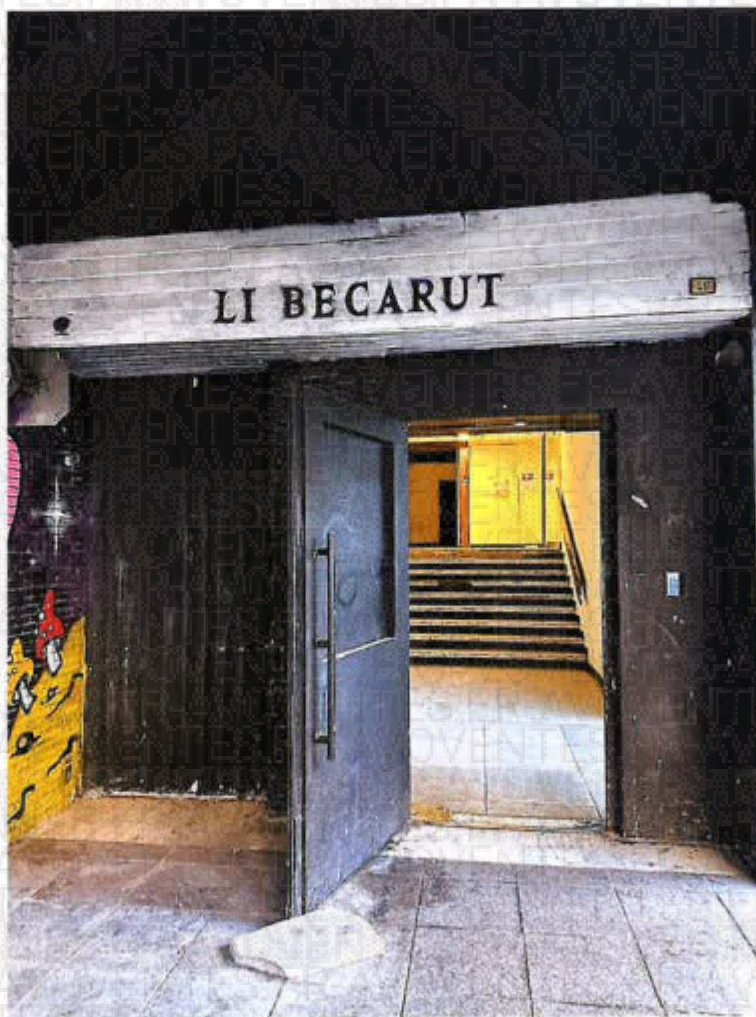


**PROCES-VERBAL
DESCRIPTIF
SAISIE-IMMOBILIERE**

DU 31.01.2025

DEMANDEUR : Monsieur le comptable du service des impôts des particuliers de NIMES.



**PREMIERE
EXPEDITION**

SCP E.PELERIAUX - A.GISCLARD
O.BADAROUX-PELERIAUX
S.CHEIKH-BOUKAL
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
1 RUE SAINT-MARC - BP 60180
30012 NIMES CEDEX 04
FR6140031 00001 0000169238D 58
TEL.04.66.21.88.94
etude@cdj-pgbc.fr
N° TVA INTER FR27384104485

DOSSIER N°108380



**PREMIERE
EXPEDITION**

**PROCES-VERBAL
DESRIPTIF
SAISIE-IMMOBILIERE**

SCP E.PELERIAUX - A.GISCLARD
O.BADAROUX-PELERIAUX
S.CHEIKH-BOUKAL
COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIES
1 RUE SAINT-MARC - BP 60180
30012 NIMES CEDEX 04
FR6140031 00001 0000169238D58
TEL.04.66.21.88.94
N° TVA INTER FR27384104485
etude@cdj-pgbc.fr

Références à Rappeler :
Dossier N°108380- AG -

LE TRENTE-ET-UN JANVIER DEUX-MILLE-VINGT-CINQ

A la requête de :

Monsieur le comptable du service des impôts des particuliers de NIMES, domicilié en ses bureaux 15 boulevard Etienne Saintenac, CS 10001 – 30024 NIMES Cedex 9,

Faisant élection de domicile :

Au Cabinet de Maître Caroline DEIXONNE, Avocat à la Cour d'Appel de Nîmes, y demeurant 15, Grand Rue – 30000 NIMES, laquelle se constitue sur la présente procédure et ses suites ;

Agissant à l'encontre de :

Agissant en vertu de :

- Le rôle des contributions directes et taxes assimilées et mises en recouvrement au titre des taxes foncière et d'habitation pour les années 2014 à 2023 ;
- Faisant suite au commandement de payer valant saisie signifié en date du 18 décembre 2024 par acte de la SCP VINCENT MICHEL, Commissaire de Justice à GRANVILLE ;
- Procédant en exécution des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie immobilière ;

© AVOVENTES.FR

Déférant à cette réquisition :

Je, Alexandre GISCLARD,

Commissaire de Justice Associé membre de la Société Civile
Professionnelle **Eric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD,
Olivia BADAROUX-PELERIAUX & Sabrina CHEIKH-BOUKAL**
Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice
À la résidence de NÎMES (GARD) y demeurant 1 rue Saint Marc

Certifie m'être rendu ce jour, à l'adresse du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière, 48 Galerie Richard Wagner, Résidence LI BECARUT - 30000 NIMES.

Où étant, sur place, je suis accompagné de **EURL LOGISERVICE**, Diagnostiqueur.

Précédemment en date du 15.01.2025, une sommation avait été délivrée à la locataire occupant le logement.

Suite à cette sommation, un rendez-vous a pu être fixé avec la locataire, **EURL LOGISERVICE**. Celle-ci est présente ce jour, à 09 heures.

Etant également précisé que dans le cadre de la procédure, **EURL LOGISERVICE** qui se présente comme étant une amie de la locataire, a été informée de la présente procédure.

Elle nous a précisé que le requis serait actuellement en République Démocratique du Congo à Kinshasa.

J'ai procédé à la description des lieux comme suit :

DESCRIPTION

DESIGNATION

Un bien à usage d'habitation sis à Nîmes (30900), 48 Galerie Richard Wagner, dépendant de la copropriété « LI BECARUT » cadastré SECTION EL n°15 Volume 3 :

Lot 4098 consistant en un appartement situé au 19^{ème} étage et les 1945 millièmes des parties communes générales de l'immeuble.

Lot 4102 constituant un droit de jouissance d'une partie de la terrasse sise au niveau 54,95 et les 546 millièmes des parties communes générales de l'immeuble.

Lot 4317 constituant une cave au 2^{ème} sous-sol et les 41 millièmes des parties communes générales de l'immeuble.

Lot 4344 constitue une aire de stationnement au 2^{ème} sous-sol niveau 54,95 et les 123 millièmes des parties communes générales de l'immeuble.

Cet ensemble immobilier a fait l'objet :

- d'un état descriptif de division en volume reçu par Maître Michel DUGAS, notaire à NIMES, le 28 janvier 1966, dont une copie authentique a été publiée au Service de la Publicité Foncière de NIMES 1ER BUREAU, le 22 février 1966, volume 6711 numéro 44.
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 28 janvier 1966, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 22 février 1966, volume 6712 numéro 1. (Création des lots 2 à 263 après suppression du lot 1)

- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 28 janvier 1966, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 22 février 1966, volume 6711 numéro 45 (création des lots 1001 à 1139, par suppression du lot 1000)
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 26 mai 1966, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 27 juin 1966, volume 6840 numéro 2, modifiant la surface de la jouissance privative du lot 4000
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 2 juin 1966, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 27 juin 1966, volume 6840 numéro 3, modification des charges afférentes à certaines charges.
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 15 septembre 1966, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 7 octobre 1966, volume 6923 numéro 1, création de 371 lots après suppression du lot 2000.
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 15 septembre 1966, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 7 octobre 1966, volume 6923 numéro 2, création de 116 lots après suppression du lot 3000.
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 28 décembre 1967, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 30 janvier 1968, volume 7411 numéro 2, création de 134 lots après suppression du lot 5000.
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 2 février 1968, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 9 février 1968, volume 7426 numéro 1, création de 383 après suppression du lot 4000
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 12 décembre 1968, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 14 février 1969, volume 27 numéro 385, création de 385 lots après la suppression du lot 6000
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 7 mars 1972, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 5 mai 1972, volume 34 numéro 271.
- d'un état descriptif de division - règlement de copropriété modificatif reçu par Maître Robert DUGAS, notaire à NIMES, le 12 septembre 1972, dont une copie authentique a été publiée à la Conservation des Hypothèques de NIMES 1ER BUREAU, le 10 novembre 1972, volume 46 numéro 64, création des lots 7001 à 7021 après suppression du lot 7000

Et dans le lot de volume 3, « L'ESPERO »

- Suivant Etat descriptif de division volumétrique suivant acte reçu par Maître CABANIS, notaire à MARSILLARGUES, le 02 décembre 1992, publié le 25 janvier 1993, volume 1993P, n°842.
- Modifié suivant actes reçus par Me VERGNE, notaire à NIMES :
 - Le 22 mars 1995 contenant division du lot de volume n°10, et publié le 06 avril 1995, volume 1995P, n°3549.

- Le 30 août 2010, contenant subdivision du lot de volume n°104 et publié audit bureau le 29 septembre 2010 volume 2010 P n°10050,

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droits et toutes servitudes pouvant y être attachés et, toute augmentations et améliorations à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Origine de propriété :

L'immeuble ci-dessus a été acquis par _____ selon acte du 07 mai 2013 par-devant Maître André STORCK, Notaire Associé à NIMES, publié au Service de la Publicité Foncière de Nîmes n°01, le 23 mai 2013, volume 2013 P n°4917.

Conditions d'occupation :

Les lieux sont actuellement occupés par _____ et ses trois enfants.

Elle nous remet une quittance de loyer d'un montant de 750 € et la dernière page du bail signé en date du 20 mars 2023 qui stipule un loyer de 600 €, des charges pour 150 €, un total de 750 €.

La date de prise d'effet du bail : 1^{er} avril 2023, bail de trois ans, habitation principale.

Le bail a été signé à NIMES le 20 mars 2023 (copies des documents en annexe).

Copropriété :

L'appartement est situé au 48 Galerie Richard Wagner, il s'agit de la Résidence LI BECARUT, un immeuble de dix-neuf étages.

A signaler que le quartier est en complète rénovation dans le cadre de l'ANRU et qu'il y a des travaux de démolition importants tout autour de l'immeuble.

Avant ces travaux, un incendie s'était déclaré dans l'immeuble. Il y a encore les premiers étages qui sont recouverts de suie.

La copropriété est en grande difficulté. Elle est en proie à tous les trafics avec des parties communes squattés par les dealers.

Les caves sont inaccessibles. Il est dangereux de s'y aventurer, compte tenu de la présence de trafiquants.

Il en est de même des parkings où il y a de nombreux véhicules carbonisés.

En rez-de-chaussée de l'immeuble, présence d'un gardien.

J'ai pris des clichés des parties communes, la galerie Richard Wagner en travaux et partiellement condamnée, compte tenu de l'ampleur des travaux et des démolitions en cours.

J'ai pris des clichés des façades de l'immeuble, l'entrée, la loge du gardien, les boîtes aux lettres, l'escalier, le rez-de-chaussée, les parties communes avec des traces de l'incendie qui s'était déclaré il y a quelques mois.

J'ai pris également des clichés des façades de l'immeuble.

Syndic :

Le Syndic est CAMILLERI GESTION situé 1 rue de la Cité Foulc – 30000 NIMES.

Chauffage :

L'appartement est alimenté grâce au chauffage urbain.

Il en est de même pour l'eau chaude sanitaire.

Electricité :

L'installation électrique dans l'appartement est dangereuse.

On est très hésitant à se servir des interrupteurs et prises électriques, compte tenu de la vétusté des lieux.

A l'entrée, un tableau électrique avec capot arraché, fils apparents.

Défauts de ventilation et moisissures :

Dans l'appartement, un air vicié avec de la moisissure dans tous les recoins de l'appartement.

Surface :

L'appartement présente une surface de 85.63 m² (voir croquis des lieux et tableau des surfaces en annexes).

LOT N°4098, APPARTEMENT AU 19^{ème} ETAGE :**Porte d'entrée :**

En très bon état, état neuf.

C'est une porte blindée avec serrure micro-point, poignée métal.

Suite au squat à l'appartement par des dealers, les propriétaires ont mis en place la porte qu'il convenait pour cet immeuble.

Sas d'entrée :

Au sol, carrelage granito ancien.

Plinthes : en bois.

Les murs et plafond : peinture vétuste.

Un point lumineux, fils, douille et ampoule.

Derrière la porte, un interphone vétuste, un tableau électrique, disjoncteur ancien.
L'ensemble est vétuste.

Une épaisse couche de moisissure à la jonction du mur et du plafond.

Un air vicié comme dans tout l'appartement.

Boîtier prises électriques et interrupteurs état d'usage.

Pièce à vivre :

Elle est exposée côté Ouest.

Deux portes en bois vitrées anciennes.

Au sol, carrelage granito ancien.

Plinthes : en bois.

Les murs et plafond : peinture ancienne.

Plafond : dalles polystyrènes.

Un grand ventilateur avec luminaire.

Dans le fond de la pièce, une menuiserie en PVC, double vitrage, vitre intacte, mais sale, châssis sale, donnant accès au balcon et à l'escalier qui permet d'accéder au toit-terrasse avec jouissance privative.

Un radiateur ancien.

Prises électriques, boîtier interrupteurs, boîtier fibre, installation état d'usage. Présence toutefois de fils arrachés et un boîtier fibre qui traîne au sol.

Balcon/loggia côté Ouest :

Au sol, carrelage granito

Les murs : enduit de façade recouvert de moisissures.

Le balcon est fermé avec une menuiserie en PVC, double vitrage qui prend appui sur le garde-corps en bois ancien avec barreaux métalliques. Une épaisse couche de moisissures là aussi.

De là, une vue à couper le souffle sur l'Ouest de la ville, la Résidence Le Soleil levant en face, les travaux en cours en bas, une vue à 180°.

Une persienne en bois ancienne équipe la porte-fenêtre de la pièce à vivre.

Cuisine :

Elle est exposée côté Nord.

La porte d'accès a été enlevée.

Au sol, on retrouve le même carrelage granito.

Plinthes : en carrelage brun.

Les murs : peinture ancienne vétuste avec moisissures.

Au plafond, une épaisse couche de moisissures.

