

de sous

Taxe	23.450 fcs
Sclaires	3500

Formalité de publicité

N° 3265

anc 67° E

du 1 DEC 1981

Vol. 356.1

n°

2

Dépôt

Vol 63

n° 13440

E

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT UN

Le Vingt Six Avril mil neuf cent

PARDEVANT Maître Guy MIRAMON Licencié en Droit
à la résidence de ROQUEBRUNE SUR ARGENS (var)
Notaire soussigné,

ONT COMPARU

©AVOVENTES.FR

ED Danner
suite à une
attribution
lots
Vente
s/ Roquebrun

Prix: 3500

1868 9100
690 5600
K 4200
6112 4880

LESQUELS préalablement à la vente objet des
présentes ont exposé ce qui suit:

EXPOSE

©AVOVENTES.FR sont propriétaires
de divers locaux, ci-après désignés, dépendant d'une
maison à usage d'habitation, élevée d'un étage sur rez
de chaussée et cave, sise à ROQUEBRUNE SUR ARGENS
Boulevard de la Liberté, anciennement rue de l'Horloge
figurant au cadastre rénové de ladite commune sous la
section BD numéro 410 pour une contenance de deux cent
soixante sept mètres carrés.

Ladite maison ayant fait l'objet de plusieurs
numérotations de lots par Monsieur le Conservateur des
Hypothèques et notamment pour les locaux appartenant
à Monsieur ©AVOVENTES.FR le vingt six avril mil
neuf cent soixante et onze.

Ladite maison comprend actuellement seize lots
numérotés ainsi qu'il suit: 1.2.4.5.7.8.10.11.12.13.14.
15.16.17.18.19.

Pour parvenir à la vente objet des présentes,
les parties ont décidé de modifier l'état descriptif
de division tel qu'il résulte des diverses numérotations
sus visées et d'établir un nouvel état descriptif de
division, ainsi qu'il suit, niveau par niveau/

f. M. OR. d

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Au sous-sol de ladite maison

Le lot numéro VINGT (20) (ex numéro 1) X

Une CAVE portant le numéro 1 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

Appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Le lot numéro VINGT ET UN (21) (ex numéro 12) X

Une CAVE portant le numéro 2 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

Appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Au rez de chaussée:

Le lot numéro VINGT DEUX (22) (ex numéro 2) X

Un ATELIER portant le numéro 1 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

Appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Le lot numéro VINGT TROIS (23) (ex numéro 11) X

Un APPARTEMENT comprenant trois pièces et cuisine, portant
le numéro 2 au plan de masse ci-annexé

Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

Appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Le lot numéro VINGT QUATRE (24) (ex numéro 13) X

Une CAVE portant le numéro 2 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

Appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Le lot numéro VINGT CINQ (25) (ex numéro 14) X

Une CAVE portant le numéro 6 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

Appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Le lot numéro VINGT SIX (26)

Une CAVE portant le numéro 5 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Propriétaires indéterminés

Au premier étage

Le lot numéro VINGT SEPT (27) (ex numéro 3) X

Une PIÈCE portant le numéro 1 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

Appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Le lot numéro VINGT HUIT (28) (ex numéro 8) X

Un APPARTEMENT de deux pièces portant le numéro 2 au
plan de masse ci-annexé:

Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

Appartenant à :

©AVOVENTES.FR

f OR.

Le lot numéro VINGT NEUF (29*) (ex numéro 13) X
TROIS PIECES et une chambre obscure portant le numéro 2 au
plan de masse ci-annexe
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Appartenant à

Le lot numéro TRENTE (30)
Une PIECE portant le numéro 5 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Propriétaires indéterminés

Au deuxième étage

Le lot numéro TRENTE E TUN (31) (ex numéro 10) X
Un APPARTEMENT portant le numéro 4 au plan de masse ci-
annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Appartenant à

Le lot numéro TRENTE DEUX (32) (ex numéro 16) X
Une PIECE portant le numéro 3 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Appartenant à

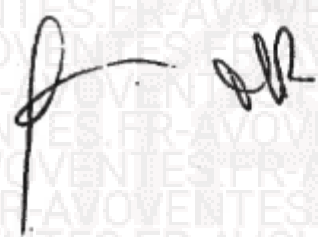
Le lot numéro TRENTE TROIS (33) (ex numéro 17) X
Le surplus du deuxième étage portant les numéros 1d et le
au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Appartenant à M

Au troisième étage:
Le lot numéro TRENTE QUATRE (34) (ex numéro 18) X
Une PIECE portant le numéro 3 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Appartenant à Monseigneur et

Le lot numéro TRENTE CINQ (35) (ex numéro 5) X
TROIS PIECES mansardées portant le numéro 1c au plan de
masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Appartenant à Madame

Le lot numéro TRENTE CINQ (36) (ex numéro 7) X
Un DEBARRAS portant le numéro 1b au plan de masse
ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Appartenant à Madame

Le lot numéro TRENTE SEPT (37) (ex numéro 19) X
Le surplus du troisième étage portant les numéros 1a au
plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée
Appartenant à Madame

 OR. 

4. page

TABIEAU RECAPITULATIF

Numero du lot	Etage	Nature	Quote-part dans la propriété du sol
20 (ex 1)	sous-sol	Cave appartenant à M ^{me}	Indéterminée
21 (ex n°12)	sous-sol		Indéterminée
22 (ex 2)	rez de chaussée		Indéterminée
23 (ex 11)	rez de chaussée		Indéterminée
24 (ex 15)	rez de chaussée		Indéterminée
25 (ex 14)	rez de chaussée		Indéterminée
26	rez de chaussée		Indéterminée
27 (ex 3)	premier étage		Indéterminée
28 (ex 8)	premier étage		Indéterminée
29 (ex n°13)	premier étage		Indéterminée
30	premier étage		Indéterminée
31 (ex n°10)	deuxième étage		Indéterminée
32 (ex n°16)	deuxième étage		Indéterminée
33 (ex n°17)	deuxième étage		Indéterminée

OK
OK

© AVOVENTES.FR

OK

Numéro du lot	étage	Nature	Quote-part dans la propriété du sol
34 (ex n°18)	troisième étage	u	indéterminée
35 (ex n°5)	troisième étage		indéterminée
36 (ex n°7)	troisième étage		indéterminée
38 (ex n°19)	troisième étage		indéterminée

MR

O.R. 

