

M^e Caroline DEIXONNE

Avocat à la Cour

15, rue de La Maison Carrée - NIMES - Tél : 04.66.36.90.90

Courriel : cabinet@deixonne-avocat.fr

Site : AVOVENTES.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur

EN UN SEUL LOT

Un IMMEUBLE à usage d'habitation

sis à **LA ROUVIERE (30190)**

1, Grand Rue

Cadastré Section AD n° 458 pour une contenance au sol de 60 ca.

**Sur la Mise à Prix de
TRENTE MILLE EUROS**

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

ADJUDICATION fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES du

**Jeudi 10 Septembre 2026 à
9 heures 30**

au Palais de Justice de NIMES - Bd des Arènes

**La visite sera assurée sur place par la SCP PELERIAUX - GISCLARD
BADAROUX-PELERIAUX - CHEIKH-BOUKAL, Commissaires de Justice
Associés à NIMES, le Jeudi 3 Septembre 2026 de 10 heures à 12 heures.**

Il sera procédé à la requête de :

Monsieur le Comptable du Service des Impôts des Particuliers de
BAGNOLS SUR CEZE Domicilié en ses bureaux 24, avenue de l'Ancyse
CS 65162 - 30205 BAGNOLS SUR CEZE Cedex.

A la vente de l'immeuble ci-après désigné :

Il s'agit d'un immeuble ancien d'une superficie de 74,43 m², outre
30,50 m² pour le garage et la cave.

Au rez-de-chaussée : Un garage, une cave et un escalier permettant
d'accéder au premier et deuxième étage.

Au premier étage : Une cuisine et un salon.

Au deuxième étage : Deux chambres et une salle d'eau avec WC, le
tout à l'état d'usage.

DPE classé E.

Les lieux sont loués suivant bail du 13 septembre 2011 pour une durée

de trois ans, ayant pris effet le 1^{er} octobre 2011, renouvelé par tacite
reconduction, moyennant un loyer initial de 460 € par mois.

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de
NIMES et sur justification de la consignation entre les mains du Bâtonnier
de l'Ordre des Avocats de NIMES d'une somme correspondant au dixième
du montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge
de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire
de NIMES, Palais de Justice - Bd des Arènes et au cabinet de l'Avocat
poursuivant.

Pour extrait, M^e Caroline DEIXONNE,
Avocat à la Cour, signé.

Imprimerie du Commercial du Gard - NIMES