Un point lumineux avec un petit lustre et ampoule.

Dans le fond, une menuiserie en bois ancienne, vétuste avec persienne extérieure en bois, qui donne accès à un balcon.

Sur le côté droit, se trouve une cuisine équipée avec un plan de travail qui intègre une plaque de cuisson à induction qui est cassée et fissurée. En dessous, un ensemble de placards, un four.

Un évier inox, simple bac avec égouttoir, robinetterie plonge état d'usage.

Sur le côté droit, une gazinière.

Prises électriques, boîtier interrupteurs : installation électrique ancienne.

Une crédence en carrelage blanc sur deux rangées derrière l'évier.

Un mur sali, des joints en mauvais état à la jonction du plan du travail et du mur.

En partie supérieure, un ensemble de placards et une hotte aspirante avec filtre gras.

Il manque deux rangées de carrelage mural au niveau de la crédence.

Les grilles de ventilation sont sales, encrassées.

De là, une vue à couper le souffle encore sur le Nord de la ville, la Résidence voisine La Garrido, le quartier.

Cellier-buanderie :

Attenant au balcon, un cellier.

Là, un vitrage brisé.

Là aussi, les murs et plafond sont recouverts de moisissures.

Dans le fond, est installée une machine à laver le linge. Des planches fixées au mur.

Au plafond, un point lumineux, fils, douille. L'ensemble est vétuste, délabré.

Présence de prises électriques, robinetterie, tuyaux d'évacuation machine.

Installation électrique ancienne, vétuste.

Salle de bains :

L'accès se fait par la cuisine.

Une porte isoplane. Il manque la poignée, porte vétuste.

Au sol, des lattes de bois, caillebotis.

Plinthes : en carrelage.

Les murs recouverts de carrelage mural ancien et vétuste. Au-dessus, bande de peinture ancienne recouverte de moisissures.

Plafond : recouvert de moisissures.

Dans le fond, une baignoire, robinetterie mitigeur, flexible, douche, pomme de douche, support mural.

Dans le fond, à droite, fixé au mur, un lavabo en céramique vernissé sur colonne, ancien, vétuste, robinetterie mitigeur sale, encrassée, entartrée, un grand miroir vétuste. au-dessus, un néon vétuste.

Là aussi, autour du lavabo, du carrelage mural et de la peinture. L'ensemble est totalement vétuste.

En entrant, dans le fond de la pièce côté droit, un petit radiateur chauffage urbain.

Là aussi, les grilles de ventilation sont sales, encrassées avec de la moisissure.

Couloir vers chambres et WC :

Une porte d'accès isoplane, poignée métal par la pièce à vivre.

Au sol, carrelage granito.

Plinthes : en carrelage.

Les murs et plafond : peinture ancienne, vétuste avec de la moisissure.

Un point lumineux, fils, douille et ampoule.

Sur le côté gauche, un placard. A l'intérieur, étagères et penderie.

A droite, un WC indépendant.

WC indépendant :

Porte d'accès isoplane, poignée métal. L'ensemble est sale, crasseux.

Un WC avec chasse d'eau dossier, double abattant, l'ensemble ancien et en mauvais état, vétuste.

Les murs et plafond : peinture vétuste avec moisissures.

Un point lumineux, fils, douille et ampoule.

Grille de ventilation sale, encrassée.

Chambre n°1 :

Première porte à gauche depuis le couloir, exposée côté Ouest. Il n'y a plus de porte.

Au sol, carrelage granito et plinthes en carrelage, ancien.

Les murs et plafond : peinture ancienne avec moisissures.

Dans le fond de la pièce, à gauche de la fenêtre, un point lumineux en applique.

Une fenêtre châssis PVC blanc, double vitrage, vitre intacte avec volet roulant à commande électrique. Le volet ne fonctionne pas. Il est bloqué en position fermée.

A droite, un radiateur chauffage urbain ancien.

Chambre n°2 :

Fond du couloir côté gauche, exposée côté Nord.

Porte d'accès isoplane. Il manque la poignée, peinture ancienne.

Au sol, un sol souple, sale, crasseux.

Plinthes : en carrelage, sale.

Les murs et plafond : peinture ancienne, vétuste avec de la moisissure.

Dans le fond de la pièce, à gauche de la fenêtre, un radiateur chauffage urbain.

Une fenêtre châssis PVC blanc, double vitrage, vitre intacte, mais sale, châssis sale, exposée côté Nord. Un volet roulant à commande électrique qui fonctionne. Là aussi, en dessous de la fenêtre, de la moisissure.

Plafond : dalles polystyrènes.

En entrant côté droit, un placard sans porte avec étagères, penderie. L'ensemble est vétuste.

De la fenêtre, une vue sur la Résidence La Garrido.

Chambre n°3 :

Exposée côté Nord.

Porte d'accès isoplane, poignée métal, peinture ancienne, vétuste.

Au sol, carrelage granito et plinthes assorties. L'ensemble est vétuste.

Les murs et plafond : peinture ancienne, vétuste avec de la moisissure.

Un point lumineux, fils, douille et ampoule.

Dalles polystyrènes au plafond.

Une fenêtre, châssis PVC blanc, double vitrage, vitre intacte, mais sale, châssis sale. Le volet roulant extérieur est cassé.

A gauche de la fenêtre, un radiateur chauffage urbain.

En entrant dans la pièce côté gauche, une porte de placard avec miroir, étagères, penderie, ensemble vétuste.

Au plafond, un point lumineux, fils, douille et ampoule.

Accès à la terrasse privative (lot n°4102) :

Un escalier en colimaçon métallique.

Là, au pied de l'escalier, une menuiserie, châssis PVC blanc, double vitrage qui permet de fermer l'accès à cet escalier.

On accède ensuite à la terrasse avec au sol, des dalles sur plots, des murs de façade qui ont été tagués.

Un garde-corps métallique.

Des dalles ont été déplacées, cassées.

Là, une vue à 300° sur la ville, un véritable mirador.

Une surface de 120.00 m2.

LOT 4317 :**Caves au deuxième sous-sol :**

Comme indiqué précédemment, les caves sont inaccessibles, squattées par les dealers.

Par ailleurs, l'ensemble a été vandalisé.

J'ai pris quelques clichés montrant le délabrement avec également des traces d'inondation, de grandes flaques d'eau.

LOT 4344 :**Aire de stationnement en deuxième sous-sol :**

Là aussi, les zones de parking sont en proie à tous les trafics, de nombreux véhicules calcinés, les murs tagués.

Les garages sont un véritable dépotoir, dangereux de s'y aventurer.

Annexes :

- Tableau des surfaces et croquis des lieux.
- Sommation à la locataire.
- Bail partiel et quittance.

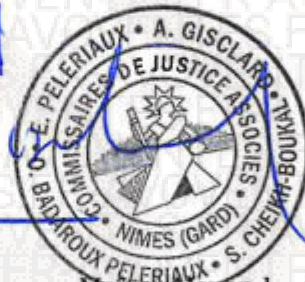
Photographies :

Afin de matérialiser mes constatations, j'ai procédé à des clichés photographiques.

Plus rien n'étant à enregistrer, ni à constater, je me suis retiré en mon étude, où j'ai clos le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DE L'ACTE :

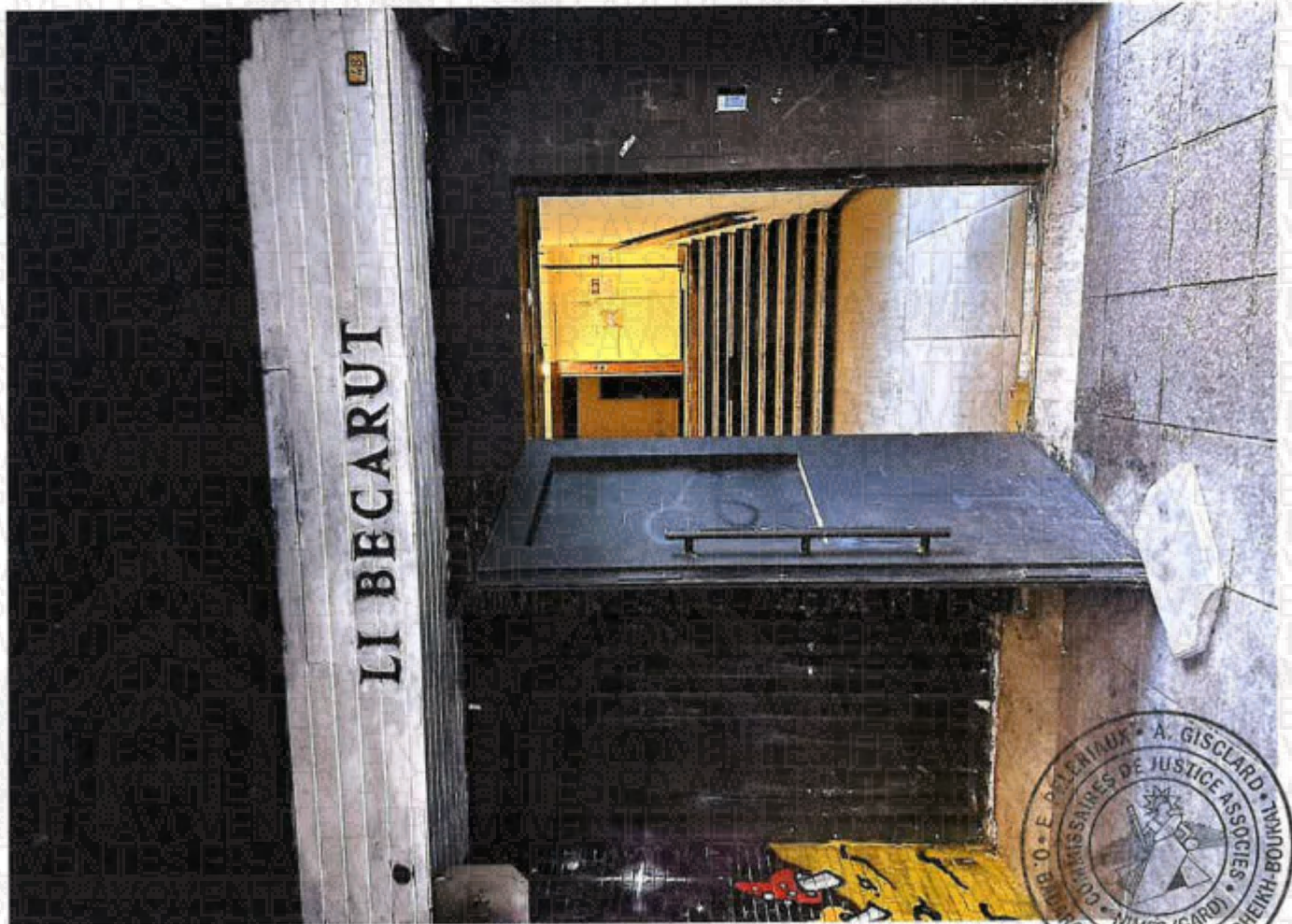
Emoluments Art R444-3.....	221,36
Vacation Horaire.....	601,20
Frais de déplacement article 18.....	9,40
Total hors taxes.....	631,96
TVA à 20,00 %.....	166,39
TOTAL TTC.....	998,35