© AVOVENTES.FR

plus

CECI EXPOSE il est passé à la vente objet des présentes:

V E N T E

Par les présentes Monsieur et Madam^{©AVOVENTES.FR} comparants d'une part vendent en s'obligeant conjointement et solidairement entre eux à toutes les garanties ordinaires et de droit en pareille matière, à Mademoiselle^{©AVOVENTES.FR} comparante d'autre part ici présente et qui accepte les biens et droits immobiliersci-après désignés dépendant d'une maison à usage d'habitation sise à ROQUEBRUNE SUR ARGENS Boulevard de la Liberté figurant au cadastre rénové deladite commune sous la section BD numéro 410 pour une contenance de deux ares soixante sept centiares

DESIGNATION DESBIENS ET DROITS IMMOBILIERS VENDUS

✕ Le lot numéro VINGT ET UN (21) (ex numéro 12)
Une CAVE portant le numéro 2 au plan de masse ci-annexé situé au sous-sol de ladite maison

Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

✕ Le lot numéro VINGT TROIS (23) (ex numéro 11)
Un APPARTEMENT comprenant trois pièces et cuisine, au rez de chaussée de ladite maison, portant le numéro 2 au plan de masse ci-annexé
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

✕ Le lot numéro VINGT QUATRE (24) (ex numéro 15)
Une CAVE au rez de chaussée portant le numéro 2 au plan de masse ci-annexé

Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

✕ Le lot numéro VINGT HUIT (28) (ex numéro 8)
Un APPARTEMENT de deux pièces portant le numéro 2 au plan ci-annexé situé au premier étage de ladite maison
Quote-part dans la propriété du sol indéterminée

✕ Le lot numéro VINGT NEUF (29) (ex numéro 13)
Trois pièces et une chambre obscure situées au premier étage de ladite maison, portant le numéro 2 au plan de masse ci-annexé
Quote part dans la propriété du sol indéterminée

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent et se comportent; sans exception ni réserve avec tous les droits de propriété, communauté, mitoyenneté ou autres y attachés

f. R. O.R.

SUR L'URBANISME

Le cquéreur devra se conformer aux charges et servitudes résultant du Plan d'Occupation des Sols de la Commune de ROQUEBRUNE SUR ARGENS prescrit par arrêté préfectoral du dix huit février mil neuf cent quatre vingt un.

A cet égard, il résulte d'une note d'urbanisme délivrée par la Direction départementale de l'équipement et du logement le mil neuf cent quatre vingt un et qui demeurera ci-jointe et annexée après mention que l'immeuble dont dépendent les biens et droits immobiliers vendus se trouve situé à l'intérieur, savoir:

- d'une zone urbaine secteur IUA
- dans un périmètre sensible
- hors zone de préemption
- dans une zone d'intervention foncière.

Les parties reconnaissent expressément que le Notaire soussigné leur a donné connaissance des dispositions du Plan d'Occupation des Sols relatives à la zone dans laquelle se trouvent situés les biens et droits immobiliers vendus.

SUR LA ZONE D'INTERVENTION FONCIERE

Ainsi qu'il vient d'être dit ci-dessus, les biens et droits immobiliers vendus se trouvent situés dans une zone d'intervention foncière, prescrite par arrêté préfectoral du dix huit février mil neuf cent quatre vingt un.

Les modalités de réalisation de la présente vente ont été notifiées à la Commune de ROQUEBRUNE SUR ARGENS pour lui permettre l'exercice éventuel de son droit de préemption, ainsi qu'en justifie un récépissé délivré par ladite commune le vingt août mil neuf cent quatre vingt un.

Par lettre en date du vingt et un août mil neuf cent quatre vingt un qui demeurera ci-jointe et annexée après mention, ladite commune a fait connaître son intention de ne pas user de son droit de préemption.

ORIGINE DE PROPRIETE

Du chef de Monsieur et Madame

Les biens et droits immobiliers vendus appartiennent à Monsieur et Madame dépendent de la communauté légale de biens existante entre eux, en vertu de l'acquisition qu'ils en ont faite, savoir:

Pour les lots numéros 8 et 15, de:

© AVOVENTES.FR

MR O.R.

© AVOVENTES.FR

suivant acte aux presentes minutes du trois août mil neuf cent soixante dix sept.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix principal de QUARANTE SEPT MILLE FRANCS (47.000Frs) payé comptant et quittancé en l'acte, à concurrence de DIX MILLE FRANCS des deniers personnels des acquéreurs et à concurrence de trente sept mille francs au moyen d'un pret de pareille somme à eux consenti par la COGEFIMO et la BANQUE DE LA HENIN aux termes dudit acte.

Une expédition dudit acte a été publiée au premier bureau des hypothèques de DRAGUIGNAN le huit août mil neuf cent soixante dix sept, volume 2522 numéro 22 avec inscription de privilège de vendeur et de preteur de deniers du même jour volume 91 numéro 98.

Ladite inscription sera radiée au moyen des fonds provenant des présentes.

Du chef de Madame © AVOVENTES.FR

Lesdits biens et droits immobiliers appartenant en propre à

© AVOVENTES.FR

9 MK O.R. 4

© AVOVENTES.FR

✶ Pour les lots numéros 11.12 et 13:

Ces biens et droits immobiliers appartiennent à Monsieur et
t. dépendent de la communauté légale de biens
existante entre eux, en vertu de l'acquisition qu'ils en ont faite, de:

f oir O.R. J

© AVOVENTES.FR

Suivant acte reçu par le Notaire soussigné le vingt neuf mars mil neuf cent soixante dix sept.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix principal de QUATRE VINGT DIX MILLE FRANCS (90.000Fr) payé comptant et quittancé en l'acte à concurrence de soixante douze mille francs au moyen d'un prêt de pareille somme consenti aux acquéreurs par la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE DRAGUIGNAN et pour le surplus de leurs deniers personnels.

Une expédition dudit acte a été publiée au premier bureau des hypothèques de DRAGUIGNAN le sept avril mil neuf cent soixante dix sept, volume 2406 numéro 22 avec inscription du même jour, volume 88 numéro 66.

Ladite inscription sera radiée avec des fonds provenant des présentes.

Du chef de Mademoise

© AVOVENTES.FR

Lesdits biens et droits immobiliers appartenant en propre à Mademoiselle [nom] les avoir recueillis dans les successions de :

© AVOVENTES.FR

De laquelle elle était la seule héritière, comme étant sa fille adoptive ainsi qu'il résulte d'un acte reçu par Me Félix MIRAMON Notaire susnommé le vingt deux mars mil neuf cent trente trois et d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de DRAGUIGNAN le vingt six mai mil neuf cent trente trois.

Ainsi que ces faits et qualités sont constatés dans un acte de notoriété reçu par Me MIRAMON notaire soussigné le vingt neuf mars mil neuf cent soixante dix sept.

La transmission par décès des biens dépendant de cette succession a été constatée par une attestation notariée reçue par le notaire soussigné le vingt neuf mars mil neuf cent soixante dix sept et publiée au premier bureau des hypothèques de DRAGUIGNAN le sept avril suivant, volume 2406 Numéro 22 avec inscription du même jour volume 88 numéro 66 radiée le quinze mai mil neuf cent soixante dix sept.

Du chef de Mademoise

© AVOVENTES.FR

Ces mêmes fractions d'immeuble appartenant en propre à

les biens, dans

mère, en son

vivant propriétaire, demeurant à [adresse] à l'Horloge, veuve non remariée de M.

© AVOVENTES.FR

© AVOVENTES.FR

De laquelle elle était l'unique héritière ainsi que ces faits et qualités sont constatés dans un acte de notoriété reçu par Me COMBE Notaire à FREJUS le dix huit juillet mil neuf cent quarante trois.

La transmission par décès des biens dépendant de ladite succession a été constatée dans une attestation reçue par Me COMBE Notaire susnommé le dix huit juillet mil neuf cent quarante trois dont une expédition a été transcrite au bureau des hypothèques de DRAGUIGNAN le douze août mil neuf cent quarante trois, volume 2010 numéro 37.

