

SELARL ACTIAJURIS
Hervé DEUFF & Marc RIOU
Commissaires de Justice Associés
5, Rue Colbert - C.S. 61918
29219 BREST Cedex 1
E. Mail : contact@actiajuris.fr

Tél. : 02.98.46.26.57

Fax : 02.98.46.06.82



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT



**VENDREDI QUATRE OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 08 heures 50**

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires DE L'IMMEUBLE SIS 32 BIS RUE DE MASSILLON À BREST (29200) PRIS EN LA PERSONNE DE SON SYNDIC GESTIMMA, dont le siège social est 22 rue de LYON, 29200 BREST, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

SUR LA REQUISITION DE :

Syndicat des copropriétaires DE L'IMMEUBLE SIS 32 BIS RUE DE MASSILLON À BREST (29200) PRIS EN LA PERSONNE DE SON SYNDIC GESTIMMA , dont le siège social est 22 rue de LYON , BREST (29200), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Propriété de

AVOVENTES

Référence : D258081

Agissant en vertu :

- d'une ordonnance de référé redue par le Tribunal de Grande Instance de BREST en date du 20 novembre 2017, signifiée le 12 décembre 2017 à AVOVENTES et définitive suivant certificat de non-appel du 8 février 2023,

- d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BREST en date du 26 avril 2022, signifié le 8 juin 2022 à AVOVENTES et définitif suivante certificat de no-appel du 27 juillet 2022,

- La résolution n°3 du Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 20 juin 2023 autorisant la saisie immobilière du lot n°2 appartenant à AVOVENTES

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 03/07/2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Propriété de AVOVENTES ainsi déclaré

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

32 bis rue Massillon rdc appt 2

29200 BREST

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

J'ai Marc RIOU, Commissaire de Justice Associé au sein de la SELARL ACTIAJURIS titulaire d'un office d'huissier de justice près du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BREST à la résidence de BREST (Finistère),

En présence de :

AVOVENTES

Référence : D258081

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

32 bis rue Massillon rdc appt 2

29200 BREST

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En l'absence de l'occupant du local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

PHOTOGRAPHIES DE L'IMMEUBLE DEPUIS LA RUE



1. Immeuble 32 bis rue Massillon à BREST

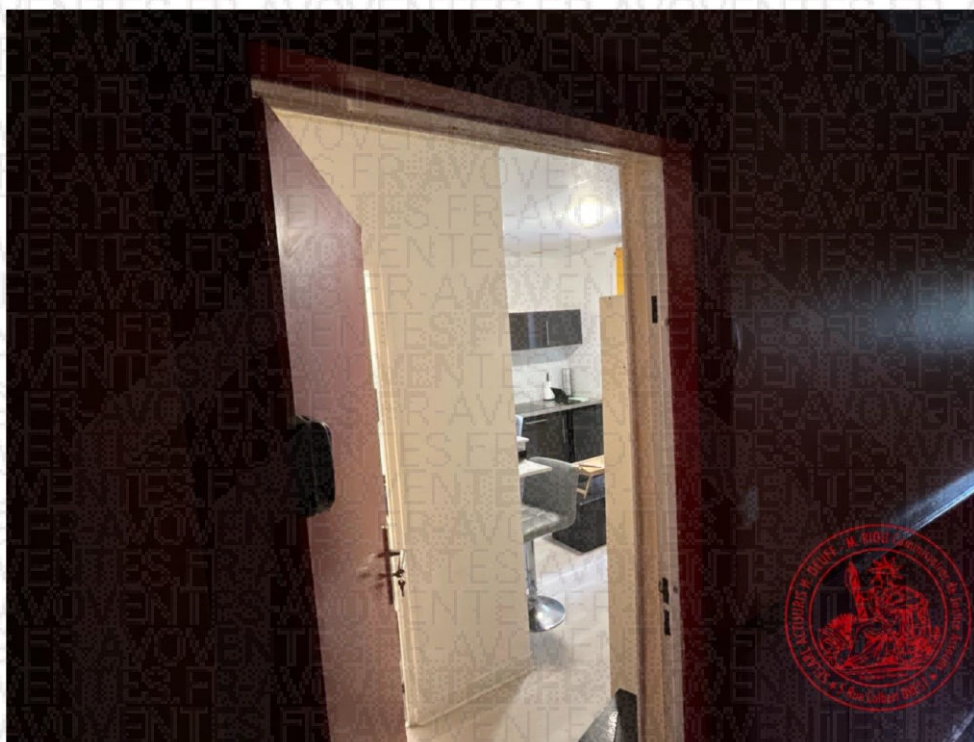
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est vide d'occupant. Il est configuré en location temporaire avec mobilier et boîte à clés à l'entrée type Airbnb.