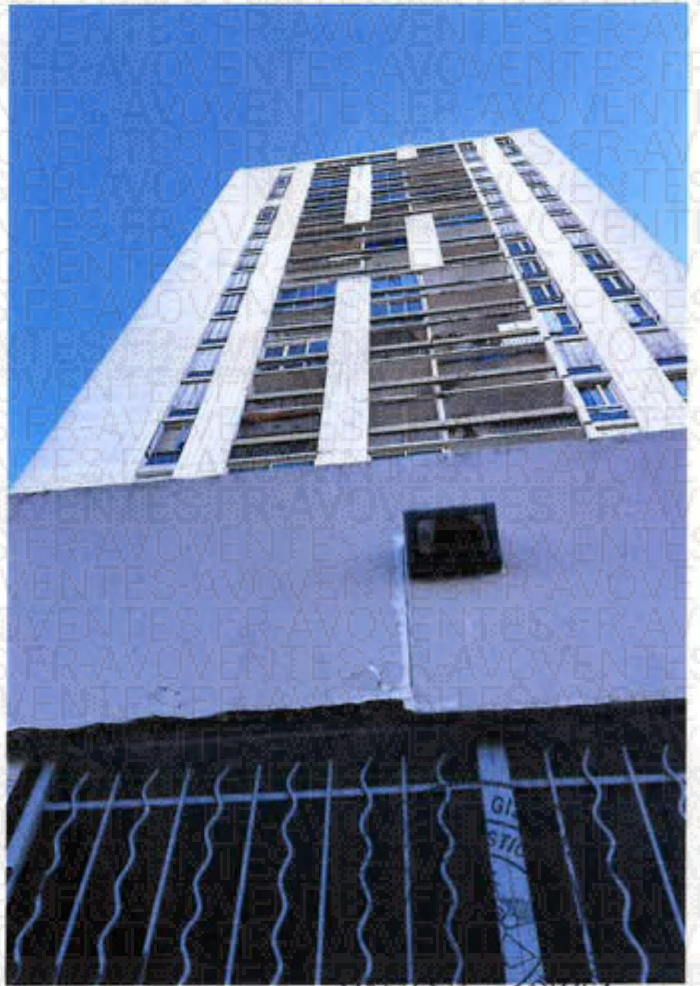
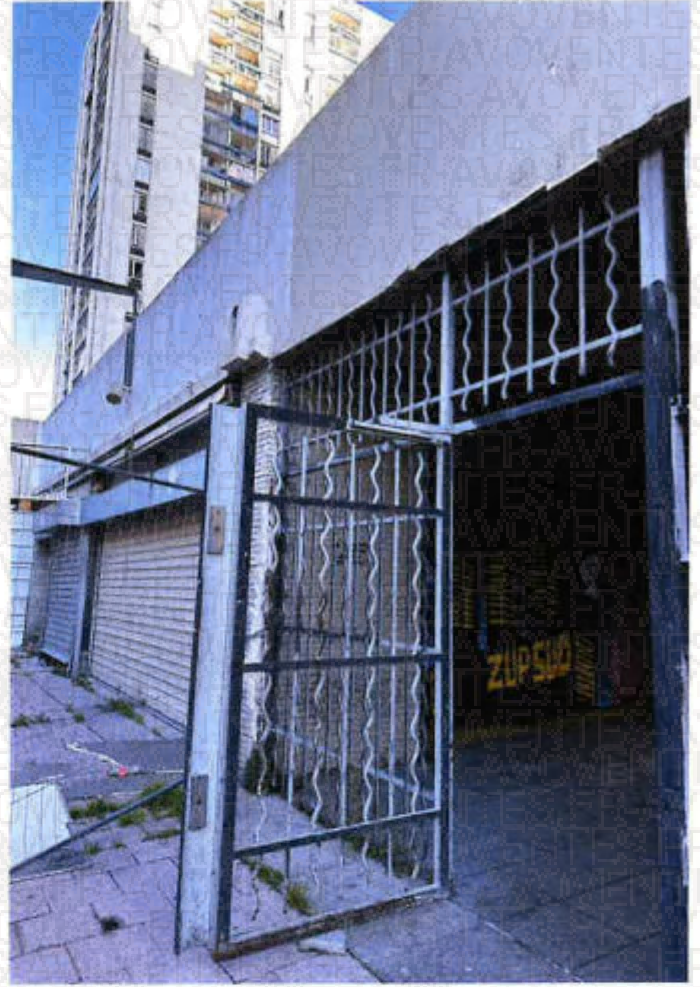
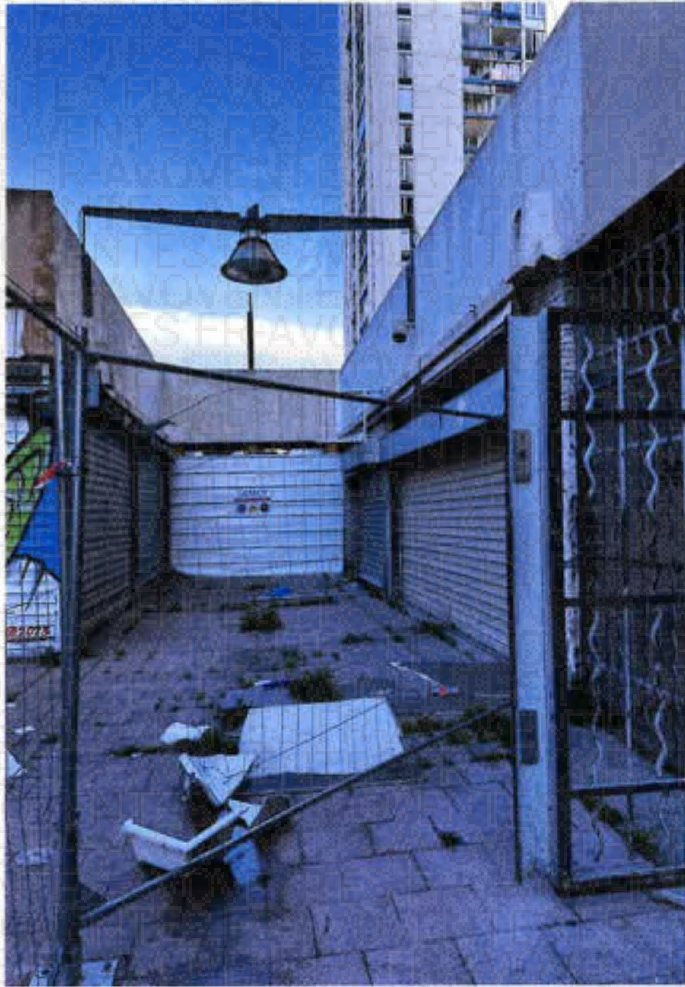


Maître Alexandre GISCLARD
Commissaire de Justice associé

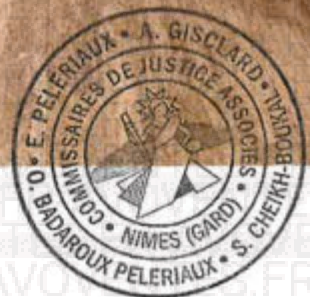
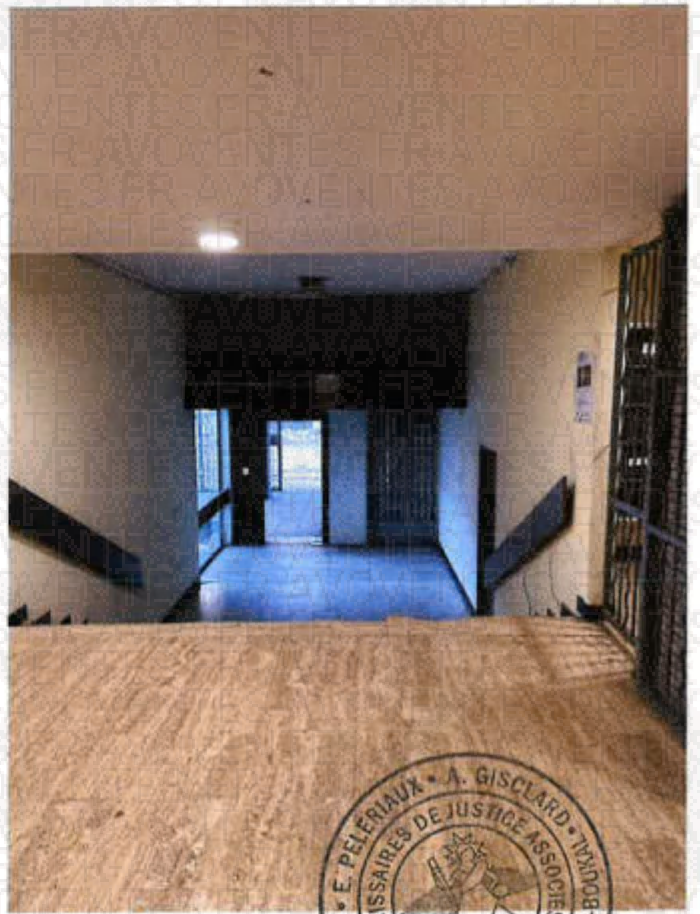
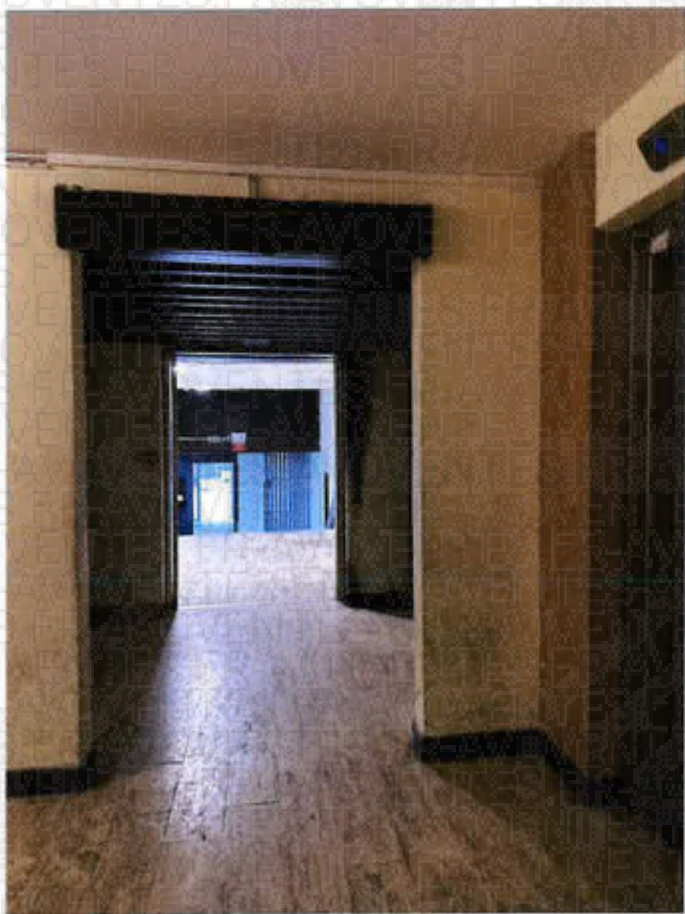
FICHER 1
COPROPRIETE

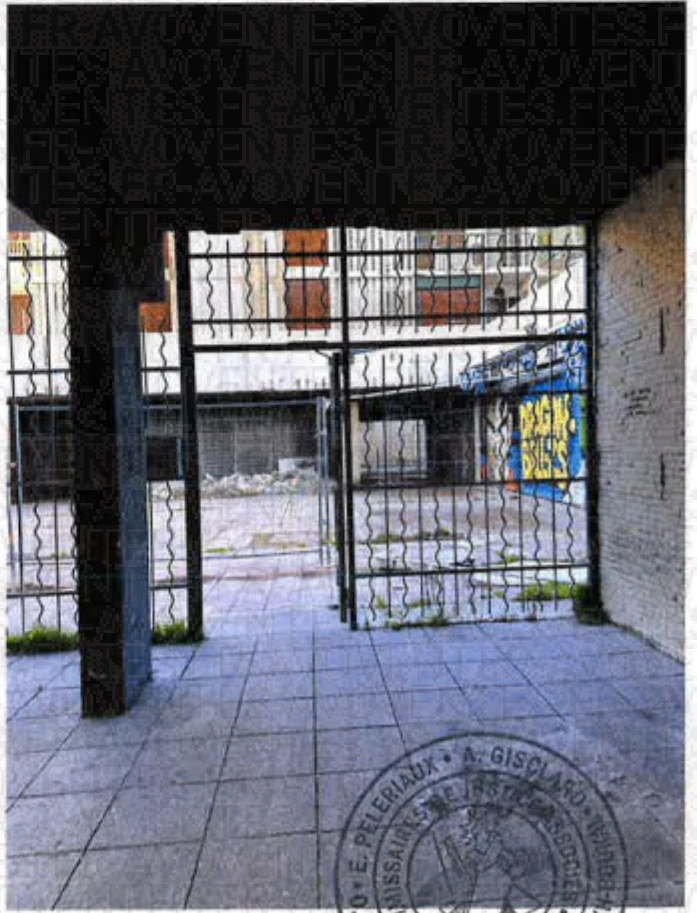
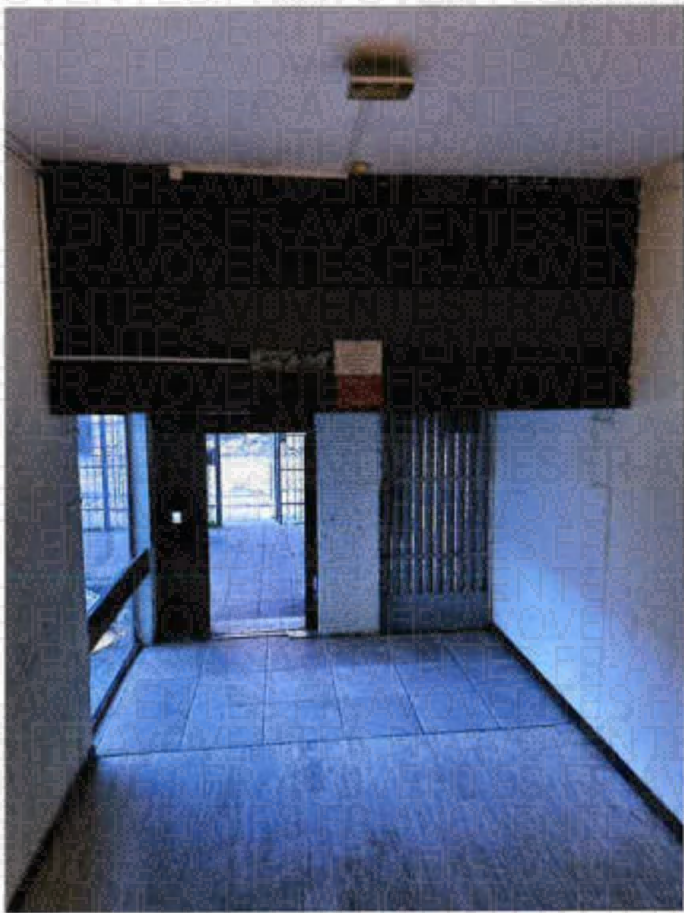
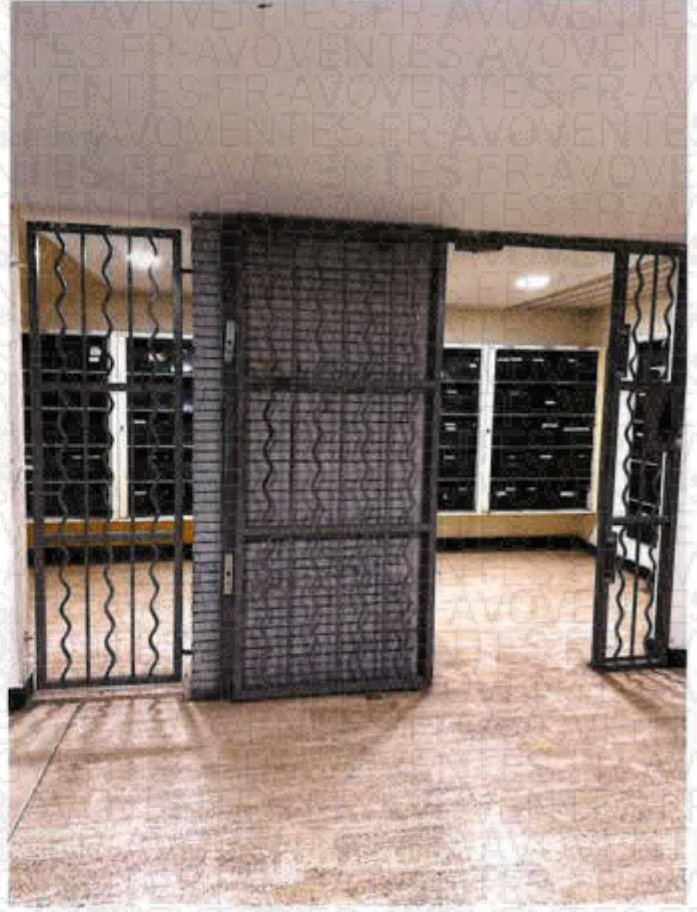