[Signature] *[Signature]* O.R. *[Signature]*

PROPRIETE-JOISSANCE

Mademoiselle ^{©AVOVENTES.FR} acquéreur, sera propriétaire des biens et droits immobiliers vendus, à compter de ce jour et elle en aura la jouissance également à compter de ce jour, par la prise de possession réelle et effective.

A ce sujet, Monsieur et Madame ^{©AVOVENTES.FR} vendeurs déclarent que lesdits biens et droits immobiliers sont libres de toute location, occupation ou réquisition, à quelque titre que ce soit.

CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente est faite sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes, que Mademoiselle ^{©AVOVENTES.FR} acquéreur s'oblige à accomplir et exécuter, savoir:

1°/Etat des biens-Contenance:

Elle prendra les biens et droits immobiliers vendus dans l'état où ils se trouvent actuellement sans pouvoir exercer aucun recours ni répétition contre les vendeurs pour raison, soit de mauvais état du sol ou du sous-sol, soit de mauvais état des bâtiments, résultant de vices de construction, apparents ou cachés, de vétusté, soit de mitoyenneté des murs, fossés et clôtures, soit d'erreur dans la désignation ou dans la contenance sus indiquée, la différence qui pourrait exister entre cette contenance et celle réelle fut-elle supérieure à un vingtième en plus ou en moins, devant faire le profit ou la perte de l'acquéreur.

2°/Servitudes:

Elle souffrira les servitudes passives, continues ou discontinues, apparentes ou occultes qui peuvent grever les biens et droits immobiliers vendus, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls personnels, sans recours contre les vendeurs et sans que la présente clause puisse conférer à des tiers, plus de droits qu'ils n'en auraient en vertu de titres réguliers non prescrits ou de la loi, comme aussi sans qu'elle puisse nuire aux droits, résultant en faveur de l'acquéreur, de la loi du 23 Mars 1955 et du décret du 4 Janvier 1955 qu'elle pourra toujours invoquer.

A ce sujet, Monsieur et Madame ^{©AVOVENTES.FR} vendeurs déclarent, qu'ils n'ont personnellement conféré aucune servitude sur les biens et droits immobiliers vendus et qu'à leur connaissance il n'en existe aucune.

3°/Impôts-Contributions:

Elle supportera et acquittera à compter du jour de son entrée en jouissance, les impôts, taxes et contributions de toute nature auxquels les biens et droits immobiliers sont et pourront être assujettis.

4°/Abonnements et traités divers:

Elle continuera aux lieux et places des vendeurs tous traités et abonnements contractés par ces derniers ou les précédents propriétaires pour le service de l'eau, du gaz, de l'électricité et autres services publics ayant trait aux biens et droits immobiliers vendus; elle en fera opérer la mutation à son nom dans le plus bref délai; elle remplira les formalités prescrites par lesdits traités et abonnements et acquittera les cotisations, à compter du jour de son entrée en jouissance.

5°/Assurance contre l'incendie:

Elle fera son affaire personnelle de la continuation ou de la résiliation de toute police d'assurance contre l'incendie protégeant les biens et droits immobiliers vendus.

6°/Frais:

Elle supportera et acquittera tous les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites.

PRIX

En outre, la présente vente est consentie et acceptée moyen-

[Signature] *MR* *O.R.* *[Signature]*

PAGE ILLISIBLE

nant le prix principal de TROIS CENT CINQUANTE MILLE FRANCS
(350.000Fr)

Lequel prix, Mademoiselle acquéreur a payé
comptant, ainsi qu'il résulte de la comptabilité du Notaire
soussigné, savoir:

- à concurrence de QUARANTE NEUF MILLE CENT TRENTÉ FRANCS
(49.130Fr) de ses deniers personnels

- à concurrence de DEUX CENT CINQUANTE MILLE HUIT CENT
SOIXANTE DIX FRANCS (250.870Fr) au moyen d'un prêt de parcellle
somme qui lui a été consenti par la CAISSE D'EPARGNE ET DE
PREVOYANCE DE DRAGUIGNAN suivant acte aux présentes minutes de
ce jour Monsieur et Madame vendeurs qui le recon-
naissent et lui en consentent bonne et valable quittance,
définitive et sans réserve.

DONT QUITTANCE

Par suite de la déclaration d'origine qui précède, des
stipulations et déclarations respectivement contenues dans l'
acte de prêt et aux présentes, la CAISSE D'EPARGNE ET DE
PREVOYANCE DE DRAGUIGNAN bénéficie du privilège prévu par l'
article 2103§2 du code civil.

Ce privilège garantit le remboursement des prêts en principal
intérêts, frais et accessoires évalués à quinze pour cent du
capital.

FORMALITES DE PUBLICITE FONCIERE-POUVOIRS

Le présent acte sera publié, par les soins du notaire soussigné et
aux frais de l'acquéreur, au premier bureau des hypothèques de DRAGUI-
GNAN, dans les deux mois de ce jour.

Si lors de l'accomplissement de cette formalité il existe ou
survient des inscriptions grevant les biens et droits immobiliers vendus, les
vendeurs seront tenus d'en rapporter les mainlevée et certificat de
radiation, dans les quarante jours de la dénonciation amiable qui leur en
sera faite, au domicile ci-après élu.

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les
parties agissans dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires
à Madame le Notaire demeurant à ROQUEBRUNE
SUR ARGENS à l'effet de dresser et faire signer tous actes complémen-
taires, modificatifs ou rectificatifs en suite des présentes, pour mettre
celles-ci en concordance avec les documents cadastraux, hypothécaires et
de l'état-civil.

DÉCLARATIONS D'ETAT-CIVIL ET AUTRES

a) Concernant les vendeurs:

Qu'ils sont nés et mariés aux date et lieu indiqués en tête des
présentes

Qu'ils sont de nationalité française

Qu'ils ne sont pas et n'ont jamais été en état d'interdiction ni
pourvus d'un conseil judiciaire

Qu'ils ne sont pas et n'ont jamais été en état de faillite,
liquidation de biens, règlement judiciaire ou cessation de paiements

Qu'ils dépendent pour leurs impositions, de la recette des
contributions directes de FRIJUS

Qu'il n'existe de leur chef aucun obstacle ni aucune restriction
d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des biens et droits
immobiliers vendus

D. R. A.

Que lesdits biens et droits immobiliers sont libre de tout privilège immobilier spécial et de toute hypothèque, conventionnelle, judiciaire ou légale à l'exception, savoir:

- de l'inscription de privilège de vendeur et de prêteur de deniers prise au premier bureau des hypothèques de DRAGUIGNAN le huit août mil neuf cent soixante dix sept, volume 91 numéro 98 au profit de la COMPAGNIE GENERALE DE FINANCEMENT IMMOBILIER "COGEFIMO" et la BANQUE DE LA HENIN suivant acte aux présentes minutes du trois août mil neuf cent soixante dix sept pour sureté de la somme principale de TRENTE SEPT MILLE FRANCS (37.000Frs) et de celle de SEPT MILLE QUATRE CENTS FRANCS (7.400Frs) pour frais et accessoires évalués au bordereau d'inscription, ayant effet jusqu'au premier août mil neuf cent quatre vingt quatorze.

