

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS, par devant Madame le Juge de l'Exécution
Palais de Justice - Boulevard Gambetta - 46000 CAHORS

JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 à 14H00

LOT N° 1 : Commune de LES PECHS DU VERS (Lot), immeubles situés 119, Route de Soulomès, et Le Bourg, cadastrés sections C n° 571, 572 et 788

- **MISE À PRIX : 75 000 €** (SOIXANTE-QUINZE MILLE EURO)

Comprenant :

- une maison d'habitation en pierre, mitoyenne sur deux côtés : rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, salon, salle d'eau avec WC, un autre WC séparé, une chambre ; au 1^{er} étage : 3 chambres ; grenier : non-aménagé, grand volume, charpente en bois en bon état, fenêtres PVC avec volets roulants électriques PVC ;
- une grange ancienne attenante sur deux niveaux : 2 caves et une chaufferie ;
- deux parcelles formant un jardin en L ;

pour une contenance totale : 00 ha 07 a 17 ca. (VOIR CAHIER DES CHARGES ET DES CONDITIONS DE VENTE).

Occupation : libre de toute occupation. Cependant la maison est toujours meublée, ce dont l'adjudicataire fera son affaire.

LOT N° 2 : Commune de LES PECHS DU VERS (Lot), parcelles agricoles non-bâties situées Lieudits Les Bouyssonnades, Brouillet et Lagrave et Pech d'Etienne, cadastrées sections B n° 546 et 547 et C n° 451 et 700

- **MISE À PRIX : 1 000 €** (MILLE EURO)

Comprenant : les parcelles B 546 et B 547 forment un tout, en pré et bois, la parcelle C 700 est constituée en nature de pré et la parcelle C 451 est en nature de bois et taillis ;

pour une contenance totale : 01 ha 22 a 40 ca. (VOIR CAHIER DES CHARGES ET DES CONDITIONS DE VENTE).

Occupation : libre de toute occupation.

COLICITANTS :

©AVOVENTES.FR

Ayant pour avocat Maître Thierry CHEVALIER, avocat associé exerçant au sein de la SCP MERCADIER-CHEVALIER, 862, Rue Émile Zola, à CAHORS (Lot).

FRAIS EN SUS

VISITE : le vendredi 13 novembre 2026 à 14h après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP LEX OFFICE, Commissaires de Justice à CAHORS (Lot) - Tél. : 05 65 35 23 58.

LES ENCHÈRES NE PEUVENT ÊTRE PORTÉES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3 000 €.

Maître Thierry CHEVALIER.

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice, Boulevard Gambetta, 46000 CAHORS (RG n° 26/00020)
- auprès de la SCP d'avocats MERCADIER-CHEVALIER, 862, Rue Émile Zola, 46000 CAHORS Tél. : 05 65 35 09 10 - mail : mercadier.chevalier@orange.fr
- sur le site : avoventes.fr.