

|                                                                                                                   |                                                       |                                |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IMMEUBLE SIS A :</b><br>IM0128215 - LA TRAVERSE<br>DE LA GARONNE<br>46 RUE FRANCOIS SIBILLI<br>83990 ST TROPEZ | <b>COORDONNEES DU<br/>COPROPRIETAIRE<br/>CEDANT :</b> | <b>N° DES LOTS</b><br>LT000013 | <b>MUTATION</b><br><b>A TITRE ONEREUX <input checked="" type="checkbox"/></b><br>OU<br><b>A TITRE GRATUIT <input type="checkbox"/></b> |
| <b>DATE ENVISAGEE POUR LA MUTATION : 02/03/2026</b>                                                               |                                                       |                                |                                                                                                                                        |

### **MUTATION DE LOTS DE COPROPRIÉTÉ - INFORMATIONS DES PARTIES**

#### **A) ÉTAT DATÉ (article 5 du Décret du 17 mars 1967 modifié)**

**1<sup>ère</sup> Partie :** sommes dues par le copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation

**2<sup>ème</sup> Partie :** sommes dont le syndicat pourrait être débiteur à l'égard du copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation

**3<sup>ème</sup> Partie :** sommes incombant au nouveau copropriétaire pour les lots objets de la mutation

#### **B) SITUATION FINANCIÈRE DU CÉDANT : CERTIFICAT ART. 20 (à joindre)**

#### **RECAPITULATIF DES PIECES DEMANDEES**

- Copie du dernier appel provisionnel sur budget
- Les procès verbaux des assemblées générales des deux dernières années

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date de la demande :</b> 20/02/2026<br><br><b>Office Notarial :</b><br>ALVAREZ ET ARLABOSSE<br>342 VIA NOVA POLE D'EXCELLENCE<br>JEAN LOUIS 83600 FREJUS<br><br><b>Référence :</b> SAISIE IMMOBILIERE<br><br><b>Dossier N° :</b><br><b>Clerc :</b> | <b>Délivré par le Syndic :</b><br>Lamy Golfe de Saint Tropez<br>LE CLOS ARISTIDE 3 AVENUE<br>SIGISMOND COULET 83310 COGOLIN<br><b>Représentant :</b><br>- un syndicat principal (1)<br>- un syndicat secondaire (1)<br><br><b>Référence :</b> MU0860118<br><br><b>Dossier N° :</b><br><b>Contact syndic :</b> | <b>Date :</b> 25/02/2026<br><br><br><br><br><br><b>Cachet et signature :</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

(1) Rayer la mention inutile

**A - ETAT DATE (Article 5 du Décret du 17 mars 1967 modifié)****1<sup>ERE</sup> PARTIE :****SOMMES DUES PAR LE COPROPRIETAIRE CEDANT  
POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION****A/ AU SYNDICAT, AU TITRE :****1 - des provisions exigibles**

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° a) .....                                | 7 981,45 |
| - Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D. art. 5.1° b) ..... | 4 998,84 |

**2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| (D. art 5. 1° c) ..... | 2 810,64 |
|------------------------|----------|

**3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente**

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| - mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d) ..... | 0,00 |
|----------------------------------------------------------------|------|

**4 - des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)**

|                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------|------|
| 4.1. avance constituant la réserve (D. art. 35. 1°) ..... | 0,00 |
|-----------------------------------------------------------|------|

|                                                                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales)<br>(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4 ° et 5°) ..... | 0,00 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|                                                                                                                                                   |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4.3. avances représentant un emprunt (D. art. 45-1 alinéa 4)<br>(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux) ..... | 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**5 - des cotisations annuelles au fonds travaux**

|      |
|------|
| 0,00 |
|------|

**6 - des autres sommes devenues exigibles du fait de la vente**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| - prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) ..... | 0,00 |
|-------------------------------------------------------|------|

|                                               |      |
|-----------------------------------------------|------|
| - autres causes telles que condamnations..... | 0,00 |
|-----------------------------------------------|------|

**7 - des honoraires du syndic afférents aux prestations demandées par le  
notaire pour l'établissement du présent document .....**

|                                |
|--------------------------------|
| 380,00 TTC dont TVA<br>(63,33) |
|--------------------------------|