- d'une inscription de privilège de vendeur prise audit bureau des hypothèques le sept avril mil neuf cent soixante dix sept, volume 88 numéro 66 au profit de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE DRAGUIGNAN suivant acte aux présentes minutes du vingt neuf mars mil neuf cent soixante dix sept pour sureté de la somme principale de SOIXANTE DOUZE MILLE FRANCS (72.000Frs) et de celle de QUATORZE MILLE QUATRE CENTS FRANCS (14.400Frs) pour frais et accessoires évalués au bordereau d'inscription ayant effet jusqu'au cinq août mil neuf cent quatre vingt quinze.

- et d'une inscription d'hypothèque conventionnelle prise audit bureau des hypothèques de DRAGUIGNAN le dix août mil neuf cent soixante dix huit, volume 107 numéro 93 au profit de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE DRAGUIGNAN suivant acte aux présentes minutes du trente et un juillet mil neuf cent soixante dix huit, pour sùreté de la somme principale de CENT MILLE FRANCS (100.000Frs) et de celle de VINGT MILLE FRANCS (20.000Frs) pour frais et accessoires évalués au bordereau d'inscription ayant effet jusqu'au cinq août mil neuf cent quatre vingt quinze.

Lesdites inscriptions seront toutes radiées au moyen des fonds provenant des présentes, dans le délai de deux mois de ce jour.

b) concernant l'acquéreur:

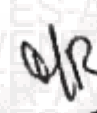
Qu'elle est née aux date et lieu indiqués en tête des présentes

Qu'elle est de nationalité française

Qu'elle n'est pas et n'a jamais été en état d'interdiction ni pourvue d'un conseil judiciaire

REMISE DE TITRES

Il ne sera remis à l'acquéreur, aucun ancien titre de propriété concernant les biens et droits immobiliers vendus, mais elle pourra toujours, en en payant les frais, s'en faire délivrer tous extraits ou expéditions.

  OR: 

- Joffe

DECLARATIONS FISCALES

En vue de bénéficier du tarif réduit prévu par l'article 710 alinéas 1 et 3 du code général des impôts, les parties précisent:

Que la présente mutation entre dans le champ d'application des droits d'enregistrement, les biens et droits immobiliers en constituant l'objet étant achevés depuis plus de cinq ans.

A cet égard, Mademoiselle l'acquéreur déclare:

Qu'elle s'engage à ne pas affecter à un usage autre que l'habitation, pendant une durée minimale de trois ans à compter de ce jour, la totalité des biens et droits immobiliers acquis.

Et que le tarif réduit est applicable à la totalité du prix, les biens et droits immobiliers acquis dépendant d'une maison édictée sur un terrain d'une superficie inférieure à 2.500M2.

De leur côté, les vendeurs mentionnent que leur domicile réel est bien celui indiqué en tête des présentes.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leur demeure.

AFFIRMATION DE SINCERITE-LECTURE DES LOIS

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu et elles reconnaissent avoir été informées par le Notaire soussigné des sanctions encourues en cas d'inexactitude de cette déclaration.

De son côté, le Notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant augmentation du prix.

En outre, les parties déclarent également que le Notaire soussigné leur a donné connaissance des dispositions de l'article 668 du code général des impôts, instituant au profit du Trésor sans préjudice de l'application de l'article 1649 quinquies A du même code, un droit de préemption sur les biens dont le prix de vente est estimé insuffisant et leur a expliqué les conséquences pouvant résulter à l'encontre tant de l'acquéreur que des vendeurs, de l'application éventuelle de ces dispositions fiscales.

DONT ACTE

Fait et passé à ROQUEBRUNE SUR ARGENS

En l'Etude

Et après lecture faite, les parties ont signé avec le Notaire soussigné.

© AVOVENTES.FR

15 Page/

MINISTRE DE L'EQUIPEMENT

RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

(Mutation d'un Immeuble sans modification de son état)

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DU VAR

Commune

N° 81/55602-

DEMANDE

La demande doit être accompagnée de deux exemplaires. Cette demande doit comporter l'orientation et les points de repère, caractéristiques au 1/50.000^e ou au 1/10.000^e. Toute erreur, inexactitude ou omission du plan peut entraîner des erreurs graves dans les renseignements qui vous sont donnés.

U.O.C. 1

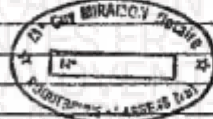
3 AOÛT 1981

ARRIVEE

DEMANDEUR :

M

Adresse :



solicite pour le terrain désigné ci-après une lettre de renseignements d'urbanisme à l'occasion de la mutation d'un immeuble bâti — non bâti (1), sans modification de son état.

Commune : Roquebrune sur Arce

Localisation : Bd de la Liberté

Cadastré : section RD N° 110 Surf. _____

Nom du propriétaire

Certificat d'urbanisme

SIGNATURE DU DEMANDEUR

Le 10 8 81

Date :

(1) Voir le manuel inutile

REPONSE

annexé à la minute d'un acte reçu de
Maire à ROQUEBRUNE-sur-ARCE, le 10 8 81
Cette lettre de renseignements ne détermine
NON-CONSTRUCTIBILITE de la parcelle

NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME :

- ☐ Règlement National d'Urbanisme
☐ Plan d'Urbanisme ou PRAC approuvé

☒ Plan d'occupation des sols

☐ En cours d'étude

☐ publié

☒ approuvé

— Situation du terrain au regard des dispositions ci-dessus :

Dispositions concernant le terrain :

Zone : URBAINE

Secteur : I.U.F.

— Limitations administratives au droit de propriété intéressant le terrain et dont mes services ont connaissance :

— Terrain situé dans le périmètre de protection :

• d'un site inscrit ou d'un monument historique ☐

— Terrain situé dans un périmètre sensible ☒

— Terrain situé dans une zone submersible ☐

— Terrain situé dans :

• une zone d'aménagement différé ☐

• une zone d'aménagement concerté ☐

• Zone de protection oui ☐ non ☒

Ar L 211-1 du Code d'Urbanisme

Je vous fais part, en outre, des observations ci-après :

[Signature]

Fait à Toulon, le

24 AOÛT 1981

© AVOVENTES.FR



17° page

DEPARTEMENT DU VAR

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE DRAGUIGNAN

MAIRIE
DE

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

Roquebrune-sur-Argens, le 24/08/89

Code Postal 83200

TELEPHONE : 41.25.89

Reçu à la minute d'un acte reçu par M^r Guy MIRAMON,

Notaire à ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS, soussigné le 23-11-89

N°

OBJET :

RÉCÉPISSÉ

Récépissé de dépôt de déclaration d'intention d'aliéner
un bien sujet à l'exercice du droit de préemption dans
les Z.I.F.

Déposant :

Propriétaire :

Propriété :

Non bâti

Situation : Section BD n° 210

Lieu dit : 2d de la Liberté



18 pages /

DEPARTEMENT DU VAR

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT
DE DRAGUIGNAN

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS, le 21 AOUT 1981

MAIRIE
DE
ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

Le Maire de Roquebrune-sur-Argens

83520

44.70.03

N°

R.A.R.

© AVOVENTES.FR

OBJET : Zone d'intervention foncière
Aliénation de l'immeuble

REFER. : Votre déclaration d'intention d'aliéner, reçue en Mairie, le 20 AOUT 1981.

