

M^e Marion BAILLET-GARBOUGE

AVOCAT

21 Boulevard Victor Hugo 30100 ALES

TEL. 04 66 86 61 29 Courriel : contact@mbgavocat.fr

M^e Caroline DEIXONNE

AVOCAT

15 Rue de la Maison Carrée 30000 NIMES

Tél : 04 66 36 90 90 Courriel : cabinet@deixonne-avocat.fr

SITE : AVOVENTES.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur

EN UN SEUL LOT

Un immeuble à usage d'habitation sis à **ALES (30100)**

1 Impasse Charles Péguy, cadastré section BE n° 588

pour une contenance au sol de 1 a 53 ca et le quart

indivis d'une parcelle à usage de chemin cadastrée section

BE n° 525 pour une contenance de 3 a 82 ca

**SUR LA MISE A PRIX de
SOIXANTE MILLE EUROS,**

outre les charges,

clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

ADJUDICATION fixée à l'audience des ventes du Juge de

l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal

Judiciaire d'ALES du

MARDI 8 SEPTEMBRE 2026

à 15 heures

au Palais de justice de d'ALES, 3 Place Henri Barbusse

30100 ALES

La visite sera assurée sur place par la SELARL-ACTION
JURIS, Commissaires de justice associés à ALES,
le 7 AOÛT 2026 De 9 heures à 10 heures.

Il sera procédé à la requête de :

Monsieur le Comptable du Pôle de Recouvrement Spécialisé du GARD Domicilié en ses bureaux 15 Boulevard Etienne Saintenac 30024 NIMES cedex 9
A la vente de l'immeuble ci-après désigné :

Il s'agit d'une maison d'habitation d'une surface Loi Carrez de 116,30 m² présentant au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine ouvrant sur une terrasse et à droite de la porte d'entrée, une salle d'eau avec wc et un garage transformé en buanderie.

Au premier étage auquel on accède par un escalier à partir du séjour, un couloir donnant accès à un patio et desservant trois chambres et une salle de bains.

Chauffage par climatisation réversible.

Eau chaude par chauffe-eau électrique.

Tout à l'égout. DPE B.

Occupation par les propriétaires.

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau d'ALES et sur justification de la consignation entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats d'ALES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3 000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES, Palais de Justice 3 Place Henri Barbusse 30100 ALES et au cabinet de l'Avocat poursuivant.