Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN
Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette
94000 CRETEIL - Tél. : **01 42 07 29 56**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 10 DECEMBRE 2026 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice,
Place du Palais, bâtiment Nord, salle A, B, I ou J, au rez-de-chaussée, bâtiment nord, **EN UN LOT,**
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE-LE-ROI (Val-de-Marne)**
voie de Seine, quai de Seine et voie privative, aménagement du quartier
« PARC EN SEINE », dénommé « ILOT C9 »

Cadastré Section AI numéros :
- 90 lieudit « Voie de Seine », pour une superficie de 00 hectare 21 ares 99 centiares,
- 94 lieudit « Voie de Seine », pour une superficie de 00 hectare 24 ares 58 centiares,

Soit une contenance cadastrale totale de 00 hectare 46 ares 57 centiares

Et plus précisément au **5 voie de Seine à VILLENEUVE-LE-ROI (Val-de-Marne)**

Lot numéro 12 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment « A1 », hall et circulation « A1-2 », aux rez-de-chaussée et premier étage, **UN APPARTEMENT EN DUPLEX** numéro 2001 de trois pièces principales, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 17 février 2026 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93) :
au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un salon avec une cuisine ouverte, une salle d'eau avec w.-c., **un balcon de 5,52 m²**
au premier étage : un palier, deux chambres, une salle de bain, un w.-c.

Superficie (Loi Carrez- hors balcon) : **67,65 m²**.

Et les 85/10.097èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 78 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment « D1 », accès par aire de circulation S/sol, au sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE PARKING** numéro 2504.

Et les 5/10.097èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires PARC-EN-SEINE, îlot C9,** situé 5 voie de Seine à VILLENEUVE-LE-ROI (Val-de-Marne). Représenté par son syndic, le cabinet COULON (IMMO CITY), Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 301 159 919, dont le siège social est situé 47 avenue de la République à CHOISY-LE-ROI (94).
Ayant pour Avocat Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 50.000 euros (Cinquante mille euros)
Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de CRETEIL

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, **sur rendez-vous**, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00051.

- **A Maître Florence CHOPIN,** membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL - Tél. : **01 42 07 29 56**

- A la **SELEURL RHA**, agissant par **Maître Romain HAIRON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 avenue Marceau, 75008 PARIS – **saisie@hairon-avocat.com**

- sur le site **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le Mercredi 25 novembre 2026 de 13 H 30 à 14 Heures

Fait et rédigé à CRETEIL, le 22 octobre 2026 - Signé : Maître Florence CHOPIN.