Annexé à la minute d'un acte reçu par M^{re} Guy MIRAMON,
Notaire à ROQUEBRUNE-sur-ARGENS, soussigné, le 23-11-81

Monsieur,

Par déclaration visée en référence, vous avez fait part de votre intention d'aliéner (sous forme de vente, échange...) un immeuble situé dans la Commune, et cadastré section BD n° 410 superficie 277 m²

J'ai l'honneur de porter à votre connaissance que la commune renonce au droit de préemption. En conséquence, vous pouvez réaliser librement l'aliénation de votre immeuble aux prix et conditions envisagés dans votre déclaration.

Toute modification à cette déclaration vous obligerait à en déposer une nouvelle.

Veuillez agréer, Monsieur,

mes salutations distinguées.

Reçu Copie et Notification.



déclaration d'intention d'aliéner un bien sujet à l'exercice du droit de préemption dans les zones d'intervention foncière

Application de l'arrêté du 1^{er} avril 1976 (J.O. du 8 avril 1976)

LA VILLE DE ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS
Basse
N°carte pas la droit de préemption
(article L. 211-1 à 211-13 du Code Urb.)
sur l'immeuble cadastré Section 3 DM 410
Roquebrune-sur-Argens le 24 Août 1981
Le Maire

établissez



vosre déclaration en 3 exemplaires au moyen du présent imprimé dont vous remplirez les rubriques concernant la cession envisagée en vous reportant aux rubriques correspondantes de la NOTICE EXPLICATIVE.

Les cases blanches () sont à cocher lorsqu'elles correspondent aux cas qui conviennent; un astérisque (*) renvoie à une explication ou à un commentaire sur un point particulier dans la rubrique correspondante de la Notice.

N'OMETTEZ PAS DE SIGNER à l'endroit prévu à cet effet les 3 exemplaires de la déclaration

adressez par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal

ou déposez contre décharge

LES 3 EXEMPLAIRES DE LA DÉCLARATION

A LA MAIRIE DE LA COMMUNE OU SE TROUVE SITUÉ LE BIEN (*)

Si votre déclaration est incomplète ou non signée, ou encore si elle n'est pas adressée ou déposée comme indiqué ci-dessus, elle vous sera retournée et vous devrez en souscrire une nouvelle (*)

A. PROPRIÉTAIRES

Annexé à la minute d'un acte reçu par M. Guy MIRAZON, Notaire à ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS, sous le n° 23-11-81

© AVOVENTES.FR

A 2 personnes morales

(Sociétés, Syndicats, Associations ou autres personnes morales)

• DÉNOMINATION : _____
ou dénomination
• FORME JURIDIQUE : _____ • OBJET : _____
• SIÈGE : _____
Commune de situation de : _____
Commune : _____
de rattachement postal, le cas échéant

Le bage

B. DÉSIGNATION DES BIENS

B 1. immeubles ☐ NON BATIS : remplir B2, B5 (B6 le cas échéant)

☒ BATIS : remplir B2, B3, B5 (B6 le cas échéant)

droits sociaux ☐ remplir B2, B3, B4, B5 (B6 le cas échéant)

B 2. situation :

COMMUNE Roquevaire DÉPARTEMENT Vau

● ADRESSE : N° 10 RUE de la liberté

● SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN : 277 m²

● RÉFÉRENCES CADASTRALES de la (ou des) parcelle(s) :

Section	Numéro	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie
<u>BD</u>	<u>110</u>	<u>BD de la liberté</u>	<u>277 m²</u>

☐ AUTRES RÉFÉRENCES (*)

B 3. description

☐ BATIMENTS VENDUS EN TOTALITÉ

● Surface construite au sol : _____ m² ● Surface totale utile ou habitable : _____ m²

● Nombre de : ☐ Niveaux : _____ ☐ Appartements : _____ ☐ Autres locaux : _____

☒ LOCAUX DANS UN BATIMENT EN COPROPRIÉTÉ

N° de lot	Bâtiment	Étage	Quota-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable estimée
<u>11</u>		<u>RC</u>	<u>indéterminée</u>	<u>appartement</u>
<u>12</u>		<u>1^{er}</u>	<u>"</u>	<u>Cave</u>
<u>13</u>		<u>RC</u>	<u>"</u>	<u>3 pièces +</u>
<u>14</u>		<u>Sous-sol</u>	<u>"</u>	<u>appartement</u>
				<u>Cave</u>

● ANNÉE de construction de l'immeuble (*) :

(à indiquer dans les 2 cas)

B 4. désignation des droits sociaux

● DÉSIGNATION DE LA SOCIÉTÉ (*) :

● DÉSIGNATION DES DROITS : ● NATURE ● NOMBRE

B 5 usage et occupation.

● USAGE : ☒ Habitation ☐ Professionnel ☐ Mixte ☐ Sans affectation particulière
☐ Commercial ☐ Stationnement de véhicules ☐ Autre usage (préciser) : _____

● OCCUPATION : ☐ par le (s) propriétaire (s), ☐ par un (des) locataire (s) : dans ce cas : caractéristiques du bail (ou des baux) (*) :

☐ sans occupant, ☐ autre mode d'occupation (*) : préciser :

B 6. droits réels grevant les biens

● NATURE : ☐ Hypothèque, ☐ Privilège, ☐ Nantissement, ☐ Usage-habitation, ☐ Usufruit
☐ Servitudes de droit privé, ☐ Autres droits

● CARACTÉRISTIQUES (*) :

C. MODALITÉS DE LA CESSION

C1. aliénation volontaire (sauf adjudication)

ne remplissez cette rubrique que s'il s'agit d'une VENTE AMIABLE ne comportant aucune des modalités suivantes : paiement en nature, constitution de rente viagère, constitution ou réserve d'un droit d'usage et d'habitation, vente de la nue-propriété, qui font l'objet de la rubrique D.

● PRIX DE VENTE ENVISAGÉ :

● MODALITÉS DE PAIEMENT (*) :

☒ comptant à la signature de l'acte authentique

☐ à terme : délai _____ taux d'intérêt : %

C2. adjudication

☐ volontaire

☐ forcée

● date et lieu de l'adjudication :

● montant de la mise à prix :

☐ à défaut de mise à prix, estimation du bien :

C3.

● LE (S) SOUSSIGNÉ (S) DÉCLARE (NT) :

☒ QUE le (s) propriétaire (s) nommé (s) à la rubrique A :

☐ A (Ont) l'intention d'aliéner les biens désignés à la rubrique B aux prix et conditions indiqués dans le présent imprimé;

☒ A (Ont) recherché et trouvé un acquéreur disposé à acheter les biens désignés à la rubrique B aux prix et conditions indiqués dans le présent imprimé;

☐ Indications complémentaires concernant l'acquéreur et l'opération envisagée par ce dernier (facultatif)* :

☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique C 2 les biens désignés en B, appartenant au (x) propriétaire (s) nommé (s) en A.

● A

● Signature (s)* :

Si le signataire n'est pas le propriétaire, remplir la rubrique ci-dessous.

C4.