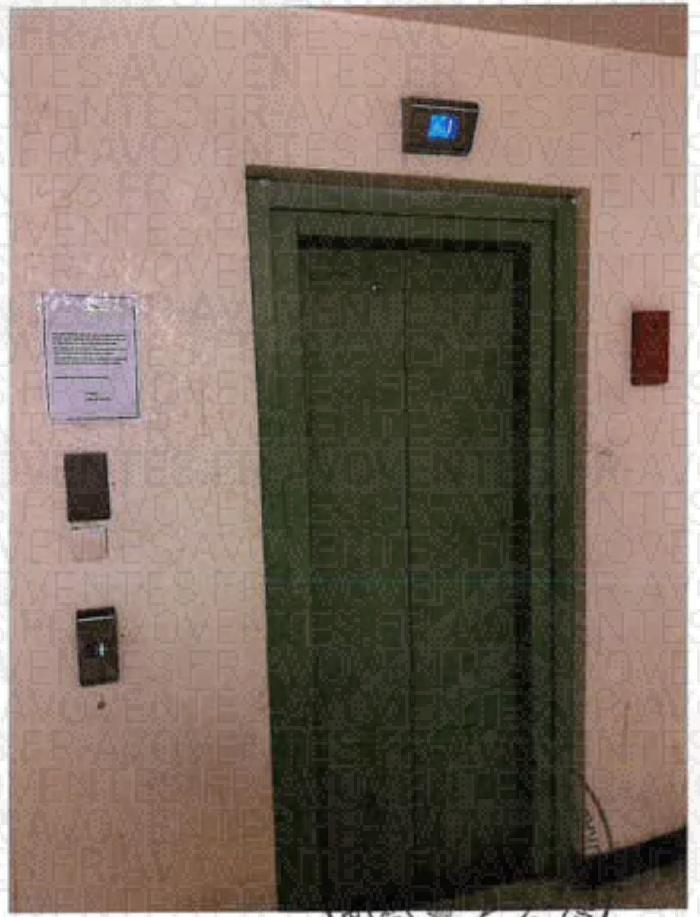
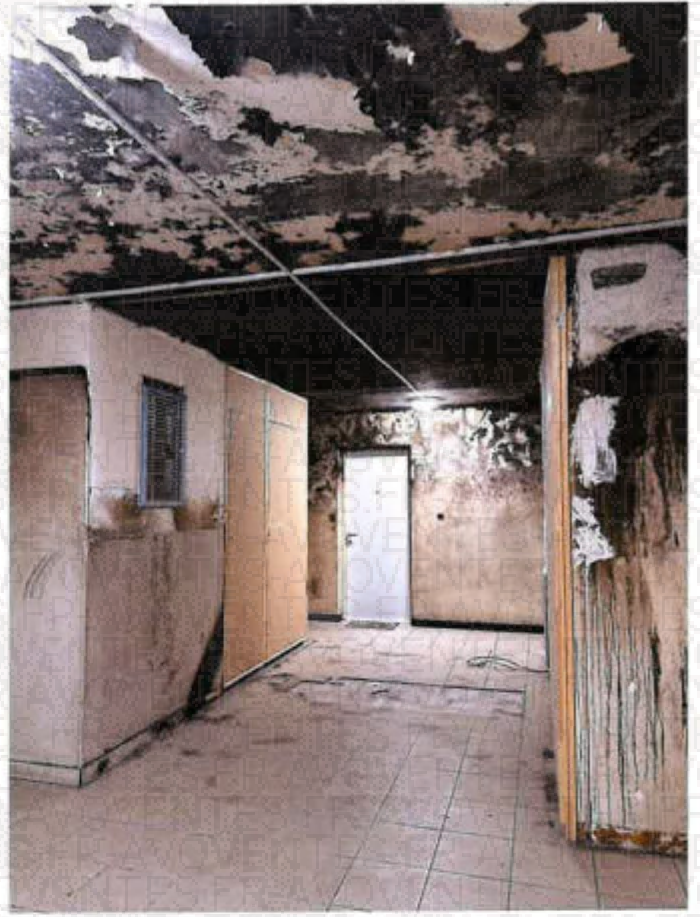










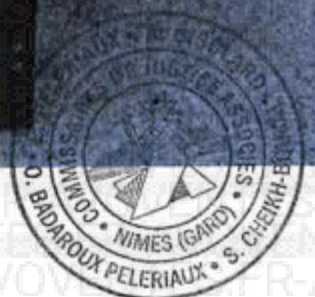
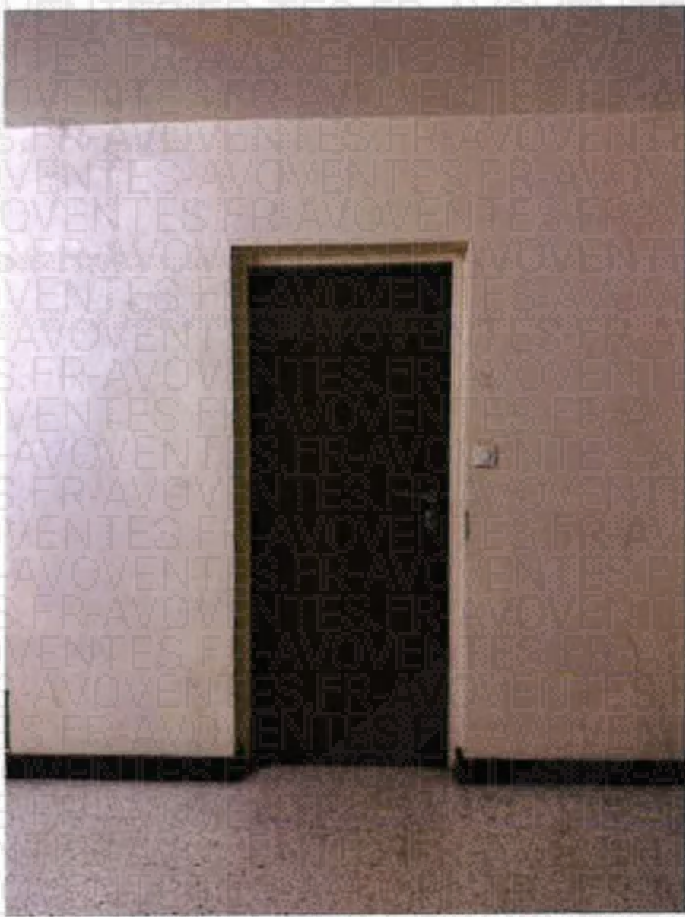


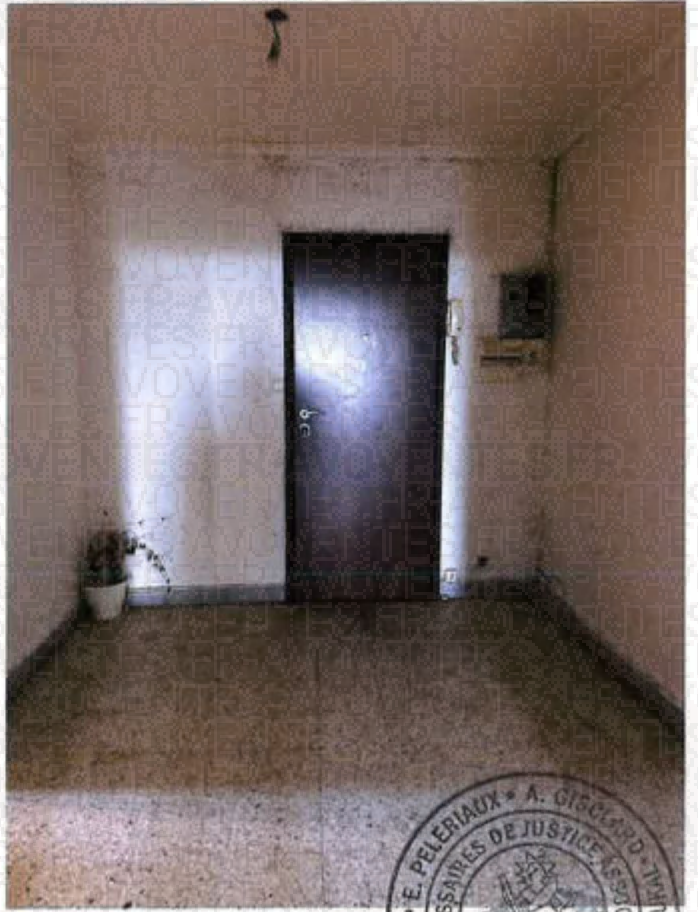
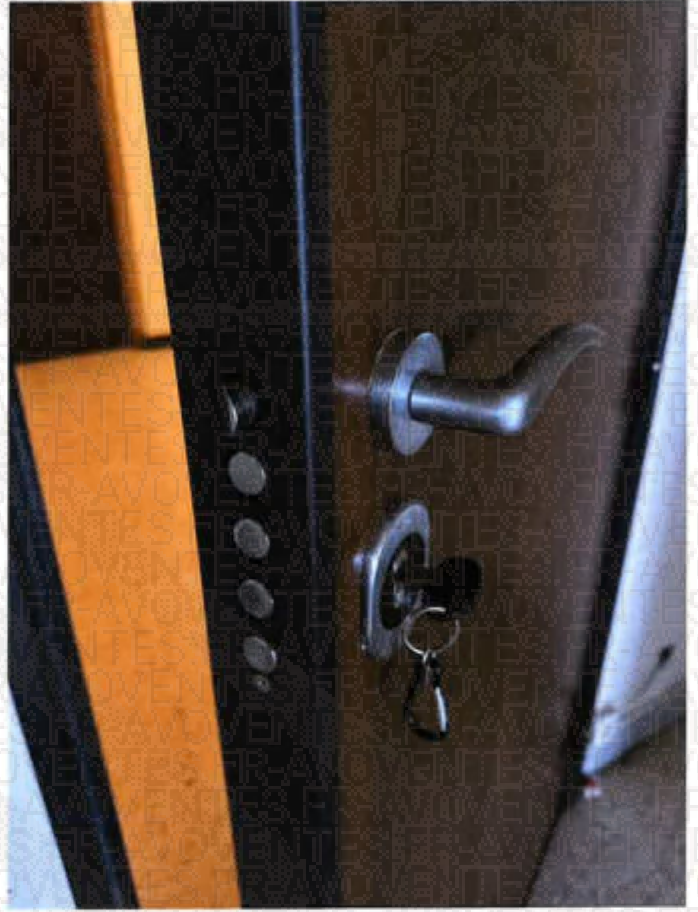


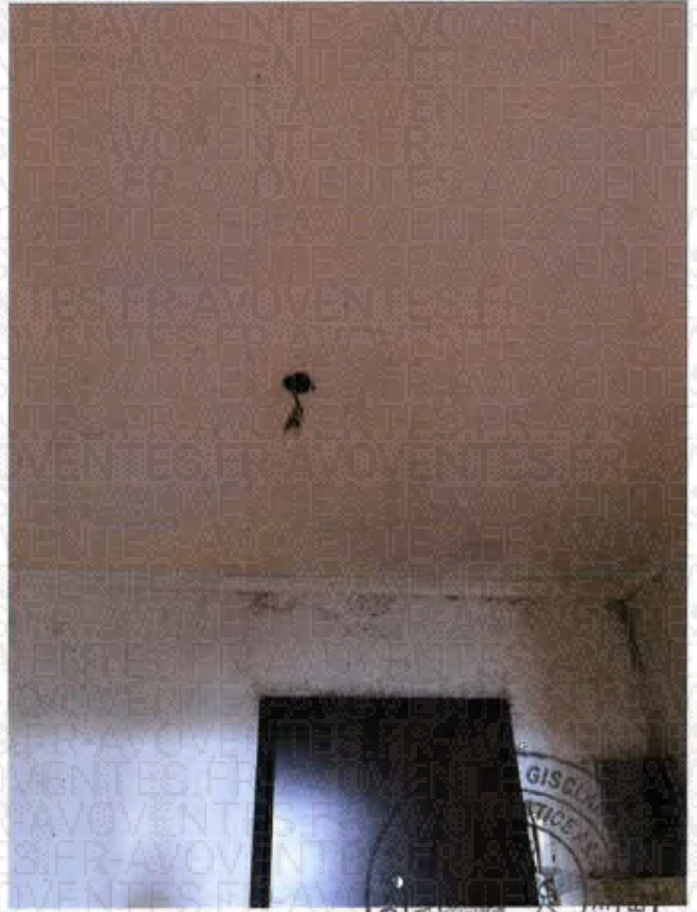
FICHER 2

PORTE D'ENTREE ET HALL D'ENTREE

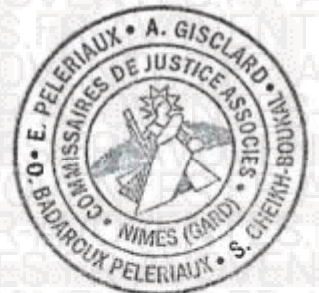
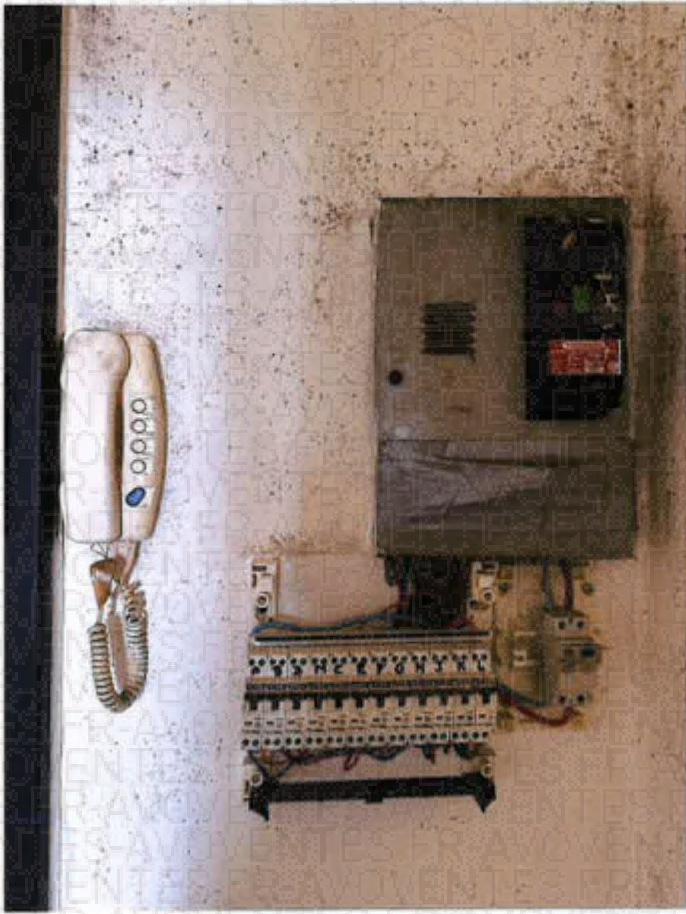




