

SELARL ALVAREZ-ARLABOSSE - Maître Céline CASTINETTI

Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN - Pôle Excellence Jean Louis, 342 Via Nova, 83600 FREJUS

Tél. : 04.98.11.45.00 - celine.castinetti@alvarez-arlabosse.com

SELARL DURANCEAU - PARTENAIRES & ASSOCIÉS

Maître Delphine DURANCEAU - Avocat au Barreau de GRASSE

1390 avenue du Campon - L'Européen - 06110 LE CANNET

Tél. : 04.42.27.45.56 - saisies.immobilieries@dpa-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

Sur la commune de **CANNES** (06400), Ensemble immobilier RESIDENCE BROUGHAM,
8 et 10 rue de la Rampe et 35 et 37 rue Georges Clémenceau,

Lot n° 33 : dans le bâtiment A, escalier A, au 3^{ème} étage, **UN APPARTEMENT**,
comprenant : hall, séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, WC et placard.

MISE A PRIX :

QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90.000 euros)

VISITE DES LIEUX : par la SCP LEXAZUREA, Commissaires de Justice à ANTIBES,
le Lundi 24 Février 2025 à 9 heures et le Vendredi 07 Mars 2025 à 9 heures. Rendez-vous sur place.

Cette adjudication aura lieu à l'audience des Criées
du Tribunal Judiciaire de GRASSE, au Palais de Justice de ladite ville,
37 avenue Pierre Sémard, **LE JEUDI 27 MARS 2025 A 9 H 00**

OCCUPATION :

L'appartement est en location saisonnière confié à l'agence de gestion SERGIC, dont le siège social est situé 11-13 rue Latour-Maubourg à CANNES (06400).

FRAIS : Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de GRASSE.

Outre les charges clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente contenant les clauses et les conditions générales et particulières de vente sur saisie immobilière dressé par **Maître Delphine DURANCEAU** déposé au greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE (**RG n° 24/00124**) où il peut être consulté et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé : Céline CASTINETTI
Pour la SELARL ALVAREZ-ARLABOSSE