de l'exercice comptable : 31/12/2024
Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : 25/06/2025

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 5423 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 0 €
Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 4157 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 4890 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 2
Montant du fonds de travaux : 8170 €
Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : De 1975 à 1993

Année de construction : 1976

Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ? : Non

Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ? :
Oui

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 0