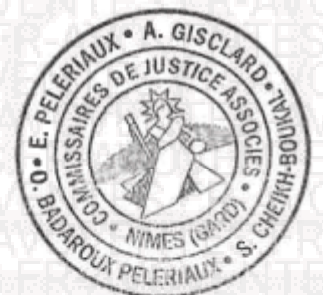


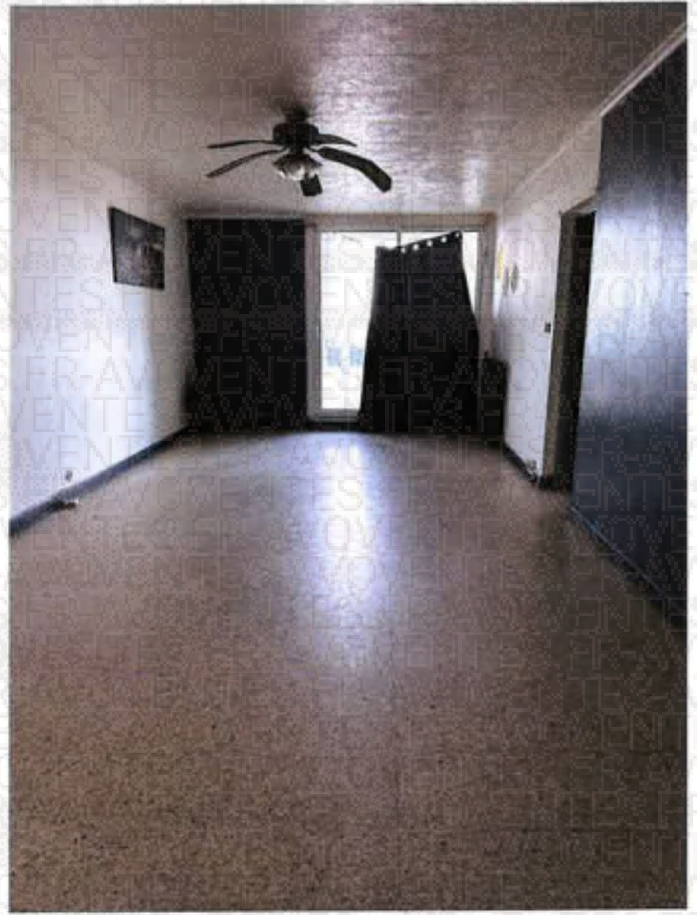


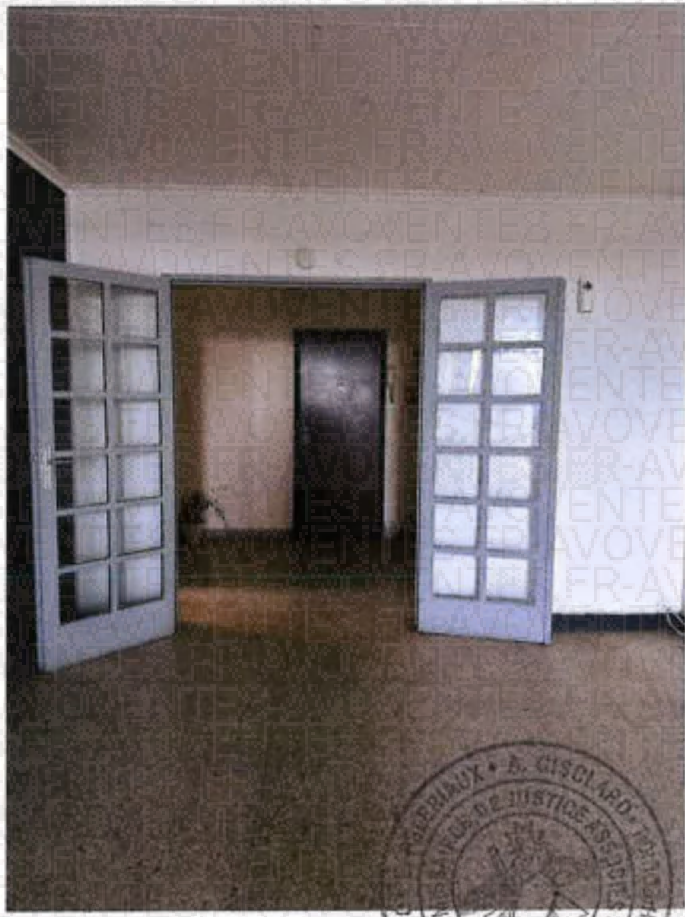


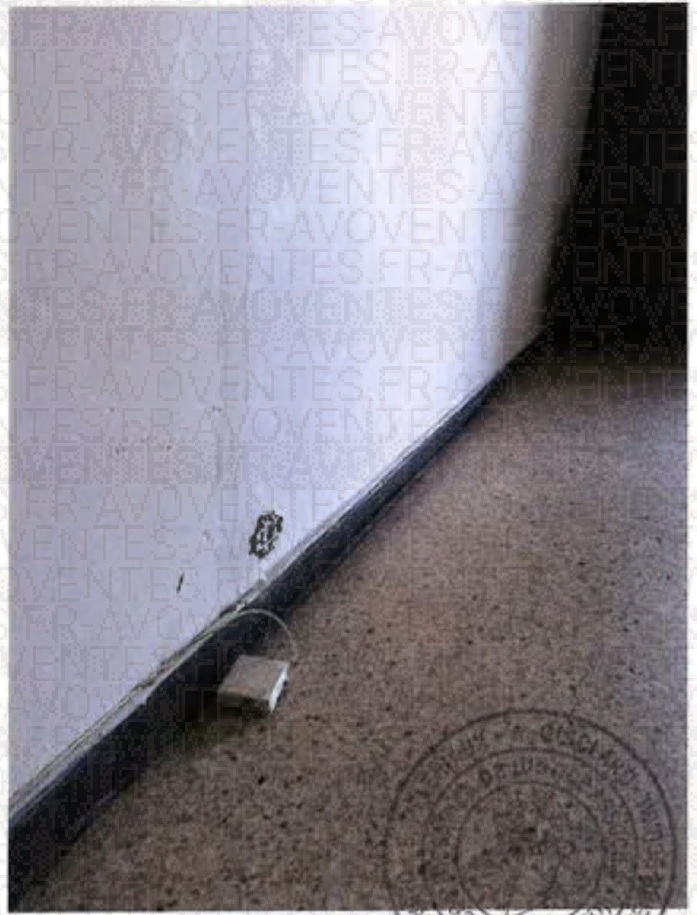


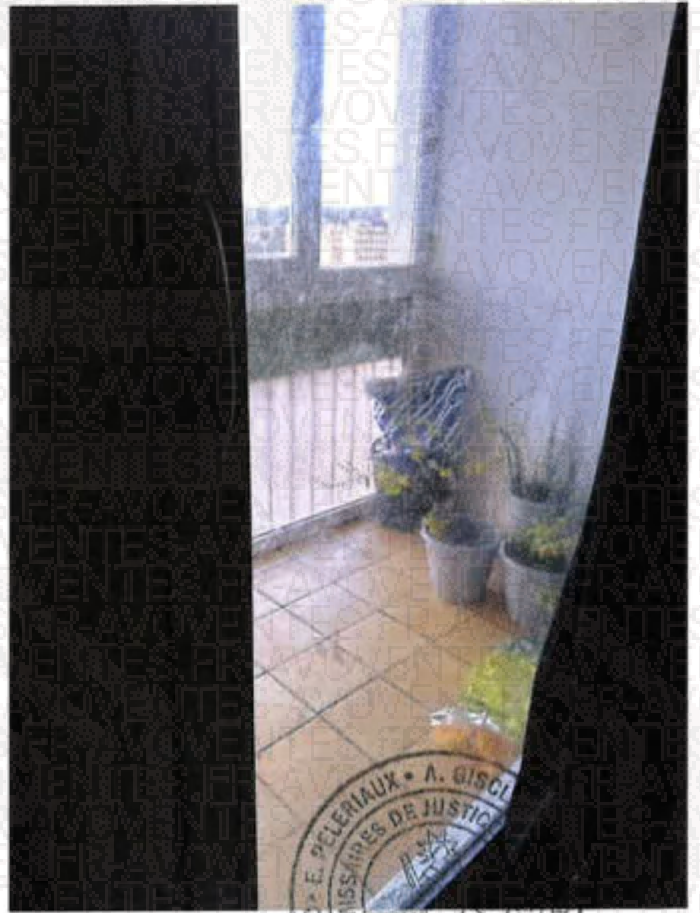
FICHER 3
PIECE A VIVRE
ET BALCON

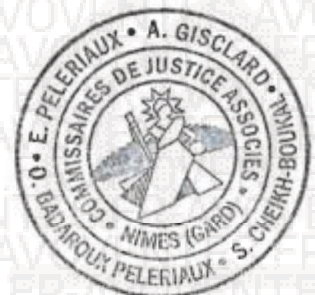


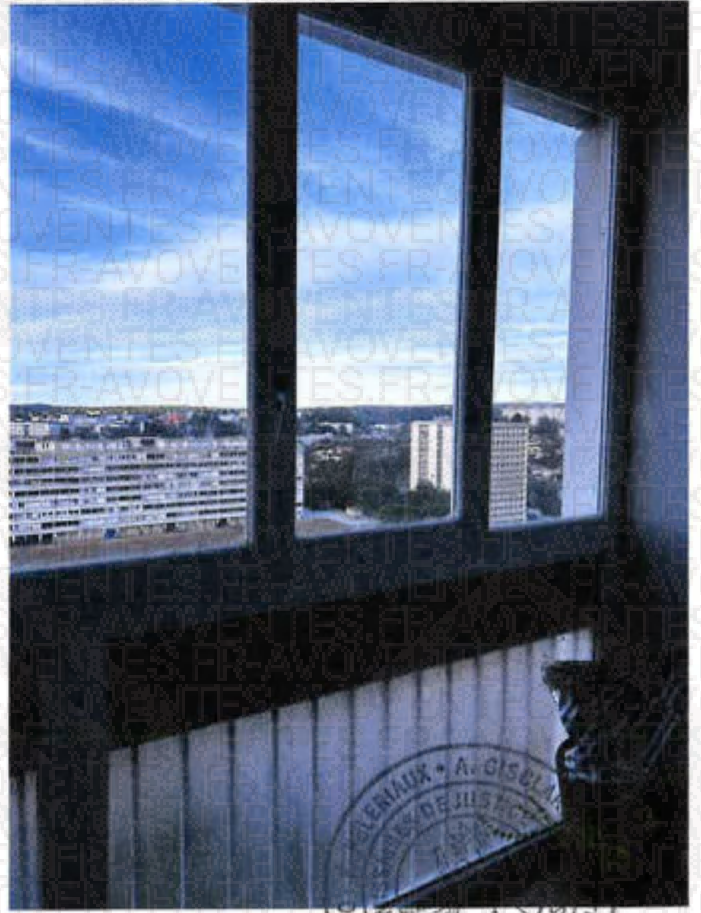
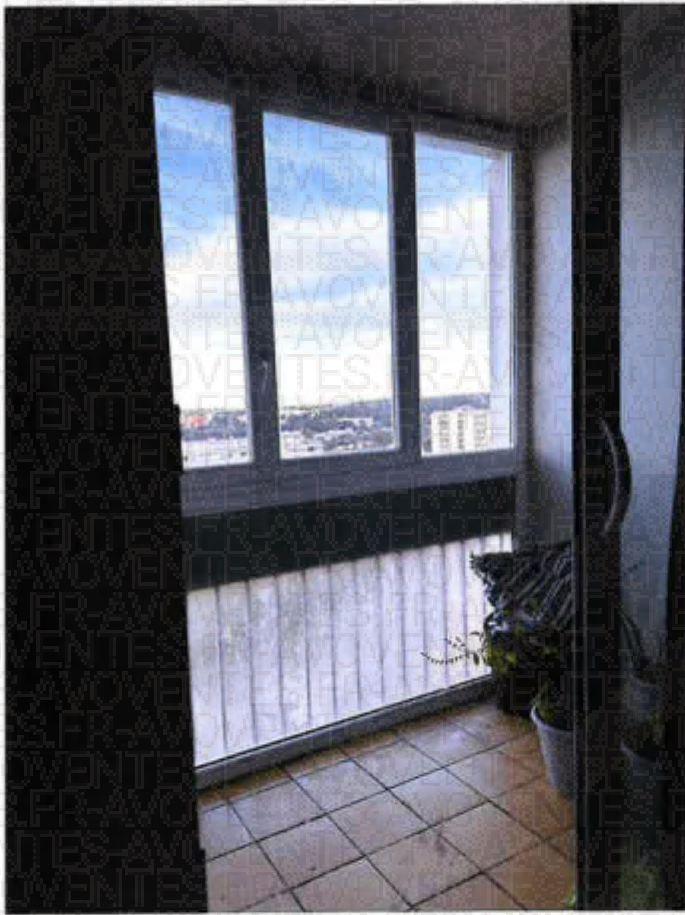