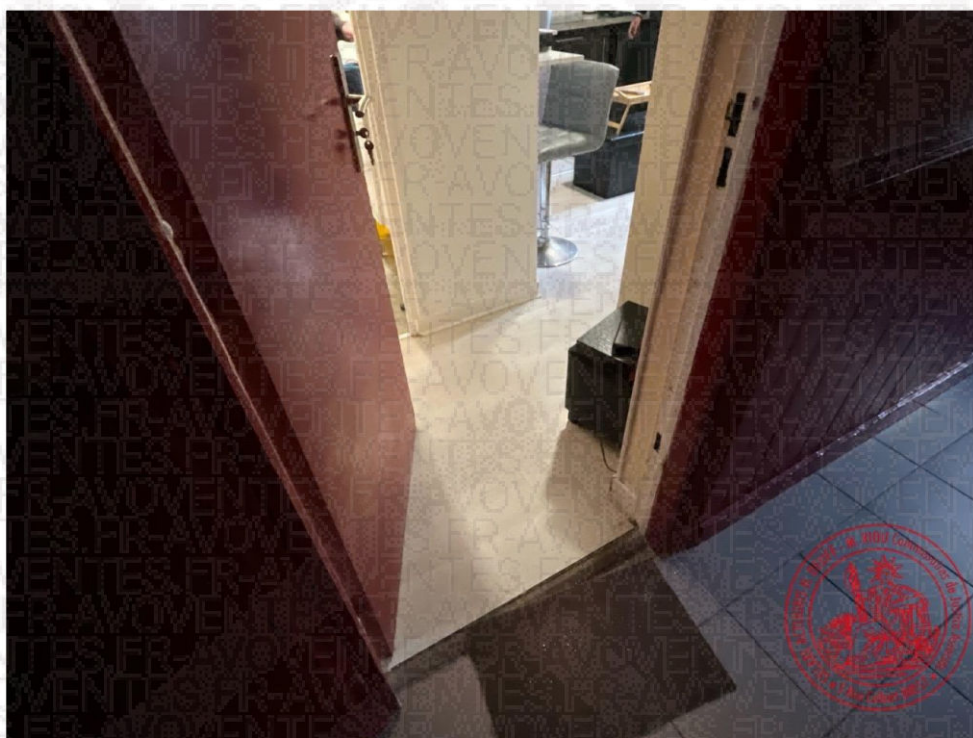
OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

PIÈCE PRINCIPALE (SÉJOUR - CHAMBRE ET CUISINE)

Le sol est recouvert d'un revêtement stratifié usagé. Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte. Le plafond est peint. Les équipements électriques, d'éclairage et de chauffage sont en place. Le tableau électrique est présent à l'entrée avec le disjoncteur. Le chauffage est électrique. Une cuisine aménagée usagée est en place. Une bande de carrelage est présente devant le plan de travail de la cuisine. Un ballon d'eau chaude y est également présent. Une fenêtre donne sur la cour et offre une lumière naturelle à la pièce.



1.



2.



3.



