

Me Caroline DEIXONNE
AVOCAT A LA COUR
15 Rue de la Maison Carrée - NIMES TEL. 04 66 36 90 90
Courriel : cabinet@deixonne-avocat.fr
SITE : AVOVENTES.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
au plus offrant et dernier enchérisseur
EN DEUX LOTS**

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Les Jonquilles » sis à NIMES (30000) 2, 3, 14, 16, 18 et 20 rue Léo Larguier, cadastré section HI n° 447 pour 20 a 73 ca, n° 449 pour 2 a 20 ca et n° 451 pour 69 a 94 ca :

1° LOT DE LA VENTE :

Un appartement type F 4 au 4^{ème} étage et une cave dans le bâtiment H, ainsi qu'un garage dans le bâtiment R, formant respectivement les lots 159, 149 et 346 de l'état descriptif de division et règlement de copropriété

SUR LA MISE A PRIX de **TREIZE MILLE EUROS**, outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

2° LOT DE LA VENTE :

Un appartement type F 3 au 1^{er} étage et une cave, formant respectivement les lots 154 et 144 de l'état descriptif de division et règlement de copropriété

SUR LA MISE A PRIX de **DIX MILLE EUROS**, outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

ADJUDICATION fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES du **JEUDI 24 septembre 2026 à 9 heures 30** au Palais de justice de NIMES, bd des Arènes

La visite sera assurée sur place par la SCP PELERIAUX GISCLARD BADAROUX-PELERIAUX CHEIKH-BOUKAL, Commissaires de justice associés à NIMES, le **MARDI 8 septembre 2026 de 10 heures à 12 heures.**

Il sera procédé à la requête de :

Monsieur le Comptable du Pôle de Recouvrement Spécialisé du GARD, domicilié en ses bureaux 15 Boulevard Etienne Saintenac 30024 NIMES cedex 9

Et de Monsieur le Comptable du Service des Impôts des Particuliers de NIMES, domicilié en ses bureaux 15 Boulevard Etienne Saintenac 30024 NIMES cedex 9

A la vente de l'immeuble ci-après désigné :

1° LOT DE LA VENTE

Le lot 159 avec les 59/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales consiste en un appartement type F4 au 4^{ème} et dernier étage côté droit du bâtiment H d'une superficie Loi Carrez de 63,99 m² auquel on accède par la porte du n° 16 Rue Léo Larguier. Il présente un hall

d'entrée et dégagement desservant à droite une cuisine avec loggia, puis une salle de bains et une chambre. A gauche, deux chambres de part et d'autre du séjour avec balcon. WC indépendant.

L'ensemble est vétuste. DPE classé E.

Les lieux sont loués en vertu d'un bail du 4 mars 2013 d'une durée de trois ans, ayant pris effet rétroactivement le 8 février 2013 moyennant un loyer initial de 527,92 €, outre les charges.

Le lot 149, avec les 2/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, est une cave non numérotée utilisée par les locataires.

Le lot 346 avec les 11/10 000èmes des parties communes générales et les 33,33/1 000èmes des parties communes particulières du bâtiment R est un garage situé en face de l'entrée du n° 4 Rue Léo Larguier dans le bâtiment R, d'une superficie de 12,02 m², avec porte basculante dont les conditions d'occupation ne sont pas connues.

2° LOT DE LA VENTE

Le lot 154 avec les 85/100 000èmes des choses communes du bâtiment et les 47/10 000èmes la propriété du sol et des parties communes générales consiste en un appartement type F3 au 1° étage, d'une superficie Loi Carrez de 54,77 m². Il présente un hall d'entrée et dégagement desservant à droite une pièce à vivre avec balcon et une chambre. WC indépendant. A gauche, cuisine avec loggia, une salle de bains et une chambre. L'ensemble est vétuste. DPE classé E.

Le lot 144 consiste en une cave numérotée 144.

Les lieux sont loués en vertu d'un bail du 31 mai 2014 d'une durée de trois ans, ayant pris effet le 1° juin 2014 moyennant un loyer initial de 485 €, outre les charges.

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES et sur justification de la consignation entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NIMES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3 000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES, Palais de Justice, Bd des Arènes et au cabinet de l'Avocat poursuivant.