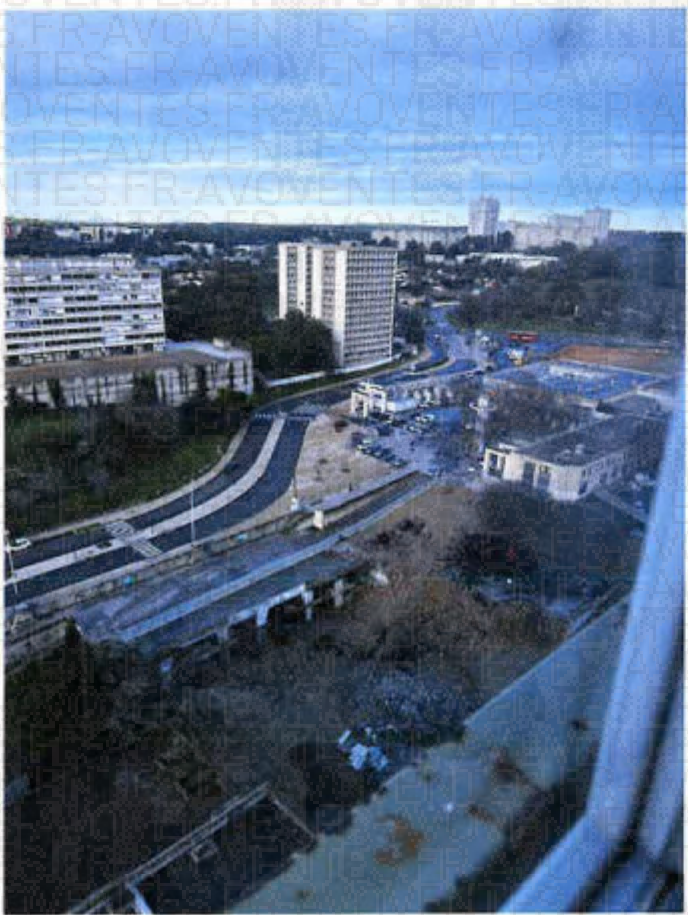
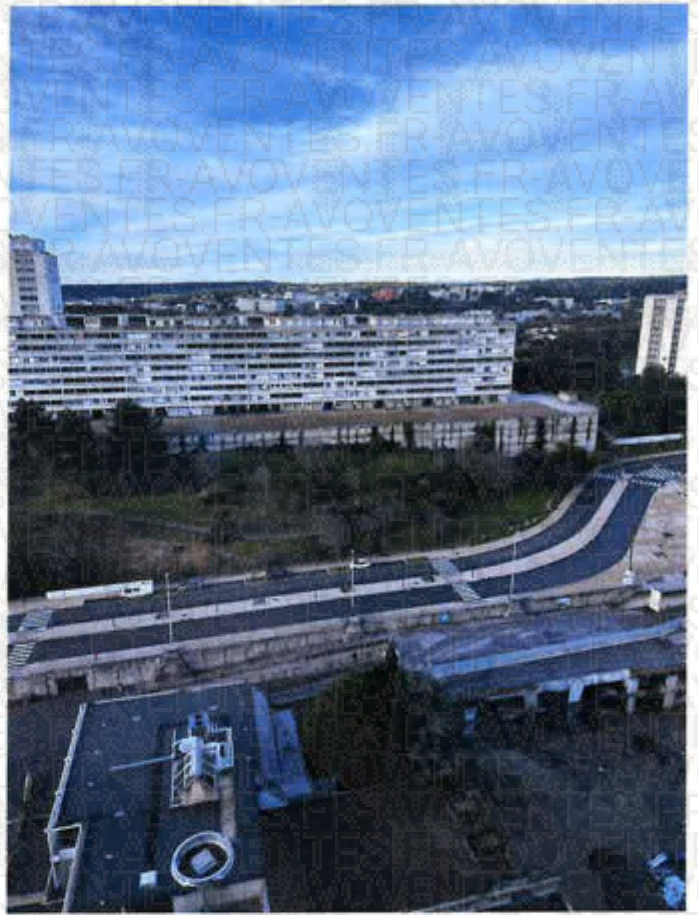
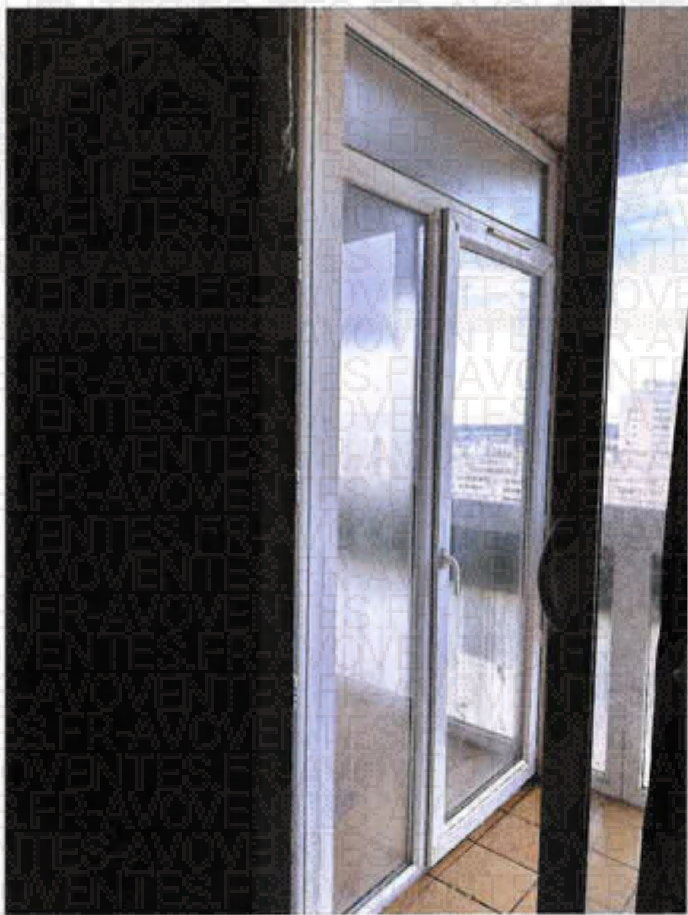




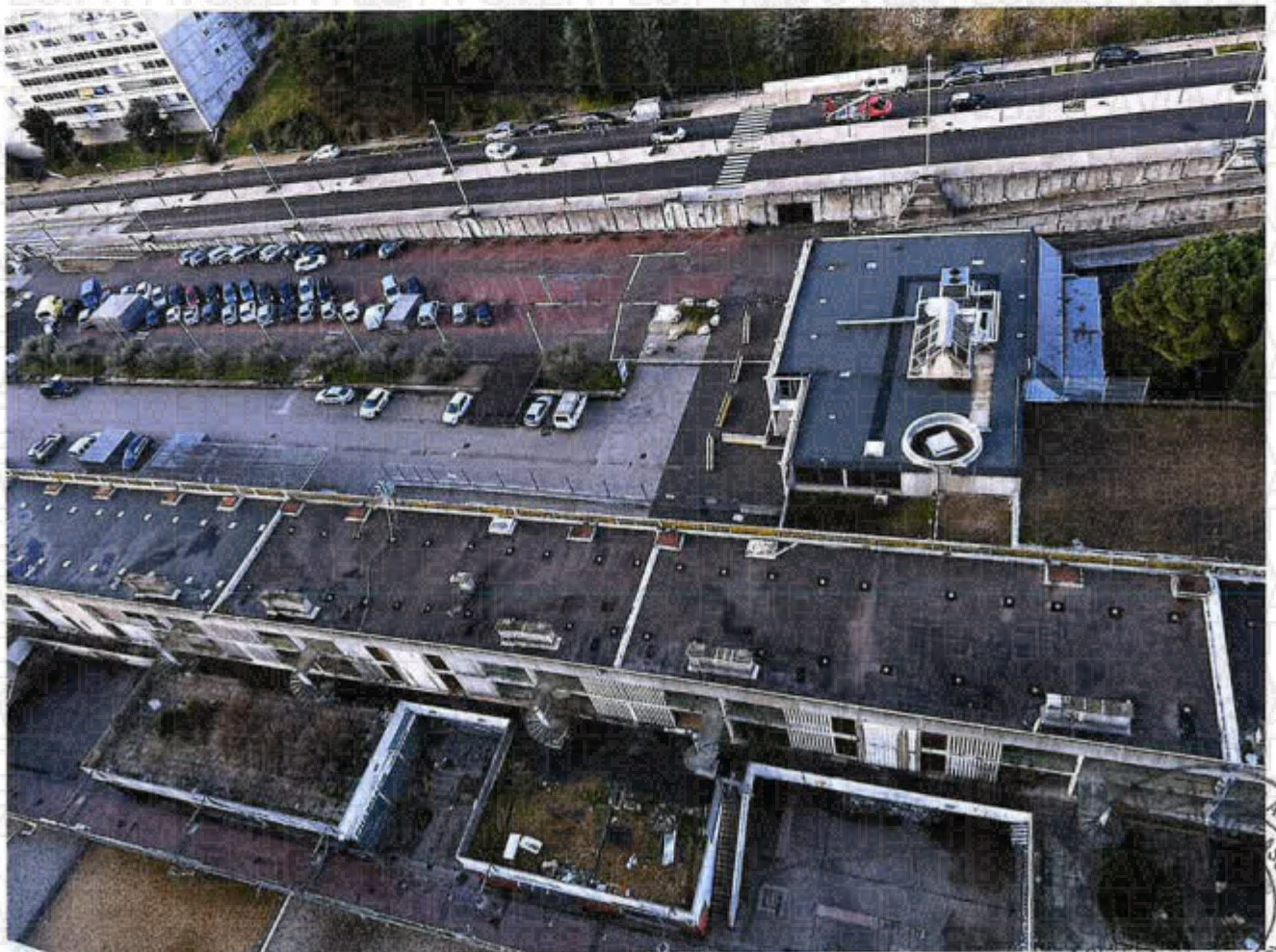


















FICHER 4

CUISINE

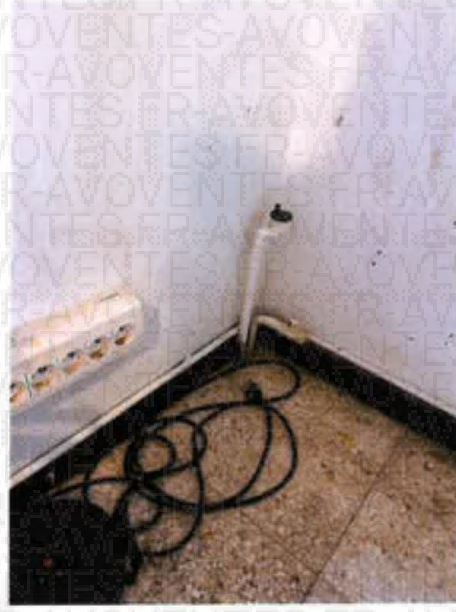
LOGGIA

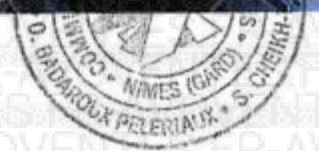
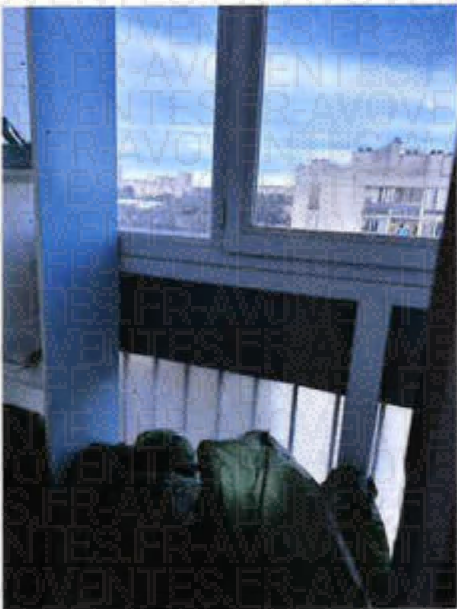
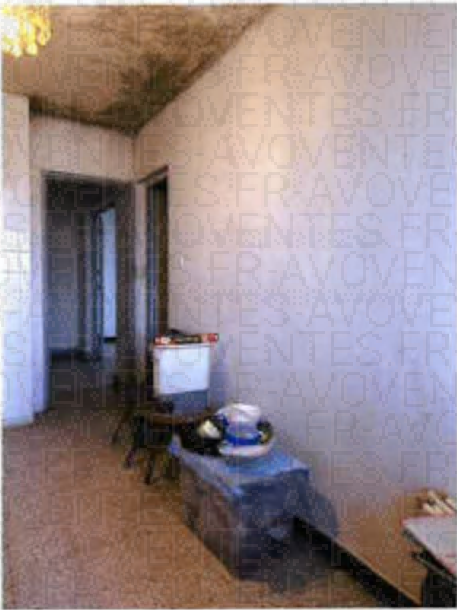
CELLIER

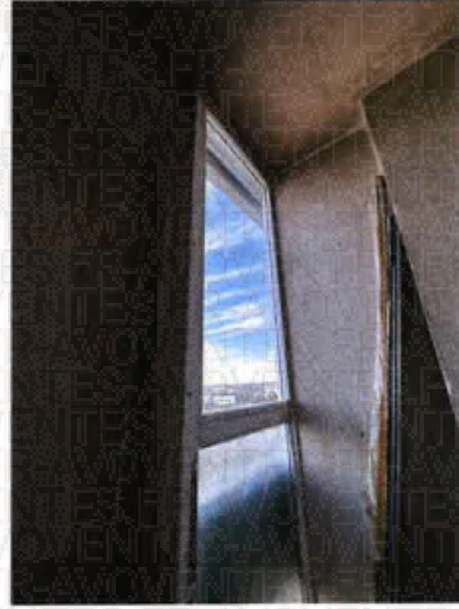
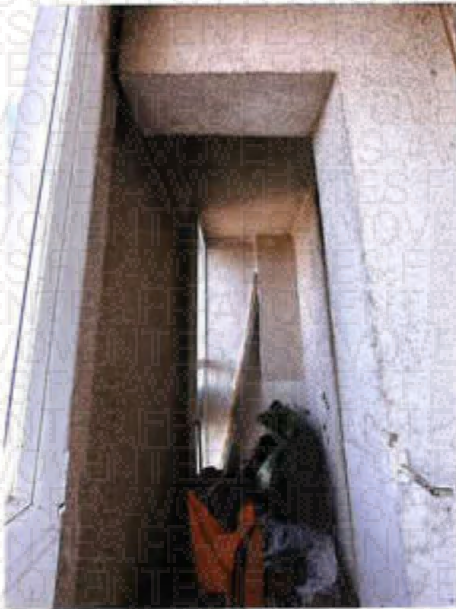
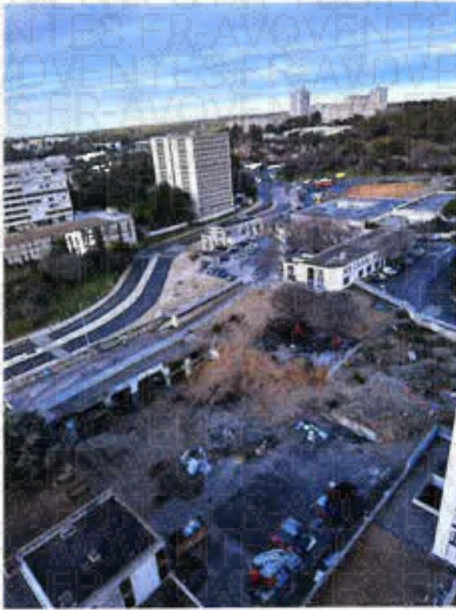


