

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

RESIDENCE PARC AVENUE (LA)
4-6 RUE MARC COURRIARD
1-13 RUE D'ETREMBIERES
74100 ANNEMASSE

Immeuble de 242 lots principaux construit en 2006

RESIDENCE PARC AVENUE (LA)

Immeuble de 242 lots principaux 259 lots secondaires, construit en 2006

Immatriculé au registre sous le N° : AA2077469 Le 27/02/2017

SYNDIC EN EXERCICE

4807 IMMOBILIER ANNEMASSE

(SAS CAP IMMOBILIER)

4, Rue C.Charles Dupraz
74100 ANNEMASSE

Téléphone : 04.50.95.46.70

Carte professionnelle n° CPI 7401 2016 000 013 466

Délivrée par la CCI de Haute-Savoie

Siret n° 39160010300124 Ape n° 6831Z

AVOVENTES

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

AVOVENTES

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date du règlement de copropriété : 18/07/2003

Reçu par Maître CAFLERS XAVIER

Etude

Adresse de l'étude : 27 RUE DE ROSSINI 06 NICE

Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ? non

Existe-t-il des modifications du règlement de copropriété non
déposées chez un notaire et/ou non publiées ? non

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire
à la loi SRU (L.art.49) ? non

AMIANTE

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? non

PLOMB

Textes applicables : article L.32-5 de la loi 98-657 du 29/07/1998- décret 99-484 du 09/06/1999 - arrêté du 12/07/1999 - circulaire UHC/QC/1 n° 2001 du 16/01/2001 - décret 2002-120 du 30/01/2002 (Articles L.1334-5 et suivants du Code de la Santé Publique) - Loi 2004-806 du 9 Août 2004.

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ? non
- Existe-t-il des mesures d'urgences (DDASS, Préfecture) ? non

TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)

Textes applicables : article 3 de la loi n°99-471 du 08/06/1999 - décret n°2000-613 du 03/07/2000 - arrêtés locaux

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire ? non

AUTRES RISQUES SANITAIRES EVENTUELLEMENT CONNUS

(légionnellose, radon, mэрule...) Néant

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE OU AUDIT ENERGETIQUE

Un contrôle a-t-il été effectué ? non
Si oui, le rapport est-il joint ? non

ASCENSEUR : CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL

Contrôle technique ? oui
Si oui, conformité avec le décret du 9 septembre 2004 ? oui

PISCINE

Existe t-il une piscine ? non

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :
- d'un arrêté de péril ? non
- d'une déclaration d'insalubrité ? non
- d'une injonction de travaux ? non
- d'inscription à l'inventaire ou de classement

comme monument historique ?

non

89063309 CABLE BAT A-B ET D

par tacite reconduction
CABLE BAT A-B ET D

Souscrit avec**SA NUMERICABLE**

SERVICE CLIENTS

TSA 17132

92895 NANTERRE CEDEX 9

74 A 1106 01 MAINTENANCE ASCENSEUR BAT C

par tacite reconduction Type ASCENSEUR CONTRAT NORMAL ASCENSEUR
MAINTENANCE ASCENSEUR BAT C

Souscrit avec**S A R L STAP ASCENSEURS**

370 AVENUE DES JOURDIES

BP 346

74807 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY

Téléphone : 04.50.07.66.32

74 A 1107 01 MAINTENANCE ASCENSEUR BAT D

par tacite reconduction Type ASCENSEUR CONTRAT NORMAL ASCENSEUR
MAINTENANCE ASCENSEUR BAT D

Souscrit avec**S A R L STAP ASCENSEURS**

370 AVENUE DES JOURDIES

BP 346

74807 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY

Téléphone : 04.50.07.66.32

74 A 1108 01 MAINTENANCE ASCENSEUR BAT B

par tacite reconduction
MAINTENANCE ASCENSEUR BAT B

Souscrit avec**S A R L STAP ASCENSEURS**

370 AVENUE DES JOURDIES

BP 346

74807 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY

Téléphone : 04.50.07.66.32

74 A 1109 01 MAINTENANCE ASCENSEUR BAT A

par tacite reconduction Type ASCENSEUR CONTRAT NORMAL ASCENSEUR
MAINTENANCE ASCENSEUR BAT A