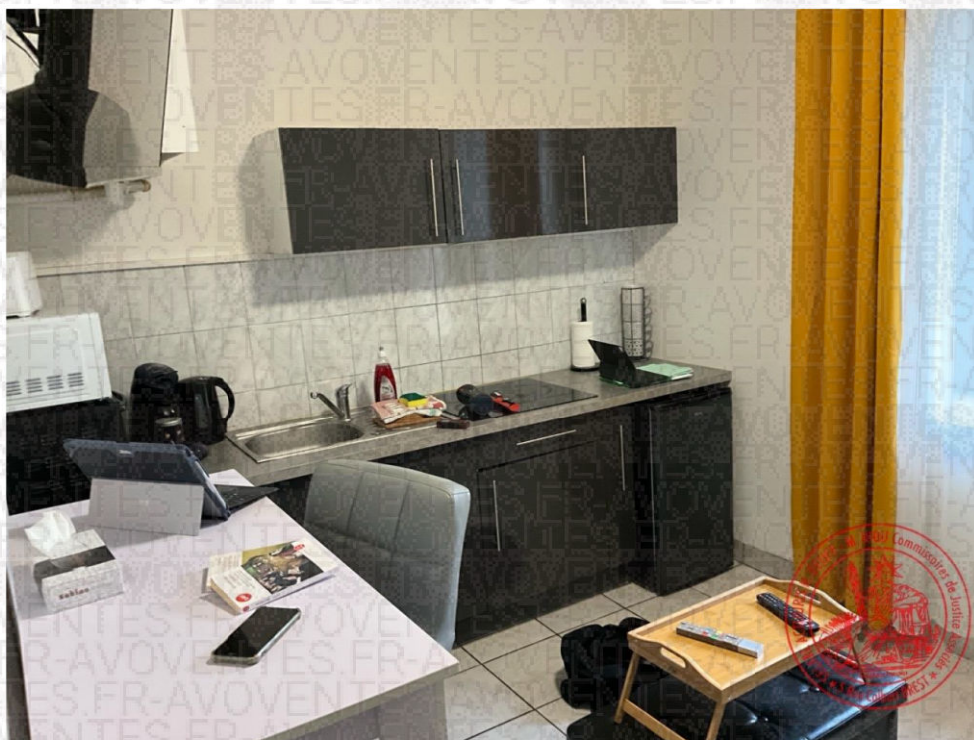
4.



5.



6.



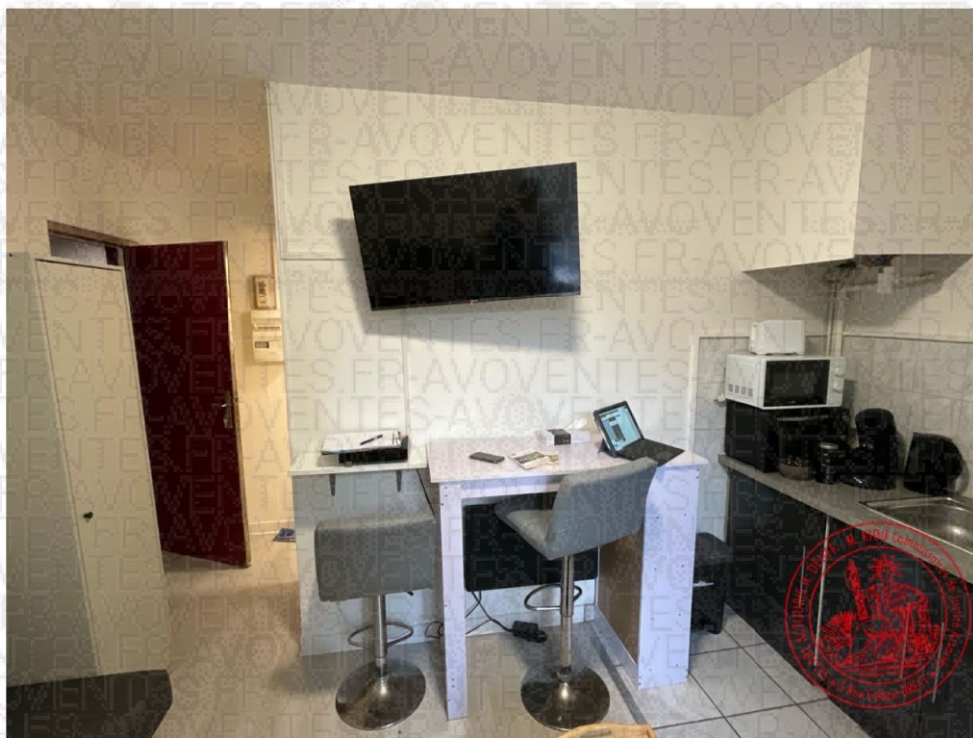
7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.

