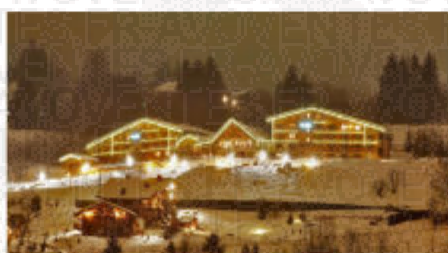


CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)

Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

L'Arboisie



ADRESSE DE L'IMMEUBLE

483 Route du Gollet
74120 MEGEVE

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître :

Le : 12/12/2006

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Construction

Mois de construction :	1
Année de construction :	2007
Nbre de bâtiments :	1
Nbre d'étages :	5
Type toiture :	Ardoises
Ascenseur :	OUI
Nombre d'ascenseurs :	1

Assurances

Multirisques :	OUI
Numero Police :	CIRDE083461
Date du contrat :	23/01/2024
Nom et adresse du courtier ou de l'agent :	Arilim assurance , 4 bis rue Jarente 69002 Lyon
Nom et adresse de la compagnie d'assurances :	ARILIM S1030

Règlement de copropriété

Reglement Adapté à la loi SRU :	OUI
---------------------------------	-----

Syndic

Coordonnées du syndic principal ou secondaire :	CGS 37 Avenue Fouchet 64000 PAU
Syndic Professionnel :	OUI
La copropriété constitue un syndicat unique :	NON

Association syndicale

Nom, siège et représentant :	SGIA 405 Charles Feige 74120 MEGEVE
------------------------------	---

Carnet d'entretien

Existence : OUI

Ascenseur

Présence d'ascenseurs : OUI

Piscine

Existence d'une piscine : OUI

Dispositif de sécurité homologué : OUI

Données techniques sur le bâti

Type de chauffage : Individuel

Adresse IGN

Voie : 483 Route du Gollet

Code postal : 74120

Commune : MEGEVE

Procédures en cours

Procédure en cours : NON

Parcelle cadastrale

Numéro de parcelle : 241/251/262/250/108

Section : AD

Page-Fiscalité

Date modification règlement copropriété : Null

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 85

Nombres de lots secondaires : 40

Date de dernière assemblée générale : 05/06/2024

Coordonnées bancaires :

BIC : BSPFFRPPXXX

IBAN : FR7640978000855058071000176

Nom banque : Courant - PALATINE

Adresse de la banque :

BANQUE PALATINE PARIS TRINITE

BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
--------	--------	---------------------------------------

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : C.G.S

Adresse :

40 Rue du 14 Juillet
CS 60602

64006 PAU Cedex Tel : 0559273015 Fax : 0559329159

Siret : 49822064900038 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 6402 2018 000 036 400

Email : contact@syndic-cgs.com Site :

Numéro de mandat syndic : 118

Durée du mandat de syndic : 1 an

Date de début du mandat syndic : 01/11/2015

Date de dernier renouvellement : 25/04/2023

Exercice Comptable : du 01/01/2023 au 31/12/2023

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM
Gestionnaire	

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM
Membre du Conseil Syndical	
Membre du Conseil Syndical	
Membre du Conseil Syndical	
Membre du Conseil Syndical	

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 3000,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 3000,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE
----------	-----	-------------------

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	AXA BARON BILDSTEIN S1030		01/01/2017	6991926704	31/12/2018
Assurance multirisque immeuble	AXA BARON BILDSTEIN S1030		06/02/2020	6991926704	01/01/2021
Assurance multirisque immeuble	ARILIM S1030		01/01/2023	CIRDE08346 1	31/12/2023
Assurance multirisque immeuble	ARILIM S1030		23/01/2024	CIRDE08346 1	31/12/2024

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance dommage ouvrage	VERSPIEREN S1030		01/01/2017	084.211.133	13/06/2020

GARANTIE

NATURE

FOURNISSEUR

OBSERVATION

DATE SIGNATURE

POLICE

DATE ECHEANCE

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Autres	FONCIA MONT-BLANC MEGEVE S1030		01/01/2017	S229500030	31/12/2018
Autres	ORANGE S1030 0450470928		01/01/2017	0450470928	31/12/2018
Autres	ORANGE S1030 0450470852		01/01/2017	0450470852	31/12/2018

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
S1030/002 Cuvelage Fosse/Rplacement Câble Asc.	22/06/2017	Ascensoriste OTIS S1030	19 200,00 €	31/12/2019
S1030/004 Remplacement du SPA	19/12/2017	MEGEVE PISCINES & SPA	60 381,60 €	31/12/2020
Solde compte ancien syndic	31/12/2017		-3 647,22 €	31/12/2017
S1030/005 Changement Liner Piscine Intérieure	20/06/2019	DIRECTION S1030	8 684,28 €	31/12/2019
[22]13]S1030/006 Réparation cordon chauffant toiture	20/06/2019	C.G.S Département Gestion SERPOLLET	14 076,00 €	31/12/2020
S1030/007 Changement Liner Piscine Extérieure	20/06/2019	DIRECTION S1030 C.G.S Département Gestion	16 986,67 €	31/12/2019
S1030/008 Fourniture et pose de modules GSM	20/06/2019	Ascensoriste OTIS S1030	1 860,48 €	31/12/2019
Affectation de créances au syndicat	24/08/2020	C.G.S Département Gestion	1 325,07 €	31/12/2020

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
S1030/001 Agenda Audit Accès Handicapés	22/06/2017		44 553,60 €
S1030/003 Réfection route	22/06/2017		5 066,80 €
[3178] Remplacement du régulateur PH	05/04/2022		5 715,00 €
[3179] Réfection boiseries	05/04/2022		321 256,37 €
[3180] Mission Maître oeuvre étanchéité mur cuisine	05/04/2022	C.G.S (SARL) MG BUILDING CONSULTING S1030	4 920,00 €

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX		DECISION D'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	--	----------------------	-------------------------------	------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	-------------------	-------------------------------	------	----------------------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT