

Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN
Pôle Excellence Jean Louis, 342 Via Nova, 83600 FREJUS
Tél. : 04.98.11.45.00 - celine.castinetti@alvarez-arlabosse.com

Maître Jonathan HUDRY - SELARL JUDIC'ALPES
7 rue Claude Hugard - 74300 CLUSES - contact@judicalpes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

Sur la commune de MEGEVE (74120), ZAC du Gollet
ensemble immobilier dénommée L'ARBOISIE, Route du Gollet,

Lot n° 9269 : UN APPARTEMENT situé au 2^{ème} étage de **19,05 m²** loi Carrez et un balcon de 4,33 m².

MISE A PRIX : TRENTE-ET-UN MILLE DEUX CENTS EUROS (31 200 €uros)

VISITE DES LIEUX : Par la SAS SAGE ET ASSOCIES,
Commissaires de Justice à SAINT GERVAIS LES BAINS - LE FAYET,
Le jeudi 24 septembre 2026 de 11 h à 12 h - Rendez-vous sur place.

Cette adjudication aura lieu à l'audience devant le Juge de l'Exécution immobilier
près le Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (Haute Savoie), au Palais de Justice
de ladite ville, 18 Quai du Parquet, **LE JEUDI 8 OCTOBRE 2026 A 14 HEURES**

OCCUPATION : Le bien immobilier fait l'objet d'un bail commercial de suites meublées en date du 11 septembre 2017 avec effet au 1^{er} juillet 2017 pour une durée de 9 ans, avec la **ARBOISIE** au profit de la **Syndic** : Cet ensemble immobilier est géré par la Société CGS sise 37 avenue Foucher à PAU (64000), téléphone : 05 59 27 30 15 - mail : contact@syndic-cgs.fr. **FRAIS :** Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication. **Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE ET DES PAYS DU**

MONT BLANC. Pour porter les enchères, l'Avocat devra notamment être en possession d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque libellé à l'ordre de la Caisse séquestre et adjudication représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €. Outre les charges clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente contenant les clauses et les conditions générales et particulières de vente sur saisie immobilière dressé par **Maître Jonathan HUDRY déposé au greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (RG n° 24/01232)** où il peut être consulté, ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant, ou encore sur le site **www.avoventes.fr.**