



4807
immobilier
Genevois-Chablais

4 rue Capitaine Charles Dupraz
74100 ANNEMASSE
Tél. : 04.50.95.46.70
syndic.annemasse@4807immobilier.fr

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2022 Au 31/12/2022

SAS Cap Immobilier au capital de 3.316.875€ ● RCS Annecy 391 600 103 ● Siret 391 600 103 00181 ● APE 6831 Z ● N° intracommunautaire FR 50 391 600 103
Siège Social : 1, place Marie Curie ● BP 337 ● 74008 Annecy Cedex ● Tel : 04.50.33.48.48 ● info@groupe4807.fr
Carte professionnelle N° CPI 7401 2016 000 013 466 délivrée par la CCI de Haute-Savoie ● Garant Transaction/Gestion/Syndic : GALIAN Assurances ● 89, rue La Boétie ● 75008 Paris

www.4807immobilier.com

Annemasse, le 12/10/2023

RESIDENCE PARC AVENUE (LA) (0226)
4-6 RUE MARC COURRIARD
1-13 RUE D'ETREMBIERES
74100 ANNEMASSE

Réf : 0226-0085 / Bordereau 275 Folio 1

Etude GLOBAL EXPLOITATION

172 RUE RAIMON DE TRENCANEL
CS 40066
34075 MONTPELLIER CEDEX 3

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
1600	studio BAT C (1) Escalier: C1 Etage: 7ème étage BAT C (1)					
	CHARGES GENERALES	80133.87	103235	187	145.15	6.09
	CHARGES BAT C (1)	104324.73	100000	869	906.58	876.74
	RELAMPAGE LEDS BAT. A/B/D	3416.16	403840	869	7.35	0.00
	CHARGES ASCENSEUR C (1)	3615.22	1000	13	47.00	22.39
	TOTAL DU LOT				1106.08	905.22
	Part non récupérable	200.86	Total des charges sur cette période		1106.08	905.22
	Part déductible	175.04	Total des provisions appelées		-1445.86	
			Trop appelé en votre faveur		339.78	