



4807
immobilier
Genevois-Chablais

4 rue Capitaine Charles Dupraz
74100 ANNEMASSE
Tél. : 04.50.95.46.70
syndic.annemasse@4807immobilier.fr

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

SAS Cap Immobilier au capital de 3.316.875€ ● RCS Annecy 391 600 103 ● Siret 391 600 103 00181 ● APE 6831 Z ● N° intracommunautaire FR 50 391 600 103
Siège Social : 1, place Marie Curie ● BP 337 ● 74008 Annecy Cedex ● Tél : 04.50.33.48.48 ● info@groupe4807.fr

Carte professionnelle N° CPI 7401 2016 000 013 466 délivrée par la CCI de Haute-Savoie ● Garant Transaction/Gestion/Syndic : GALIAN Assurances ● 89, rue La Boétie ● 75008 Paris

www.4807immobilier.com

Annemasse, le 09/07/2024

RESIDENCE PARC AVENUE (LA) (0226)
4-6 RUE MARC COURRIARD
1-13 RUE D'ETREMBIERES
74100 ANNEMASSE

DECOMPTE 2023

Réf : 0226-0085 / Bordereau 276 Folio 1

Etude GLOBAL EXPLOITATION

AVOVENTES

172 RUE RAIMON DE TRENCANEL
CS 40066
34075 MONTPELLIER CEDEX 3

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
1600	studio BAT C (1) Escalier: C1 Etage: 7ème étage BAT C (1)					
	CHARGES GENERALES	79129.39	103235	187	143.34	10.17
	CHARGES BAT C (1)	139680.99	100000	869	1213.83	1181.22
	CAMERAS VIDEO ALLEE SS-SOLS	9131.77	103235	187	16.54	0.00
	VIDEOS SURVEILLANCE A B D	1996.32	403840	869	4.30	0.00
	CHARGES ASCENSEUR C (1)	3160.86	1000	13	41.09	23.06
	CONTROLE ACCES BATIMENT C	12385.69	100000	869	107.63	0.00
	TOTAL DU LOT				1526.73	1214.45
	Dont TVA				218.14	181.32
	Part non récupérable	312.28	Total des charges sur cette période		1526.73	1214.45
	Dont TVA	36.82	Dont TVA		218.14	181.32
			Total des provisions appelées		-2795.98	
			Trop appelé en votre faveur		1269.25	