**SOUS TOTAL .....**

|           |
|-----------|
| 16 170,93 |
|-----------|

**B/ A DES TIERS, AU TITRE**

d'emprunts par certains copropriétaires dont la gestion est

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| assurée par le syndic ..... | 0,00 |
|-----------------------------|------|

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>TOTAL (A + B).....</b> | <b>16 170,93</b> |
|---------------------------|------------------|

**2<sup>EME</sup> PARTIE :**

**SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR  
A L'EGARD DU  
COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

**AU TITRE :****A/ DES AVANCES PERCUES (D. art. 5. 2° a) :**

237,40

**A1** - avances constituant la réserve  
(D. art. 35.1°).....

237,40

**A2** - avances nommées provisions (provisions spéciales)  
(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....

0,00

**A3** - avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat  
auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux).....

0,00

**B/ DES PROVISIONS SUR TOUT BUDGET (D. art. 5. 2° b) :**

- provisions encaissées sur tout budget pour les périodes postérieures  
à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance  
du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet  
1965, à l'égard du copropriétaire cedant.....

0,00

**C/ DU SOLDE CREDITEUR SUR L'EXERCICE ANTERIEUR**

- Solde créditeur de l'exercice antérieur approuvé par l'assemblée  
générale non imputé sur le compte du vendeur.....

0,00

**TOTAL (A + B + C) .....**

237,40

**AVANCES - MODALITES DE REMBOURSEMENT**

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du Décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables. En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte. La solution retenue par le syndic est la suivante :

**Solution 1 ☒ (1)**

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées à la  
**première partie** (sous 4-1, 4-2 et 4-3) et à la **seconde partie**  
(sous A-1, A-2, A-3) soit globalement la somme de .....

237,40

Dans ce cas, l'acquéreur deviendra bénéficiaire de ces avances à l'égard  
du syndicat des copropriétaires et n'aura donc pas reconstitué les  
avances au 1 de la 3ème partie ci-après.

**Solution 2 ☐ (1)**

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites  
avances représentant globalement la somme de.....

0,00

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cedant des  
sommes portées à son crédit.

(1) Cocher la case correspondante

**3<sup>EME</sup> PARTIE :****SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE  
POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION****AU SYNDICAT AU TITRE :**

|                                                                                                                       |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>1- de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)</b>                                                          | <b>237,40</b>                |
| - avances constituant la réserve<br>(D. art. 35. 1°).....                                                             | <b>237,40</b>                |
| - avances nommées provisions (provisions spéciales)<br>(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°).....             | <b>0,00</b>                  |
| - avances (D. art. 45-1 alinéa 4)<br>(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou<br>certains d'entre eux)..... | <b>0,00</b>                  |
| <b>2- des provisions non encore exigibles</b>                                                                         |                              |
| - dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)                                                                       |                              |
| Date d'exigibilité <input type="text"/>                                                                               | Montant <input type="text"/> |
| - dans le Fonds Travaux                                                                                               |                              |
| Date d'exigibilité <input type="text"/>                                                                               | Montant <input type="text"/> |
| - dans les dépenses hors budget prévisionnel (D. art. 5. 3° c)                                                        |                              |
| Date d'exigibilité <input type="text"/>                                                                               | Montant <input type="text"/> |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                          | <b>237,40</b>                |

**ANNEXE A LA 3<sup>EME</sup> PARTIE :****INFORMATIONS****A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION :**

|                | Au titre du<br>BUDGET PRÉVISIONNEL |                   | Au titre des<br>DÉPENSES HORS BUDGET (D. art. 44) |                   |
|----------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
|                | Quote-part appelée                 | Quote-part réelle | Quote-part appelée                                | Quote-part réelle |
| Exercice (N-1) | 1 808,52 €                         | En cours d'arrêté |                                                   |                   |
| Exercice (N-2) | 1 808,52 €                         | 1 598,13 €        |                                                   |                   |

**B/ PROCEDURES EN COURS :**

Existe-t-il des procédures en cours ?

