

SCP d'AVOCATS MERCADIER-CHEVALIER

862, Rue Émile Zola - 46000 CAHORS (Lot)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

*Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS, par devant Madame le Juge de l'Exécution
Palais de Justice - Boulevard Gambetta - 46000 CAHORS*

JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 à 14H00

Commune de PAYRIGNAC (Lot), ensemble immobilier

situé 105, Route de Nadaillac : parcelle cadastrée E 95, Lieudit Nadaillac : parcelles E 93 et E 94, et Lieudit Les Plasses : parcelle A 426

- MISE À PRIX : 93 000 € (QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE EURO)

Comprenant :

- une maison individuelle avec jardin et dépendance : murs en pierre, terrasses, au rez-de-chaussée : une pièce principale avec cheminée, un salon avec cheminée, un WC, une chambre, une salle de bains, fenêtres PVC avec volets bois ; à l'étage : 2 pièces et une salle d'eau ; 2 sous-sols ; le tout en mauvais état : travaux de rénovation inachevés, présence d'une chaudière de marque Chappée mais absence de dispositif de chauffage ;
- Dépendance : de type grange, adossée à la façade arrière de la maison ;
- Jardin : en état de friche ;
- les parcelles de terrain sont non-bâties et ne sont pas entretenues ;

pour une contenance totale : 01 ha 05 a 35 ca. (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE)

Occupation : libre de toute occupation. Présence toutefois de quelques meubles dont l'adjudicataire fera son affaire.

COLICITANT :

Ayant pour avocat Maître Thierry CHEVALIER, avocat associé exerçant au sein de la SCP MERCADIER-CHEVALIER, 862, Rue Émile Zola, à CAHORS (Lot).

FRAIS EN SUS

VISITE : le jeudi 12 novembre 2026 à 10h après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SELARL BERENGUER-BOUTIN, Commissaires de Justice à SOUILLAC (Lot) - Tél. : 05 65 37 82 02.

LES ENCHÈRES NE PEUVENT ÊTRE PORTÉES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3 000 €.

Maître Thierry CHEVALIER.

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice, Boulevard Gambetta, 46000 CAHORS (RG n° 26/00016)
- auprès de la SCP d'avocats MERCADIER-CHEVALIER, 862, Rue Émile Zola, 46000 CAHORS - Tél. : 05 65 35 09 10 - mail : mercadier.chevalier@orange.fr
- sur le site : avoventes.fr.