SALLE DE BAINS AVEC TOILETTE

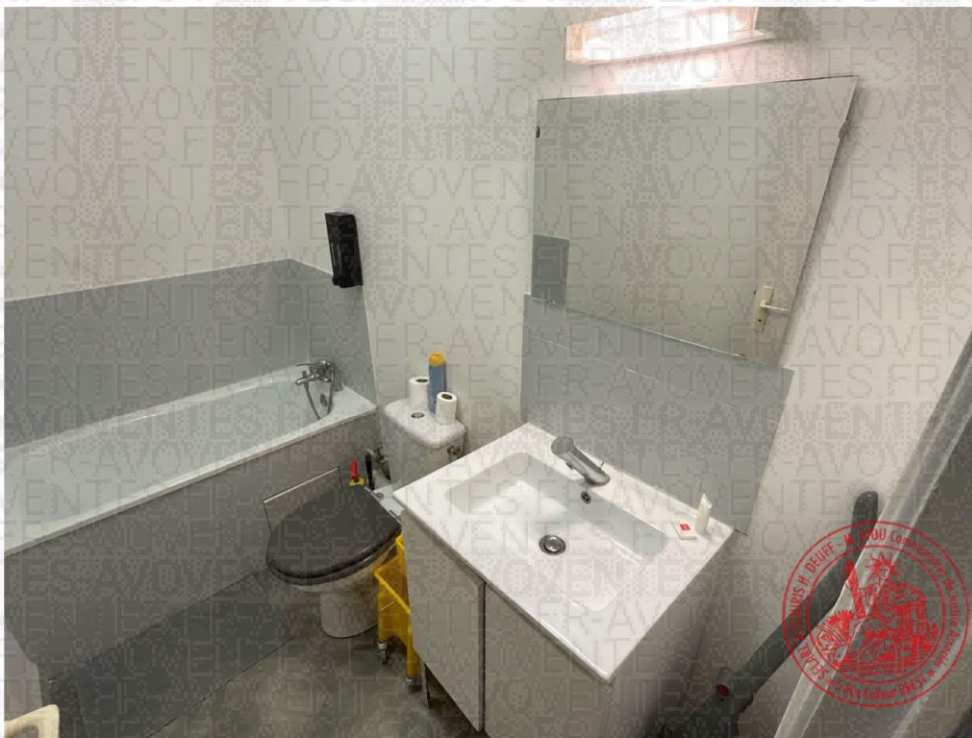
Une porte en bois peinte donne accès à cet espace. Le sol est recouvert d'un revêtement plastique. Les plinthes sont en place. Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte. Le plafond est peint. La pièce est équipée d'un meuble lavabo avec mitigeur, d'une toilette et d'une baignoire. Une crédence encadre la baignoire. Le pourtour de la bouche de ventilation est marqué. Il manque la grille.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

- société GESTIMMA SARL, sis 22 rue de Lyon à BREST RCS : 447 517 392.

Référence : D258081

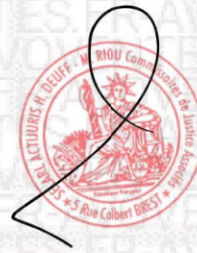
DIAGNOSTICS

Ils sont annexés à la présente.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

AVOVENTES

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 21 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Marc RIOU
Commissaire de Justice

Coût de l'acte (Décret 96-1080 du 12/12/1996)	
Nature	Montant
Art-R.444-8	221.36
SCT-Art A.444-48	9.40
Total H.T.	230.76
T.V.A à 20 %	46.15
Total TTC	276.91