☒ oui☐ non

Si oui :

- Objet des procédures :

1) SAISIE IMMOBILIERE

- Etat des procédures :

1) SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS D

uite IMPAYE DE CHARGES DE COPROPRIETE

Dans le cadre des procédures en cours, toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat. Toutes conventions prises par les parties aux termes de l'acte de vente n'auront d'effet qu'entre les parties et seront inopposables au syndicat des copropriétaires.

**C/ AUTRES RENSEIGNEMENTS SUSCEPTIBLES D'INTERESSER LES PARTIES.**

AUTORISATION DONNÉ AUX COPROPRIETAIRES DES LOTS 1, 2, 10, 12 ET 30 POUR LA MODIFICATION DES VITRINES DE SES LOCAUX COMMERCIAUX PROJET DE MODIFICATION DE FACADE JOINT.

**B ) SITUATION FINANCIERE DU CEDANT : CERTIFICAT ART 20****SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA LA  
DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20****Pour une date de signature le :****02/03/2026**

- 1 - Montant concernant les lots objets de la mutation  
(Report du total A + B de la première partie de l'état  
daté sous déduction éventuelle du total B + C de la  
deuxième partie de l'état daté)

**16 170,93**

- 2 - Montant concernant les lots non concernés par la  
mutation : lots n°

**TOTAL****16 170,93**

- 3 – Certificat de l'article 20 daté et signé joint au présent état  
(validité 1 mois)

☐ oui☒ non**ATTENTION :**

**Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente. Modèle figurant à la fin de l'état daté.**

|                                                                                                                   |                                                       |                                |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IMMEUBLE SIS A :</b><br>IM0128215 - LA TRAVERSE<br>DE LA GARONNE<br>46 RUE FRANCOIS SIBILLI<br>83990 ST TROPEZ | <b>COORDONNEES DU<br/>COPROPRIETAIRE<br/>CEDANT :</b> | <b>N° DES LOTS</b><br>LT000013 | <b>MUTATION</b><br><b>A TITRE ONEREUX <input checked="" type="checkbox"/></b><br><b>OU</b><br><b>A TITRE GRATUIT <input type="checkbox"/></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20**

Délivré en application des dispositions de l'article 20 de la loi 65-557 du 10 Juillet 1965.

**1°) Si le COPROPRIETAIRE EST A JOUR de ses charges provisions et avances, compléter le paragraphe ci dessous :**

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire EST LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

En conséquence, le syndic dispense le notaire, sous la condition que la réalisation de l'acquisition intervienne sous un mois de ce jour, de l'envoi de l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965.

Le notaire adressera alors au syndic la notification prévue à l'article 6 du décret du 17 mars 1967.

FAIT A COGOLIN LE 25/02/2026

**2°) Si le COPROPRIETAIRE N'EST PAS A JOUR de ses charges, compléter le paragraphe ci dessous :**

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire N'EST PAS LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat. Il est débiteur de la somme de : **16 170,93 €**

A défaut de règlement du solde débiteur indiqué ci-dessus en même temps que la notification de l'art. 6 du D 17 mars 1967 adressée au plus tard le

Le notaire sera tenu d'adresser l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965. Le syndic exercera alors l'opposition prévue à l'article 20 par acte extra-judiciaire dont les frais seront à la charge du vendeur.

FAIT A COGOLIN

LE 25/02/2026

|                                                                                                               |                                                                                                                             |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Date de la demande :</b> 20/02/2026                                                                        | <b>Délivré par le Syndic :</b><br>Lamy Golfe de Saint Tropez<br>LE CLOS ARISTIDE 3 AVENUE<br>SIGISMOND COULET 83310 COGOLIN | <b>Date :</b> 25/02/2026     |
| <b>Office Notarial :</b><br>ALVAREZ ET ARLABOSSE<br>342 VIA NOVA POLE D'EXCELLENCE<br>JEAN LOUIS 83600 FREJUS | <b>Représentant :</b><br>- un syndicat principal (1)<br>- un syndicat secondaire (1)                                        | <b>Cachet et signature :</b> |
| <b>Référence :</b> SAISIE IMMOBILIERE                                                                         | <b>Référence :</b> MU0860118                                                                                                |                              |
| <b>Dossier N° :</b><br><b>Clerc :</b>                                                                         | <b>Dossier N° :</b><br><b>Contact syndic :</b>                                                                              |                              |

(1) Rayer la mention inutile