● NOM : _____ PRÉNOM USUEL : _____

● ADRESSE : N° _____ RUE _____

● COMMUNE : _____ CODE POSTAL : _____ COMMUNE _____

● PROFESSION : _____

● QUALITÉ (*) : _____

D. MODALITÉS PARTICULIÈRES DE LA CESSIION**D 1. vente amiable (comportant une ou plusieurs des modalités suivantes) :**☐ **PAIEMENT EN NATURE**

- désignation de la contrepartie de l'aliénation* :

- Évaluation de la contrepartie :

☐ **CONSTITUTION D'UNE RENTE VIAGÈRE**

- Bénéficiaire (s) de la rente* : ☐ le (s) vendeur (s), ☐ autre (s) :

- Montant de la rente annuelle :

☐ **DROIT D'USAGE ET D'HABITATION**

- ce droit est-il ☐ total, ☐ partiel :
dans ce dernier cas préciser sur quels locaux
il porte* :

- ☐ réserve par le (s) vendeur (s)

- ☐ autre (s) titulaire (s)* :

☐ **VENTE DE LA NUE-PROPRIÉTÉ**

- ☐ réserve de l'usufruit par le (s) vendeur (s)

- ☐ autre (s) titulaire (s) :

☐ S'il n'y a pas paiement en nature, ni
constitution de rente viagère, indiquer
ci-dessous :

● **PRIX DE VENTE ENVISAGÉ**

(prix du bien diminué de la valeur du
droit d'usage ou de l'usufruit) :

● **MODALITÉS DE PAIEMENT :**

(à remplir comme en CI : voir explication de la notice)

- ☐ comptant à la signature de l'acte
authentique

- ☐ à terme : délai _____
taux d'intérêt : _____ %

● **ÉVALUATION DE L'USAGE
OU DE L'USUFRUIT :****D 2. échange**

- désignation des biens reçus en échange* :

- PROPRIÉTAIRE (S) CONTRE ÉCHANGISTE (S)* :

- ÉVALUATION DES BIENS REÇUS EN ÉCHANGE :

- MONTANT DE LA SOULTE (le cas échéant) :

MODALITÉS DE PAIEMENT : (à remplir comme en CI : voir explications de la notice).

- ☐ comptant à la signature de l'acte authentique;

- ☐ à terme : délai _____ taux d'intérêt _____ %

D 3. apport en société

- BÉNÉFICIAIRE DE L'APPORT* :

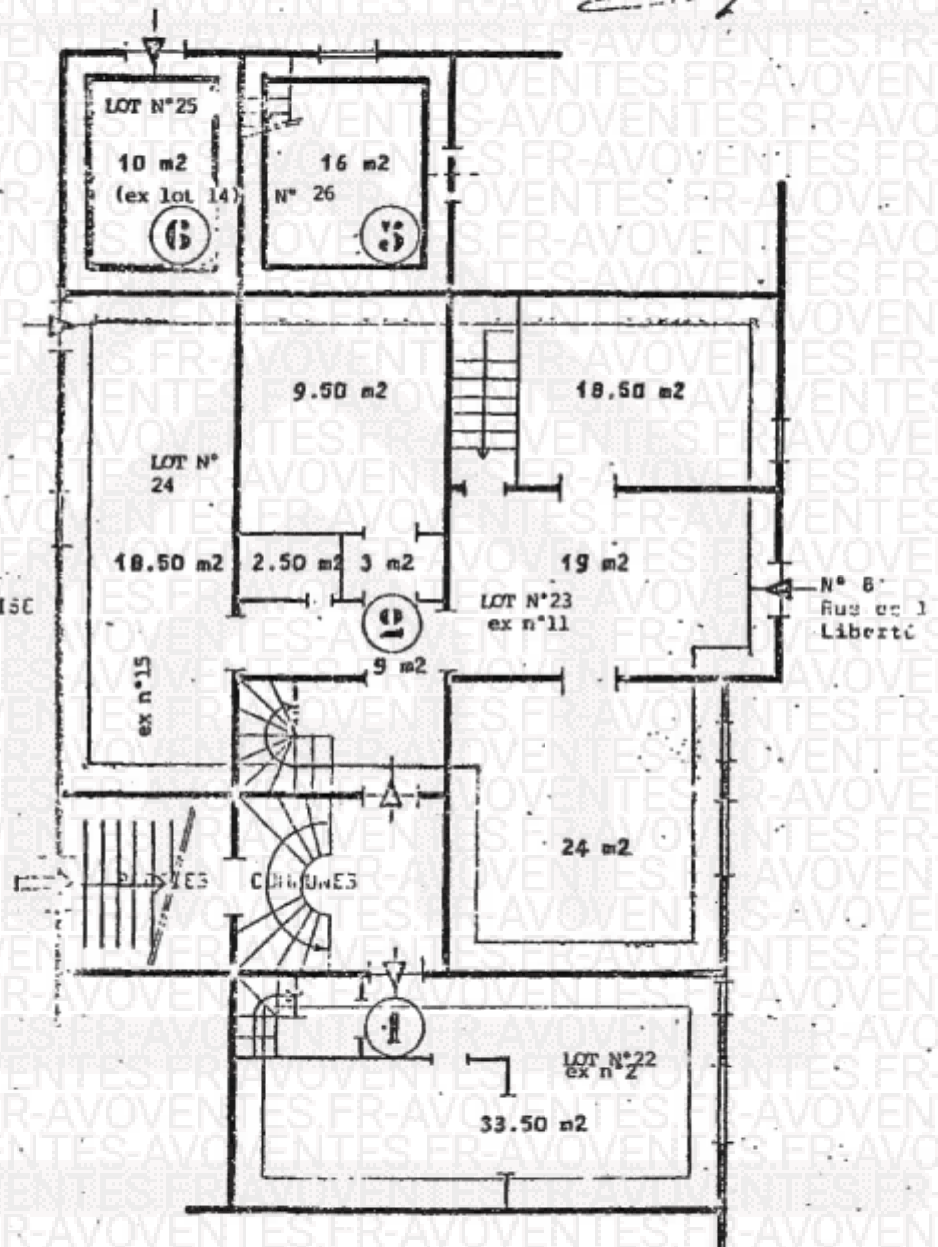
- ESTIMATION DU MONTANT DE L'APPORT :

23.11.81

Annexé à la minute d'un acte reçu par M. Guy MIRAMON, Notaire à ROCHEFORT-sur-ARGENS, soussigné, le 23.11.81