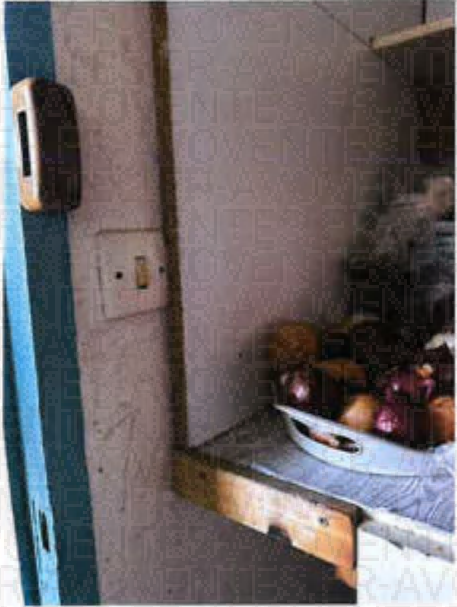
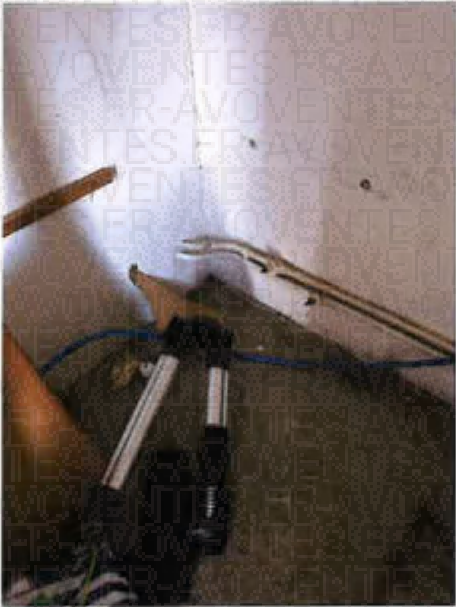
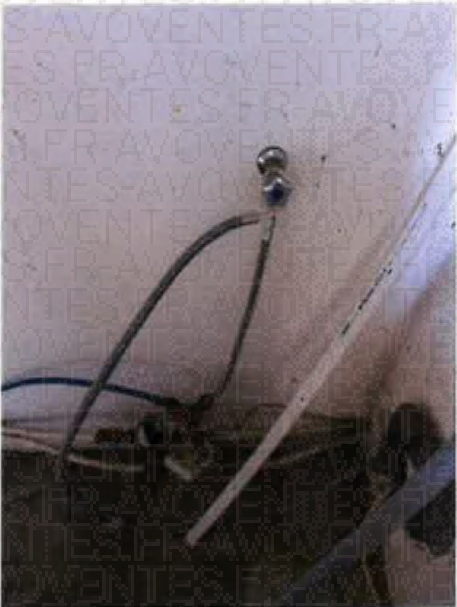




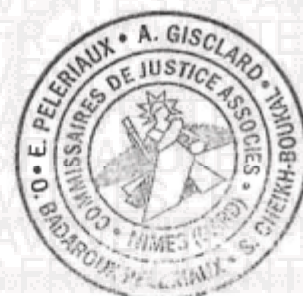


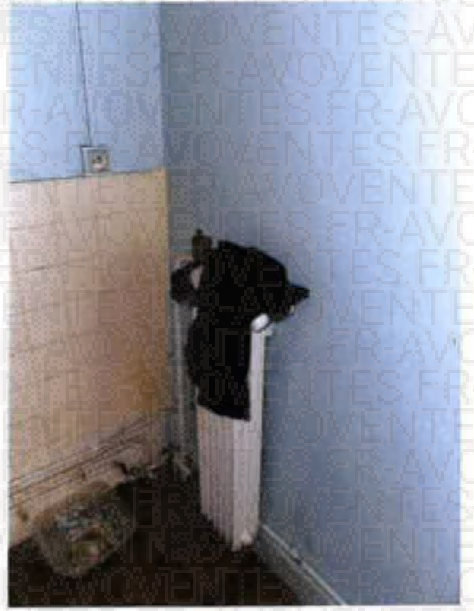
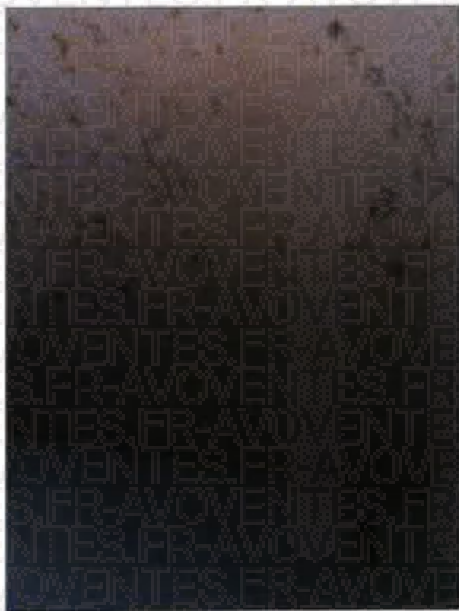


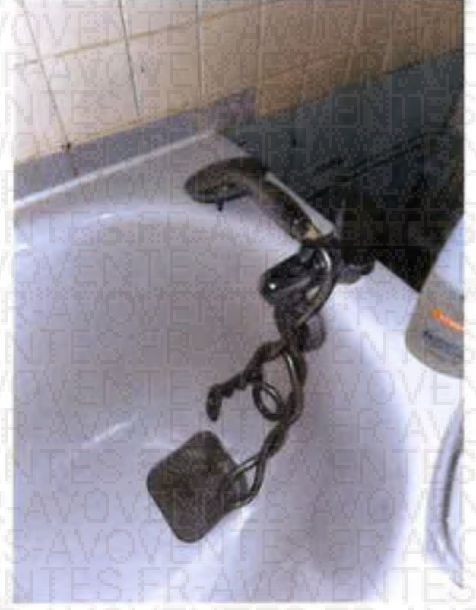
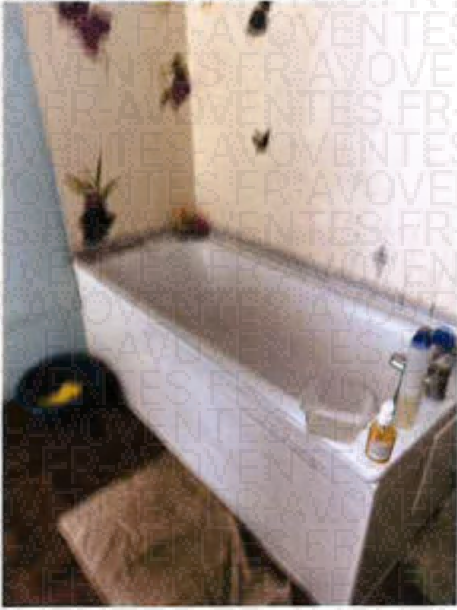




FICHER 5
SALLE DE BAINS

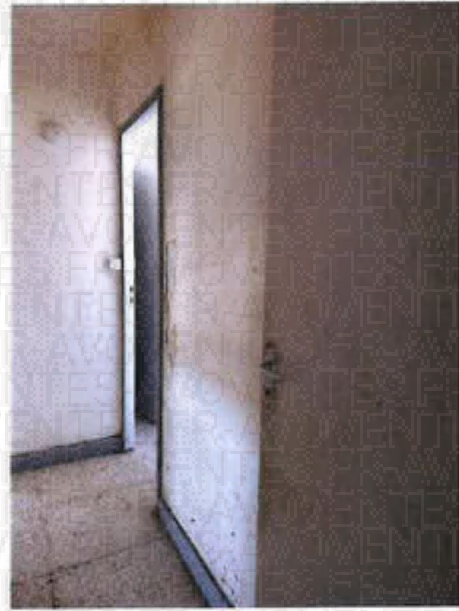
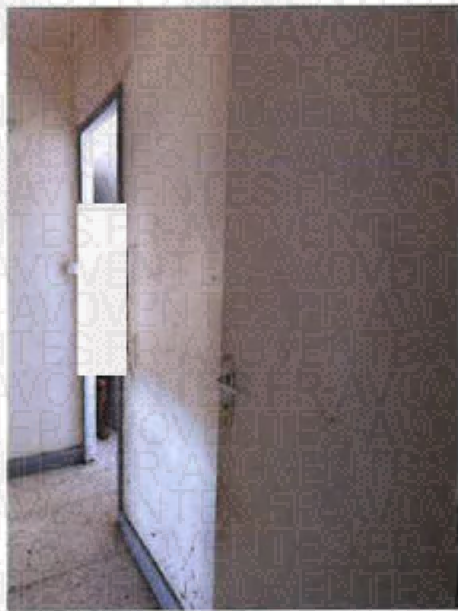
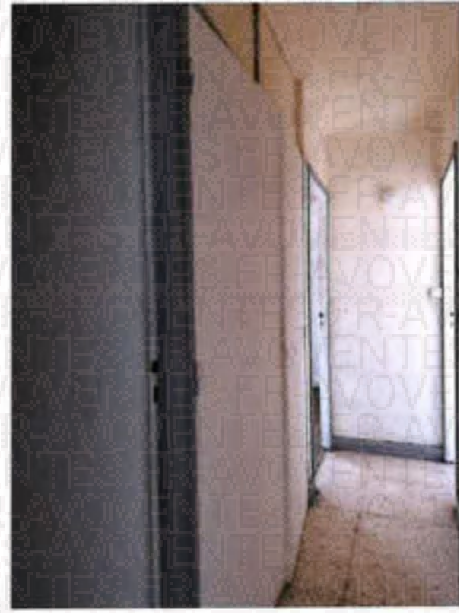






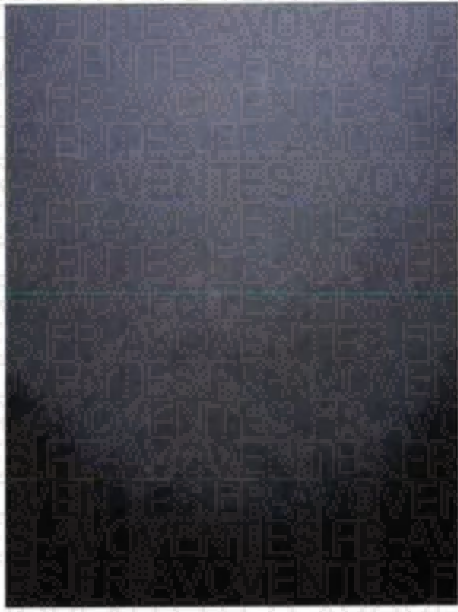
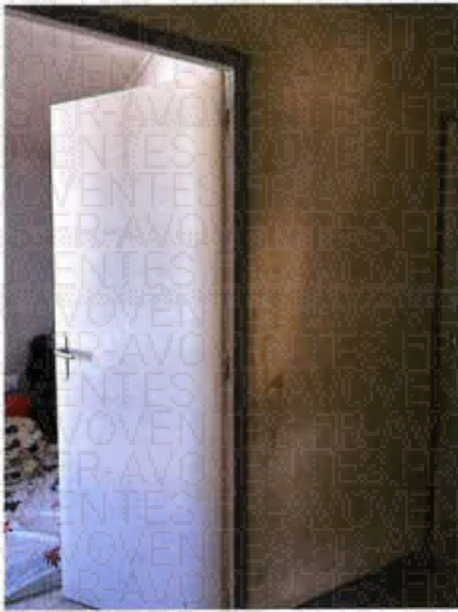
FICHER 6
COULOIR

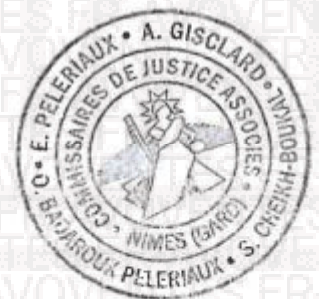




FICHER 7
WC INDEPENDANT

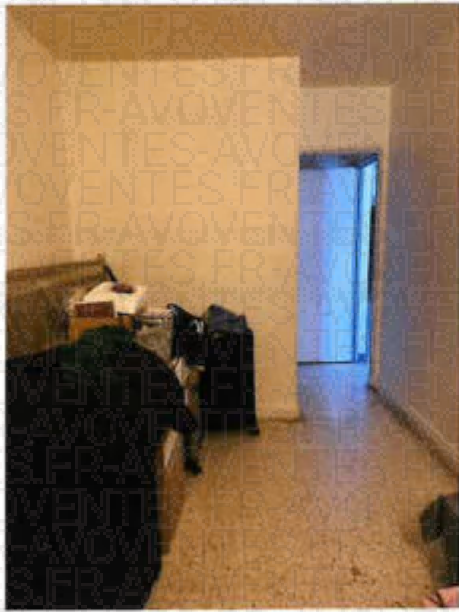






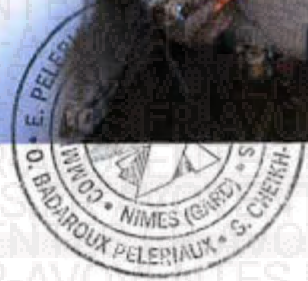
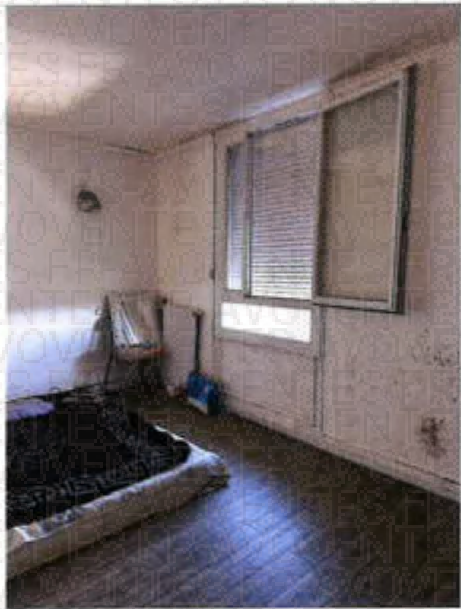
FICHER 8
CHAMBRE 1