Souscrit avec

S A R L STAP ASCENSEURS

370 AVENUE DES JOURDIES

BP 346

74807 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY

Téléphone : 04.50.07.66.32

0226VERSPIEREN DOMMAGES-OUVRAGE

par tacite reconduction Type DOMMAGES OUVRAGE
DOMMAGES-OUVRAGE

Souscrit avec

SA VERSPIEREN

8 AVENUE DU STADE DE FRANCE

93210 SAINT DENIS

Téléphone : 01.49.64.14.47

10500262704 MULTIRISQUE IMMEUBLE

par tacite reconduction Type MULTIRISQUE
MULTIRISQUE IMMEUBLE

Souscrit avec

SAS SAINT PIERRE ASSURANCE

9 RUE DU DOCTEUR HERPIN

CS 92530

37025 TOURS CEDEX 1

FRANCE

Téléphone : 02.47.70.16.07

Compagnie

Cabinet AXA FRANCE IARD NANTERRE

313 TERRASSES DE L'ARCHE

92727NANTERRE CEDEX

Téléphone : 01.73.10.10.10

00497/1 MAINTENANCE PORTE GARAGE

par tacite reconduction Type CONTRAT CLASSIQUE PORTE GARAGE
MAINTENANCE PORTE GARAGE

Souscrit avec

S.A.R.L. 2STP SARL

8 BIS ROUTE DES CREUSES

LES VERTS PRES

74960 CRAN GEVRIER

Téléphone : 04 50 27 72 44

0226JEULIN PLAQUES BOITES A LETTRE

par tacite reconduction Type PLAQUE BAL
PLAQUES BOITES A LETTRE
MISE A JOUR

Souscrit avec

S.A.R.L. JEULIN

1 AVENUE DE CHAMBERY

74000 ANNECY

Téléphone : 06 09 94 67 66

PG NETTOYAGES ENTRETIEN DES COMMUNS

ENTRETIEN DES COMMUNS
R M. COURIARD/RTE D'ETREMBIERE

Souscrit avec

S A R L PG NETTOYAGE

240 ROUTE DE LA CHANDOUZE

74380 CRANVES SALES

Téléphone : 04.50.35.95.72

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

S.A.S K-D RENOVATION

BLUE BUSINESS BUILDING
6 RUE DU PARC
74100 ANNEMASSE
Téléphone : 06.95.26.74.90

AGRANDISSEMENT LOGE BATIMENT C

Votés le 10/06/2016
Budget 2943.72€

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

S A R L TECHNI-RESEAUX

SARL MARBEN MICHEL PEDROTTI
171 ROUTE DES MARTINETS
74250 FILLINGES
Téléphone : 06 32 69 74 36

VIDEO SURVEILLANCE BATIMENT A /B/D

Votés le 10/06/2016
Budget 1996.32€

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

SAS THYSSEN KRUPP ASCENSEURS

RUE DE CHAMPFLEUR
BP 50126
49001 ANGERS CEDEX 01
Téléphone : 04 79 34 25 93

HABILLAGE INOX CABINE ASC A

Votés le 10/06/2016
Budget 3113.48€

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

ALPES SERRURERIE

4 RUE DE L'INDUSTRIE
Z.I. DU MONT BLANC
74100 ANNEMASSE
Téléphone : 04 50 38 32 40

TRAVAUX REMPLACEMENT PORTE BATIMENT C

Votés le 10/06/2016
Budget 10298.70€

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

S A R L TECHNI-RESEAUX

SARL MARBEN MICHEL PEDROTTI
171 ROUTE DES MARTINETS
74250 FILLINGES
Téléphone : 06 32 69 74 36

VIDEO SURVEILLANCE BAT C

Votés le 21/04/2017
Budget 1237.69€

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

S A R L SEROR CHRISTIAN

3 RUE DES BICHES
74100 VILLE LA GRAND
Téléphone : 04 50 43 99 86

REFECTION COLONNES A/B/D

Votés le 21/04/2017
Budget 20604.80€

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

REFECTION ETANCHEITE BAT D

Votés le 21/04/2017
Budget 5500.00€

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

RAMPE ACCES BAT D

Votés le 21/04/2017
Budget 40400.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****KURT MACONNERIE**

LES BOLLIETS
 AVENUE DU BAS-CHABLAIS
 74140 DOUVAINES
 Téléphone : 06.89.73.76.19

MESURES CONSERVATOIRES INFILTRATIONS
 SUITE

Votés le 07/02/2018
 Budget 4387.89€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****KURT MACONNERIE**

LES BOLLIETS
 AVENUE DU BAS-CHABLAIS
 74140 DOUVAINES
 Téléphone : 06.89.73.76.19

RENFORCEMENT DALLE RAMPE GARAGES

Votés le 07/02/2018
 Budget 40487.04€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****KURT MACONNERIE**