REZ - DE - CHAUSSEE

PLACE
DE L'EGLISE



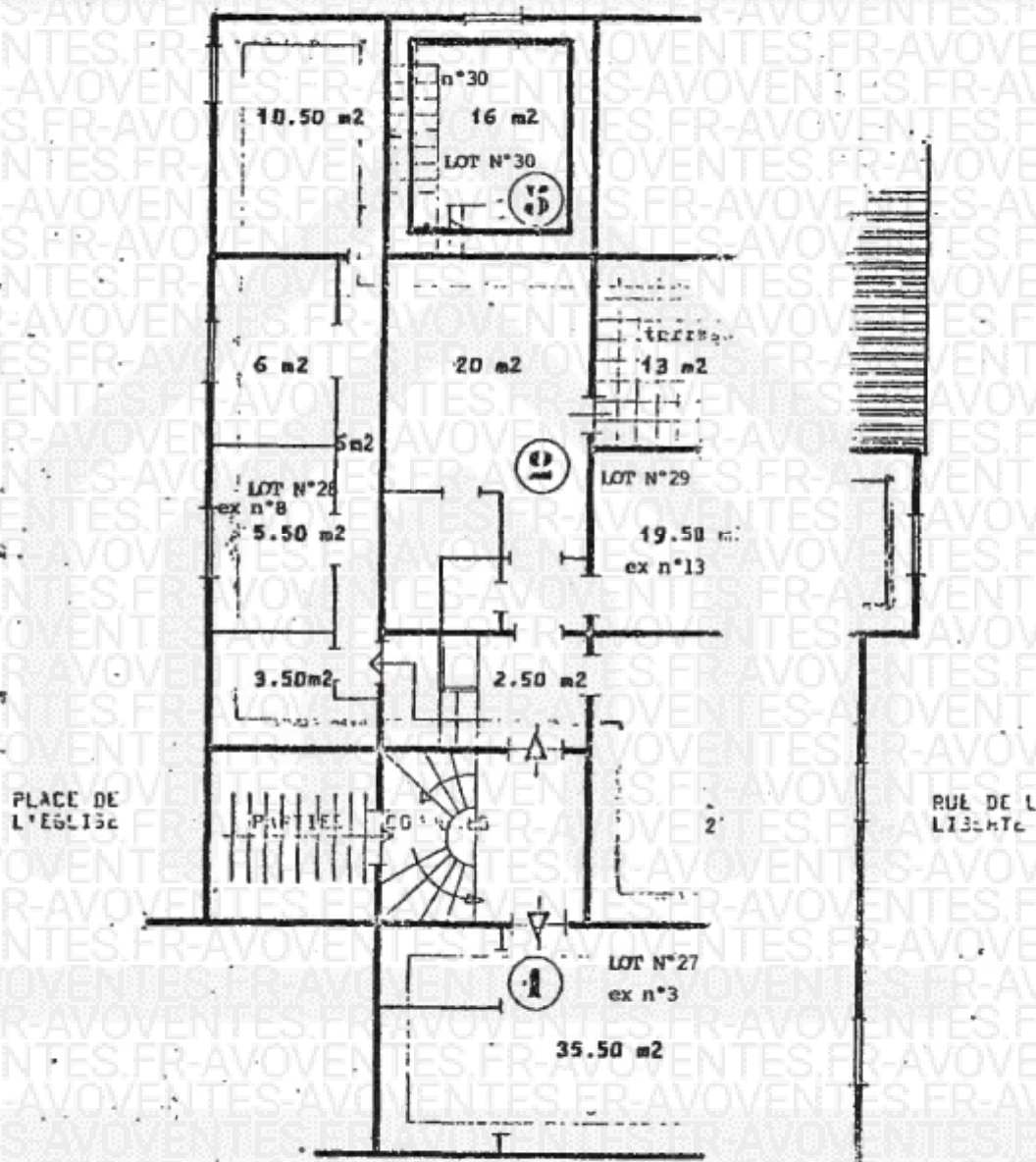
© AVOVENTES.FR

24-25-26-27-28-29-30

©AVOVENTES.FR

Annexe 6 à la délibération
N° 2016-2017-2018

1er



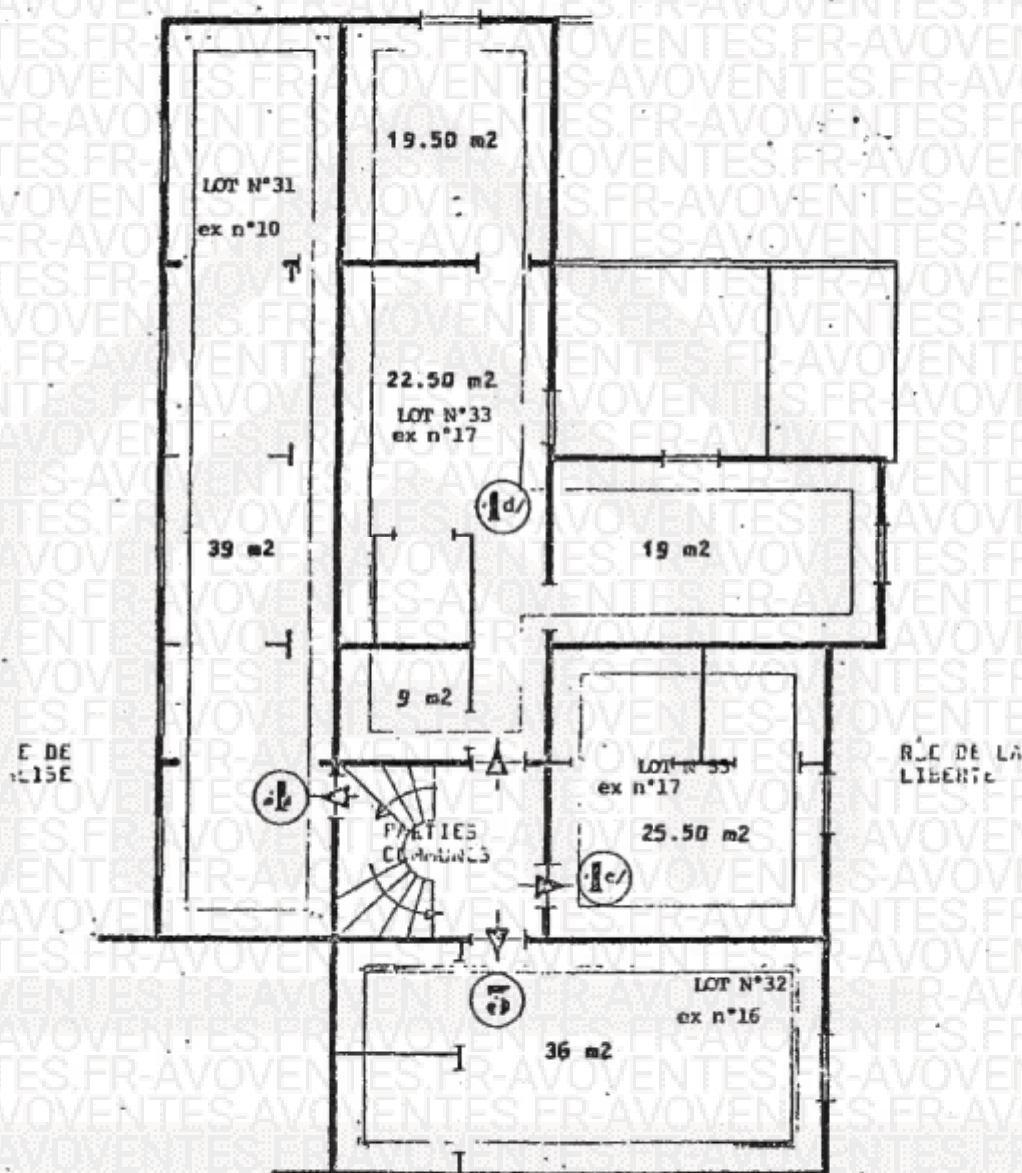
©AVOVENTES.FR

25 page

Adressé à : M. ROQUEBRUN, sur-ARGENS, sous-signé, le 14/11/01

2ème ETAGE

[Signature]

