

SELEURL RHA, agissant par **Maître Romain HAIRON**,
Avocat au Barreau de PARIS,
demeurant 2 avenue Marceau, 75008 PARIS – saisie@hairon-avocat.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Le JEUDI 05 NOVEMBRE 2026 à 14 Heures

au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter, à PARIS 17^{ème},
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS (75010)**

91 rue du Faubourg Saint-Denis

Cadastré section AR numéro 27 pour une contenance cadastrale de 00 hectare 05 ares et 18 centiares.

Lot numéro 64 de l'état descriptif de division : Escalier C, au cinquième étage dans le couloir à droite, éclairé sur la deuxième cour intérieure, la pleine propriété exclusive et particulière d'UN **LOCAL** à usage de bureau, porte numéro 95.

Superficie (Loi Carrez) : 7,82 m².

Les lieux sont LIBRES.

Observation étant ici faite qu'un procès-verbal descriptif a été dressé le 10 avril 2026 par Maître **Bruno GABIN**, Commissaire de Justice associé à PARIS 15^{ème}.

Et les 4/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 9/1.000èmes des parties communes particulières aux lots numéros 4, 6 à 75.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 91 rue du Faubourg Saint-Denis, PARIS (75010)**, dont les références cadastrales sont AR numéro 27, représenté par son Syndic en exercice, la société **CANOPEE GESTION**, Société par Actions Simplifiée au capital social de 40.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 842 828 667, dont le siège social est situé au 23 rue Louis Le Grand, 75002 PARIS, représentée par son Président domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat, la **SELEURL RHA**, agissant par **Maître Romain HAIRON**, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 20.000 euros (Vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00144.

- A la **SELEURL RHA**, agissant par **Maître Romain HAIRON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 avenue Marceau, 75008 PARIS – saisie@hairon-avocat.com

- sur le site avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le Mardi 27 octobre 2026 de 14 Heures à 15 Heures.

Fait et rédigé à PARIS, le 07 septembre 2026 - Signé : Maître Romain HAIRON