LES BOLLIETS
 AVENUE DU BAS-CHABLAIS
 74140 DOUVAINES
 Téléphone : 06.89.73.76.19

MESURES URGENTES INFILTRATIONS

Votés le 07/02/2018
 Budget 15892.64€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux*******ALPACCES**

3 Rue des BICHES
 74100 VILLE LA GRAND
 Téléphone : 04.50.49.21.49

REFECTION DES ORIELS

Votés le 21/04/2017
 Budget 394302.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****ALPES SERRURERIE**

4 RUE DE L'INDUSTRIE
 Z.I. DU MONT BLANC
 74100 ANNEMASSE
 Téléphone : 04 50 38 32 40

CONTROLE ACCES BATIMENT C

Votés le 15/05/2018
 Budget 11823.32€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****KURT MACONNERIE**

LES BOLLIETS
 AVENUE DU BAS-CHABLAIS
 74140 DOUVAINES
 Téléphone : 06.89.73.76.19

RECOUVREMENT JOINTS DILATATION SS SOLS

Votés le 15/05/2018
 Budget 4361.12€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****Etude GLOBAL EXPLOITATION**

172 RUE RAIMON DE TRENCVEL
 CS 40066
 34075 MONTPELLIER CEDEX 3

ETANCHEITE DALLE ILOT MORET

Votés le 15/05/2018
 Budget 758181.82€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S A R L TECHNI-RESEAUX**

SARL MARBEN MICHEL PEDROTTI
171 ROUTE DES MARTINETS
74250 FILLINGES
Téléphone : 06 32 69 74 36

POSE CAMERAS VIDEOS ALLEES SOUS-SOLS

Votés le 26/04/2019
Budget 7000.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****KURT MACONNERIE**

LES BOLLIETS
AVENUE DU BAS-CHABLAIS
74140 DOUVAINES
Téléphone : 06.89.73.76.19

ETANCHEITE TERRASSE BALCON

Votés le 01/04/2021
Budget 17275.46€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S.A.R.L. 2STP SARL**

8 BIS ROUTE DES CREUSES
LES VERTS PRES
74960 CRAN GEVRIER
Téléphone : 04 50 27 72 44

TRAVAUX PORTE GARAGE

Votés le 09/02/2021
Budget 8051.97€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S A R L TECHNI-RESEAUX**

SARL MARBEN MICHEL PEDROTTI
171 ROUTE DES MARTINETS
74250 FILLINGES
Téléphone : 06 32 69 74 36

REPLACEMENT PLATINES INTERPHONES
BAT A B D SYSTELE FILAIRE

Votés le 22/07/2021
Budget 17475.50€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S A R L PHILIPPE LEROY SAXEL**

336 ROUTE DE CHALLANDE
74420 SAXEL
Téléphone : 06 72 83 40 57

VEGETALISATION PAYSAGERE DE L'ILLOT MORET

Votés le 22/07/2021
Budget 1050.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****KURT MACONNERIE**

LES BOLLIETS
AVENUE DU BAS-CHABLAIS
74140 DOUVAINES
Téléphone : 06.89.73.76.19

RECouvrements JOINTS DE DILATATIONS DES
VOIES DE CIRCULATION EN SOUS-SOLS

Votés le 22/07/2021
Budget 17892.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****AAK ETANCHEITE**

M. ABDEL KORICHI
5 ALLEE DES CYCLAMENS
74240 GAILLARD
Téléphone : 06.59.37.20.38

TRVX ETANCHEITE BALCON TERRASSE B701

Votés le 29/09/2022

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****EURL LEMAN PREVENTION INCENDIE****LPI**

116 CONTRE ALLEE DU LARRY
ZAC DU LARRY
74200 MARIN

REEMPLACEMENT DETECTEURS INCENDIE GARAGES

Votés le 29/09/2022
Budget 7930.18€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S.A.S ROGUET PAYSAGE**

849 ROUTE DE LOEX
74380 BONNE
Téléphone : 04.50.39.21.55

POSE D UNE CLOTURE PANNEAU RIGIDE BAT C

Votés le 29/09/2022
Budget 1421.28€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux**

ETANCHEITE TOIT TERRASSES BAT D

Votés le 29/09/2022
Budget 113600.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S A R L TECHNI-RESEAUX**

SARL MARBEN MICHEL PEDROTTI
171 ROUTE DES MARTINETS
74250 FILLINGES
Téléphone : 06 32 69 74 36

CONTROLE D'ACCES

SECURISATION VIGIK BAT A-B ET D

Réalisés le 01/09/2013
Pour 6385.38€