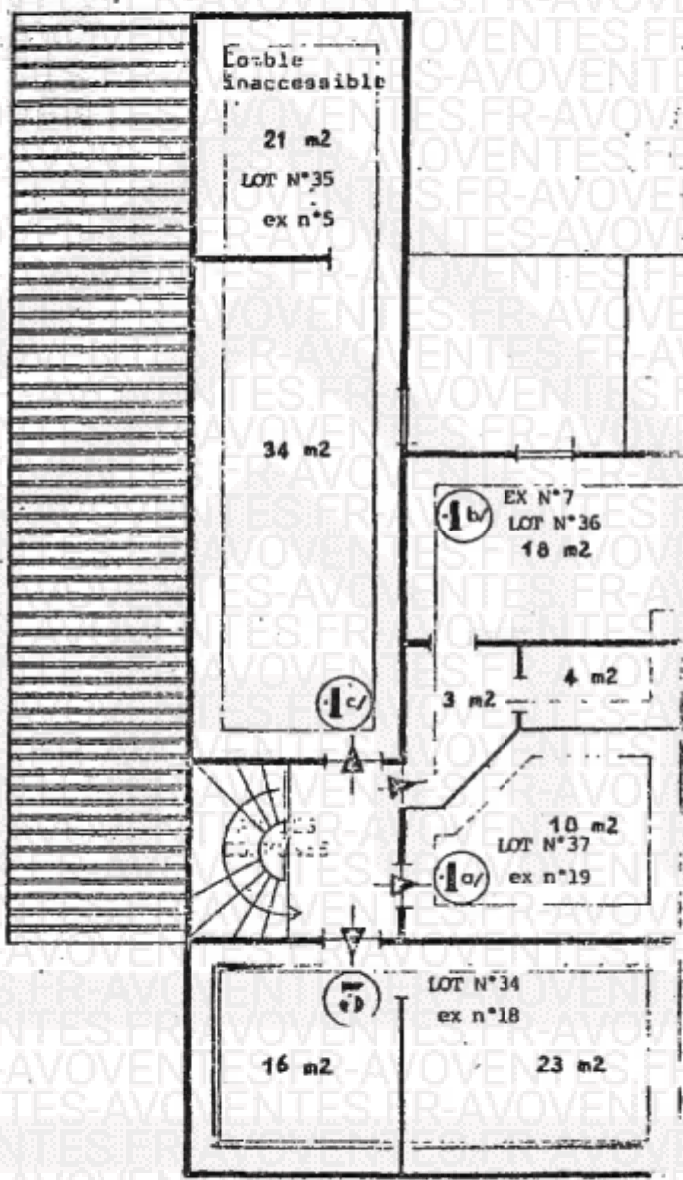


©AVOVENTES.FR

Annexé à la minute n° 1 du 10/01/2010
Notaire à ROQUEBRUNNE-sur-Arzon, 08115, MOULIN
C O M M U N E

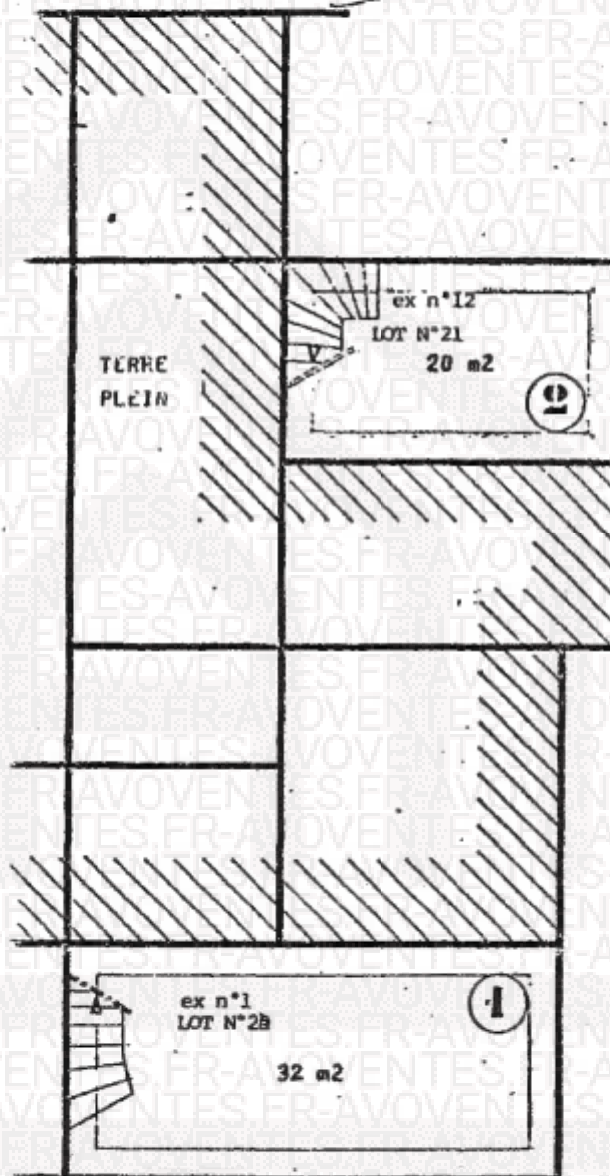
17

PLACE DE
L'EGLISE



Annexé à la minute d'un acte notarié par M^{re} Guy MIRAMOR.
Notaire à ROCQUEBRUN, le 23-11-89
S U S - S O L

PLACE DE
L'EGLISE



© AVOVENTES.FR

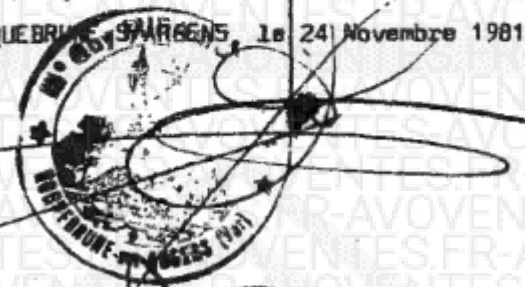
rendu par le Tribunal de Grande Instance de DRAGUIGNAN le cinq
septembre mil neuf cent quatre vingt./.

à concurrence de CINQUANTE MILLE FRANCS (50.000 Frs) de ses
deniers personnels en dehors de la comptabilité du notaire sous-
signé./.

Le soussigné, Maître Guy MIRAMON, Notaire à la Rési-
dence de ROQUEBRUNE-sur-ARGENS (Var), certifie la présente co-
pie exactement collationnée conforme à la minute et à l'expédi-
tion destinée à recevoir la mention de publicité foncière et
approuve : six mots nuls deux renvois.
 sans lignés nulle douze lignes batonnées ./

En outre, ledit Maître Guy MIRAMON, Notaire soussigné
certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le
présent document, telle qu'elle est indiquée en tête des présen-
tes à la suite de leur nom _____ lui a été réguliè-
rement justifiée par la production pour _____ vu d'un
extrait de leur acte de naissance délivré depuis _____ vu d'un
extrait de son acte de naissance délivré par le Ministère
des Affaires étrangères de la ville de NANTES depuis moins de six mois;

A ROQUEBRUNE-sur-ARGENS, le 24 Novembre 1981.



28