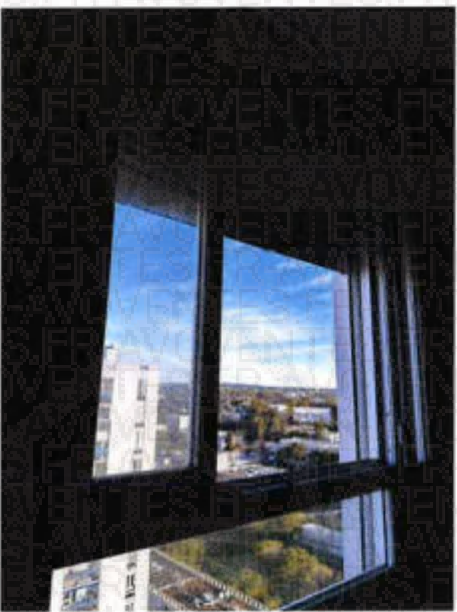
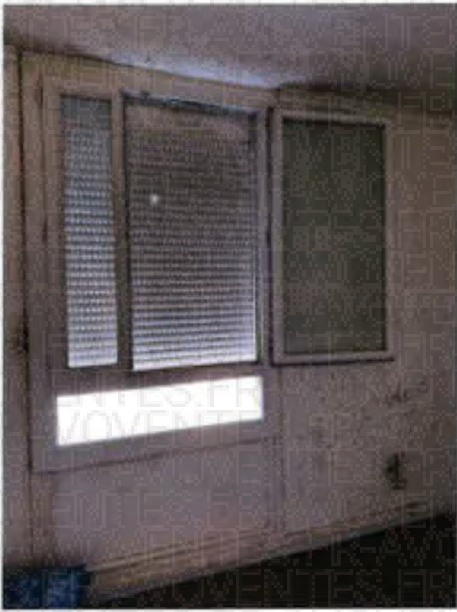




FICHER 9
CHAMBRE 2



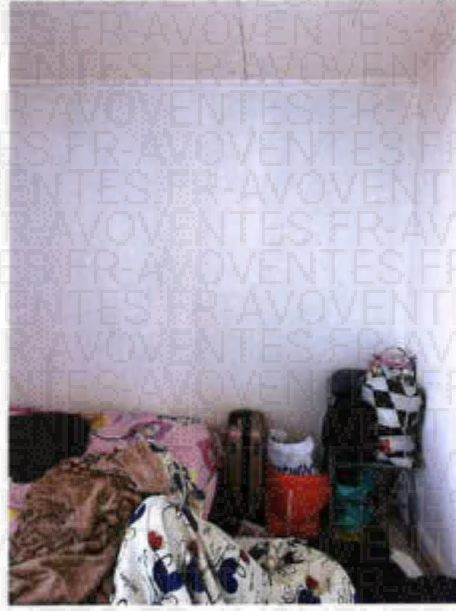
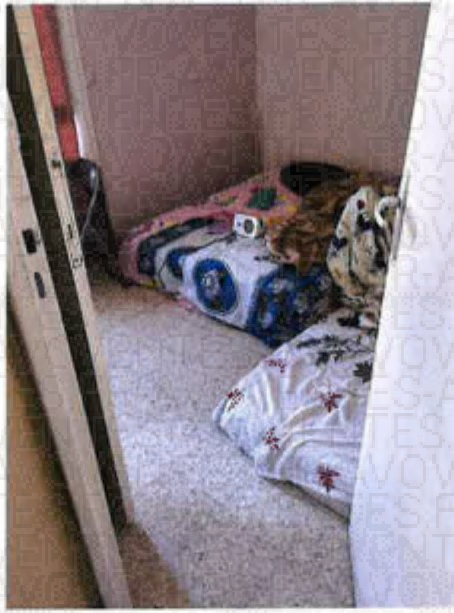


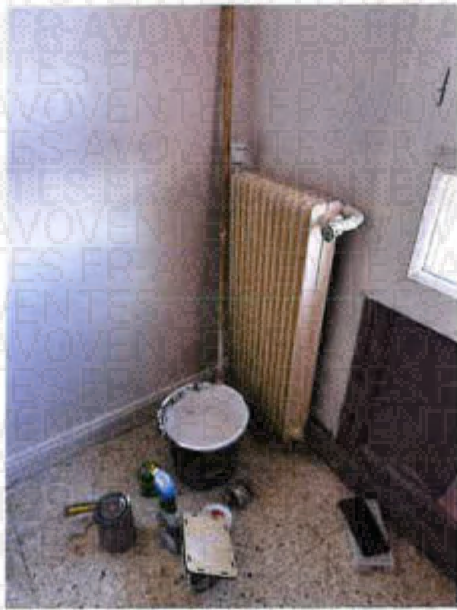
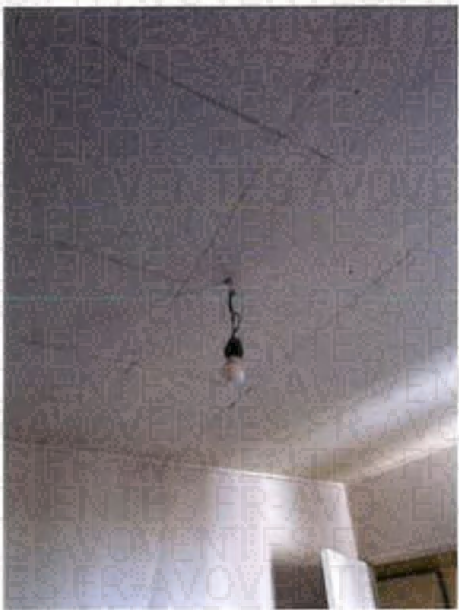
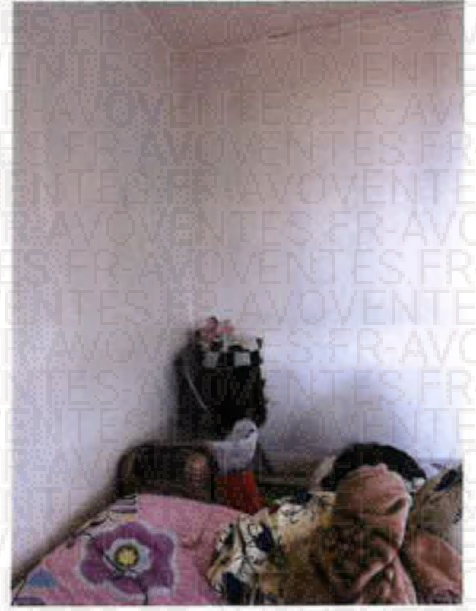


FICHER 10

CHAMBRE 3





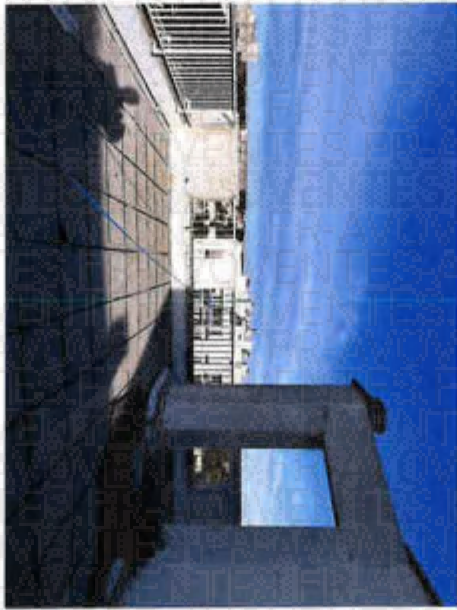
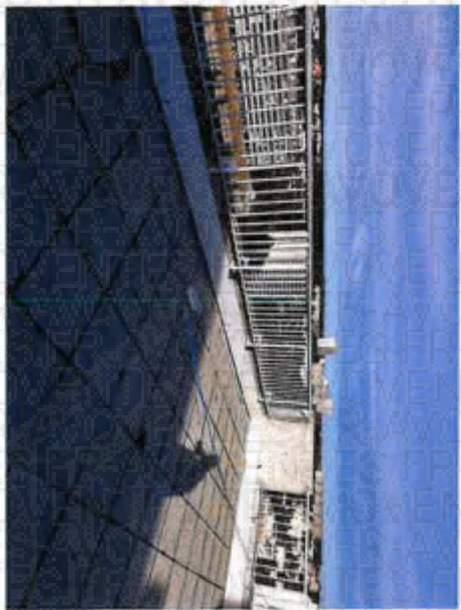


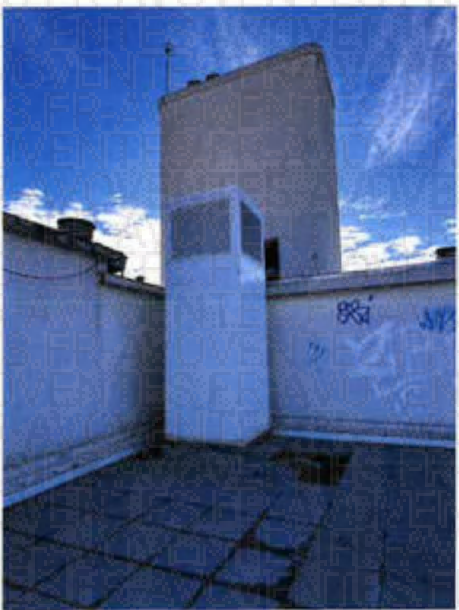
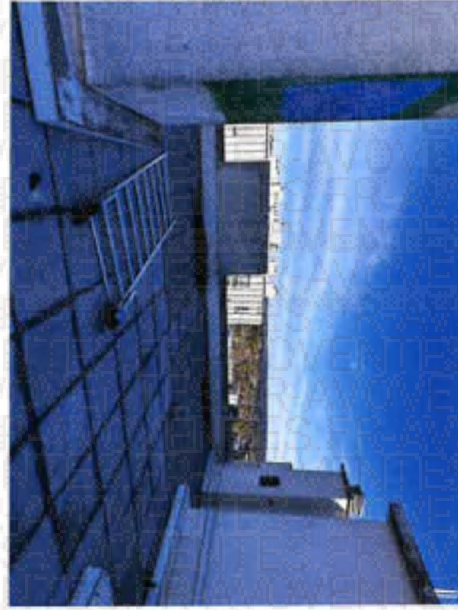
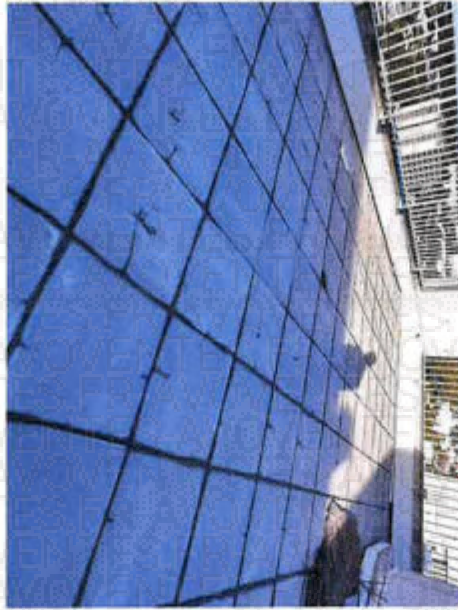
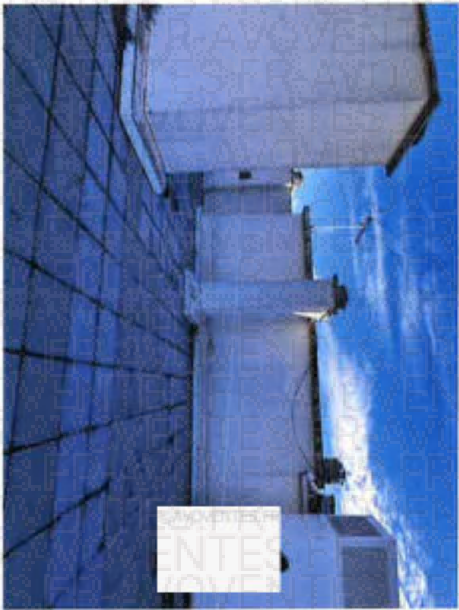
AGENCE ASSOCIÉE
D. BADAROUX PELEGAUX • S. CHEVREUIL
1103 • NIMES (34000)

FICHER 11

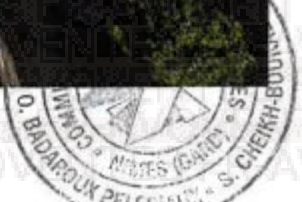
ESCALIER ET TOIT-TERRASSE







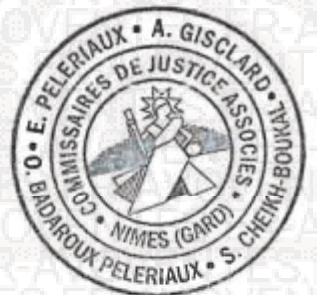
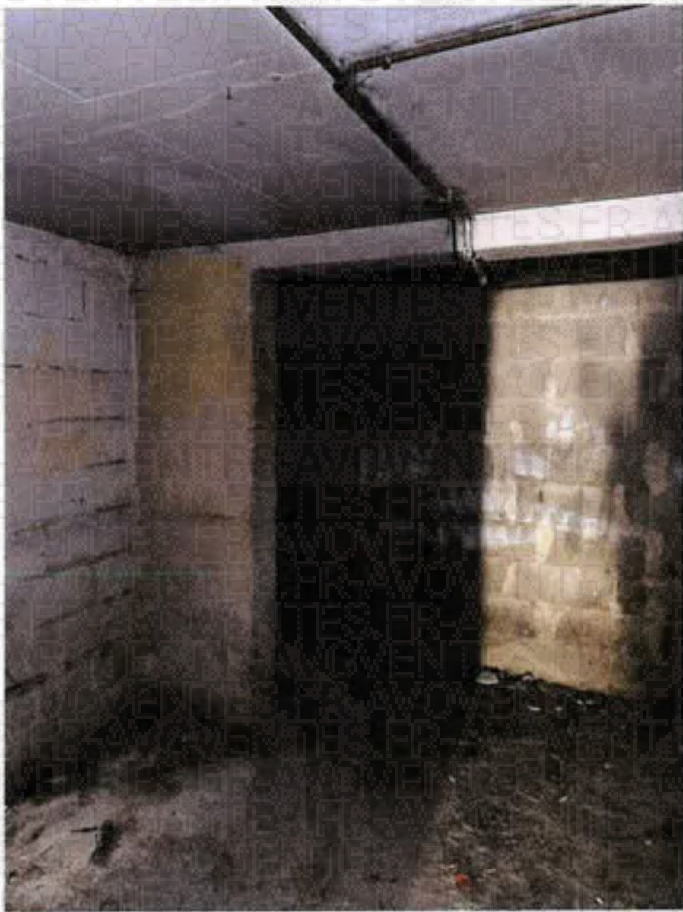




FICHER 12

CAVES





FICHER 13

PARKINGS



